



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE ARENA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 086	23 008
Sum kostnader		162 086	23 008
Driftsresultat		-162 086	-23 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 434 959	7 008 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		962 837	161 432
Annen renteinntekt		528 007	222 986
Sum finansinntekter		14 925 803	7 392 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 493 306	3 065 159
Annen rentekostnad		29 393 314	10 496 306
Annen finanskostnad		621 600	2 164 840
Sum finanskostnader		46 508 220	15 726 305
Netto finans		-31 582 417	-8 333 366
Resultat før skattekostnad		-31 744 503	-8 356 374
Skattekostnad	6	-6 983 791	-1 839 859
Årsresultat		-24 760 712	-6 516 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 823 650	1 839 859
Sum immaterielle eiendeler		8 823 650	1 839 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	709 601 435	709 418 281
Lån til foretak i samme konsern	8	5 010 302	16 630 310
Sum finansielle anleggsmidler		714 611 737	726 048 591
Sum anleggsmidler		723 435 387	727 888 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	118 896	126 631
Konsernfordringer		13 434 959	7 008 521
Sum fordringer		13 553 855	7 135 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 034 808	6 299 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 034 808	6 299 277
Sum omløpsmidler		29 588 663	13 434 429
SUM EIENDELER		753 024 050	741 322 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	60 000
Overkurs		185 970 000	185 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	186 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 283 848	-6 523 135
Sum opptjent egenkapital		-31 283 848	-6 523 135
Sum egenkapital		154 746 152	179 506 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	409 500 000	417 900 000
Langsiktig konserngjeld		186 637 009	141 235 069
Sum annen langsiktig gjeld		596 137 009	559 135 069
Sum langsiktig gjeld		596 137 009	559 135 069
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 140 889	2 680 945
Sum kortsiktig gjeld		2 140 889	2 680 945
Sum gjeld		598 277 898	561 816 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 024 050	741 322 879



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	53 184 296	18 603 768
Sum inntekter		53 184 296	18 603 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	13 769 328	5 571 593
Annen driftskostnad	5	8 020 133	3 787 448
Sum kostnader		21 789 461	9 359 041
Driftsresultat		31 394 835	9 244 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366 005	478 731
Sum finansinntekter		1 366 005	478 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 744 533	1 235 069
Annen rentekostnad		29 394 803	10 504 018
Annen finanskostnad		621 600	2 157 953
Sum finanskostnader		39 760 936	13 897 040
Netto finans		-38 394 931	-13 418 309
Resultat før skattekostnad		-7 000 096	-4 173 582
Skattekostnad	6	-4 370 085	-197 997
Årsresultat		-2 630 011	-3 975 585



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 107 094	2 582 750
Sum immaterielle eiendeler		14 107 094	2 582 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	699 179 342	716 538 981
Sum varige driftsmidler		699 179 342	716 538 981
Sum anleggsmidler		713 286 436	719 121 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 722	246 033
Andre fordringer		1 203 547	2 995 298
Konsernfordringer		0	1 517 315
Sum fordringer		1 277 269	4 758 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 140	27 542 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 140	27 542 626
Sum omløpsmidler		21 126 409	32 301 272
SUM EIENDELER		734 412 845	751 423 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	60 000
Overkurs		185 970 000	185 970 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	186 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 368 188	-4 738 178
Sum opptjent egenkapital		-7 368 188	-4 738 178
Sum egenkapital		178 661 812	181 291 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	409 500 000	417 900 000
Langsiktig konserngjeld		138 479 602	141 235 069
Sum annen langsiktig gjeld		547 979 602	559 135 069
Sum langsiktig gjeld		547 979 602	559 135 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 605	5 222 702
Skyldige offentlige avgifter		1 962 378	1 578 984
Påløpte renter		2 140 889	2 680 945
Annen kortsiktig gjeld		2 185 559	1 513 480
Sum kortsiktig gjeld		7 771 431	10 996 111
Sum gjeld		555 751 033	570 131 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 412 845	751 423 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599157

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 086	23 008
Sum kostnader		162 086	23 008
Driftsresultat		-162 086	-23 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 434 959	7 008 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		962 837	161 432
Annen renteinntekt		528 007	222 986
Sum finansinntekter		14 925 803	7 392 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 493 306	3 065 159
Annen rentekostnad		29 393 314	10 496 306
Annen finanskostnad		621 600	2 164 840
Sum finanskostnader		46 508 220	15 726 305
Netto finans		-31 582 417	-8 333 366
Resultat før skattekostnad		-31 744 503	-8 356 374
Skattekostnad	6	-6 983 791	-1 839 859
Årsresultat		-24 760 712	-6 516 515



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 8 823 650 1 839 859
Sum immaterielle eiendeler 8 823 650 1 839 859

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 709 601 435 709 418 281
Lån til foretak i samme
konsern 8 5 010 302 16 630 310
Sum finansielle
anleggsmidler 714 611 737 726 048 591

Sum anleggsmidler 723 435 387 727 888 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 118 896 126 631
Konsernfordringer 13 434 959 7 008 521
Sum fordringer 13 553 855 7 135 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 034 808 6 299 277
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 034 808 6 299 277

Sum omløpsmidler 29 588 663 13 434 429

SUM EIENDELER 753 024 050 741 322 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 60 000 60 000
Overkurs 185 970 000 185 970 000
Sum innskutt egenkapital 186 030 000 186 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -31 283 848 -6 523 135
Sum opptjent egenkapital -31 283 848 -6 523 135

Sum egenkapital 154 746 152 179 506 865



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	409 500 000	417 900 000
Langsiktig konserngjeld		186 637 009	141 235 069
Sum annen langsiktig gjeld		596 137 009	559 135 069
Sum langsiktig gjeld		596 137 009	559 135 069
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 140 889	2 680 945
Sum kortsiktig gjeld		2 140 889	2 680 945
Sum gjeld		598 277 898	561 816 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 024 050	741 322 879



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	53 184 296	18 603 768
Sum inntekter		53 184 296	18 603 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	13 769 328	5 571 593
Annen driftskostnad	5	8 020 133	3 787 448
Sum kostnader		21 789 461	9 359 041
Driftsresultat		31 394 835	9 244 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366 005	478 731
Sum finansinntekter		1 366 005	478 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 744 533	1 235 069
Annen rentekostnad		29 394 803	10 504 018
Annen finanskostnad		621 600	2 157 953
Sum finanskostnader		39 760 936	13 897 040
Netto finans		-38 394 931	-13 418 309
Resultat før skattekostnad		-7 000 096	-4 173 582
Skattekostnad	6	-4 370 085	-197 997
Årsresultat		-2 630 011	-3 975 585



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 107 094	2 582 750
Sum immaterielle eiendeler		14 107 094	2 582 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	699 179 342	716 538 981
Sum varige driftsmidler		699 179 342	716 538 981
Sum anleggsmidler		713 286 436	719 121 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 722	246 033
Andre fordringer		1 203 547	2 995 298
Konsernfordringer		0	1 517 315
Sum fordringer		1 277 269	4 758 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 140	27 542 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 140	27 542 626
Sum omløpsmidler		21 126 409	32 301 272
SUM EIENDELER		734 412 845	751 423 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	60 000
Overkurs		185 970 000	185 970 000
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	186 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 368 188	-4 738 178
Sum opptjent egenkapital		-7 368 188	-4 738 178
Sum egenkapital		178 661 812	181 291 822



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	409 500 000	417 900 000
Langsiktig konserngjeld		138 479 602	141 235 069
Sum annen langsiktig gjeld		547 979 602	559 135 069
Sum langsiktig gjeld		547 979 602	559 135 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 605	5 222 702
Skyldige offentlige avgifter		1 962 378	1 578 984
Påløpte renter		2 140 889	2 680 945
Annen kortsiktig gjeld		2 185 559	1 513 480
Sum kortsiktig gjeld		7 771 431	10 996 111
Sum gjeld		555 751 033	570 131 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 412 845	751 423 002



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

Lade Arena Holding AS

Lade Arena Konsern

2024	2023	Note	Note	2024	01.09-31.12.2023
DRIFTSINTEKTER					
0	0		2	52 853 729	17 193 427
0	0			330 567	1 410 341
0	0			53 184 296	18 603 768
DRIFTSKOSTNADER					
0	0		3, 4	-13 769 328	-5 571 593
-162 086	-23 008		5	-8 020 133	-3 787 448
-162 086	-23 008			-21 789 461	-9 359 040
-162 086	-23 008			31 394 835	9 244 728
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
528 007	222 986			1 366 005	478 731
962 837	161 432			0	0
13 434 959	7 008 521			0	0
-29 393 314	-10 496 306			-29 394 803	-10 504 018
-16 493 306	-3 065 159			-9 744 533	-1 235 069
-621 600	-2 164 840			-621 600	-2 157 953
-31 582 417	-8 333 366			-38 394 931	-13 418 309
-31 744 504	-8 356 374			-7 000 096	-4 173 582
6 983 791	1 839 859	6	6	4 370 085	197 997
-24 760 713	-6 516 515			-2 630 011	-3 975 585
Opplysninger om avsetninger til:					
24 760 713	6 516 515			2 630 011	3 975 585
24 760 713	6 516 515			2 630 011	3 975 585

Penneo Dokumentnr: GTENS-QZZ4Y-FC36Y-VIYDJ-F4F6C-A6YXT



EIENDELER 31.12

Lade Arena Holding AS

Lade Arena Konsern

31.12.2024	31.12.2023	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
8 823 650	1 839 859	6	6	14 107 094	2 582 750
8 823 650	1 839 859			14 107 094	2 582 750
Varige driftsmidler					
0	0		4	699 179 342	716 538 981
0	0			699 179 342	716 538 981
Finansielle anleggsmidler					
709 601 435	709 418 281	7		0	0
5 010 302	16 630 310	8		0	0
714 611 737	726 048 591			0	0
723 435 387	727 888 450			713 286 436	719 121 731
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0			73 722	246 033
13 434 959	7 008 521			0	1 517 315
118 896	126 631	9	9	1 203 547	2 995 298
13 553 855	7 135 152			1 277 269	4 758 646
16 034 808	6 299 277			19 849 140	27 542 626
29 588 663	13 434 429			21 126 408	32 301 271
753 024 050	741 322 879			734 412 844	751 423 002

Penneo Dokumentnr: G1E15-QZZ4Y-FC36Y-VIYDJ-F4f6C-A6YXT



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Lade Arena Holding AS

Lade Arena Konsern

31.12.2024	31.12.2023	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
60 000	60 000	10	10	60 000	60 000
185 970 000	185 970 000			185 970 000	185 970 000
186 030 000	186 030 000			186 030 000	186 030 000
Opptjent egenkapital					
-31 283 848	-6 523 135			-7 368 188	-4 738 178
-31 283 848	-6 523 135			-7 368 188	-4 738 178
154 746 152	179 506 865	11	11	178 661 812	181 291 822
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	6	6	0	0
0	0			0	0
Annen langsiktig gjeld					
409 500 000	417 900 000	9, 12	9, 12	409 500 000	417 900 000
186 637 009	141 235 069			138 479 602	141 235 069
596 137 009	559 135 069			547 979 602	559 135 069
Kortsiktig gjeld					
0	0			1 482 605	5 222 702
0	0			1 962 378	1 578 984
2 140 889	2 680 945			2 140 889	2 680 945
0	0			2 185 559	1 513 480
2 140 889	2 680 945			7 771 431	10 996 111
598 277 898	561 816 014			555 751 033	570 131 180
753 024 050	741 322 879			734 412 844	751 423 002

Oslo, 16.05.2025

Stig Børger Brattlie, Styrets leder (elektronisk signert)
Ivar Sølberg, Styremedlem (elektronisk signert)
Thomas Hanssen, Styremedlem (elektronisk signert)
Klaus Haflebrekke, Styremedlem (elektronisk signert)
Thomas Flønge Erlandsen, Styremedlem (elektronisk signert)
Bjørn Petter Salberg, Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GTENS-QZZ4Y-FC36Y-VIYDJ-F4F6C-A6YXT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Lade Arena Holding AS og selskaper Lade Arena Holding AS har bestemmende innflytelse. Disse er Lade Arena 1 AS og Lade Arena 2 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løp av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieinntekter

Konsernet eier Lade Arena 1 og 2 i Trondheim. Eiendommene består i all hovedsak av handelsarealer.



Note 3 Immaterielle eiendeler

Lade Eiendomsinvest konsern

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-34 728 928	-34 728 928
Anskaffelseskost 31.12.	-34 728 928	-34 728 928
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 496 645	8 496 645
Balanseført verdi pr. 31.12.	-26 232 283	-26 232 283
Årets avskrivninger	7 154 259	7 154 259

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og virkelig verdi av utsatt skatt ved konsernetablering. Skattegoodwill er bokført netto med utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

Lade Eiendomsinvest konsern

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	614 922 873	108 530 087	723 452 960
Tilgang	1 791 991		1 791 991
Anskaffelseskost 31.12.	616 714 864	108 530 087	725 244 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-26 065 609	0	-26 065 609
Balanseført verdi pr. 31.12.	590 649 255	108 530 087	699 179 342

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

	Lade Arena Holding AS 2024	Lade Arena Konsern 2024
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	37 015	261 685
Revisjon bistand	6 600	6 600
Sum	43 615	268 285



Note 6 Skatt

	Lade Arena Holding AS	Lade Arena Konsern
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-31 744 504	-7 000 096
Regnskapsmessig resultat før eierperiode	0	0
Permanente forskjeller	0	-6 971 105
Regnskapsmessig inntektsført konsernbidrag	-13 434 959	0
Konsernbidrag med skattemessig effekt	13 434 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 938	-18 192 929
Overført fremførbart skattemessig underskudd	31 746 442	32 164 130
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer	0	0
Endring i utsatt skatt	6 983 791	4 370 085
Sum skattekostnad	6 983 791	4 370 085
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	-134 855 915
Gevinst- og tapskonto	0	-4 294 046
Swaprenter	-241 752	-241 752
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Underskudd til fremføring	-39 865 745	-43 969 089
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-40 107 498	-183 360 802
Utsatt skatt / skattefordel	-8 823 649	-40 339 377
Negativ skattegoodwill	0	26 232 283
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-8 823 649	-14 107 094

Ved etablering av Lade Arena Konsern har konsernet opparbeidet en negativ goodwill etter kjøpet. Dette er sammenslått nettsatt skatt, og presentert netto.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2024 2)	Egenkapital pr. 31.12.2024
Lade Arena 1 AS	100 %	3 698 637	185 703 224
Lade Arena 2 AS	100 %	21 774 409	575 162 479
Sum		25 473 047	760 865 704

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lade Arena Holding AS

Fordringer/Gjeld	2024 Gjeld	2024 Fordring
Lade Arena 1 AS	0	5 010 302
Lade Arena 2 AS	48 157 407	13 434 959
Lade Kapital AS	138 479 602	0
Sum	186 637 009	18 445 261
Herav fordringer som forfaller < 1 år		5 010 302

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

	Lade Arena Holding AS	Lade Arena Konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2024
Andre langsiktige fordringer	-	-
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2024	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	409 500 000	409 500 000
Påløpne renter	2 021 993	2 021 993
Sum	411 521 993	411 521 993
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	
Aksjer i datterselskap	709 601 435	
Bankbeholdning	16 034 808	
Fordringer	18 564 157	
Sum	744 200 400	

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Lade Arena Holding AS.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lade Arena Holding AS

Selskapets aksjekapital på kr. 60.000 består av 30.000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Lade Kapital AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Note 11 Egenkapital

Lade Arena Holding AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	60 000	185 970 000	-6 523 135	179 506 865
Kapitalforhøyelse				-
Årets resultat			-24 760 713	-24 760 713
Egenkapital pr 31.12	60 000	185 970 000	-31 283 848	154 746 152

Lade Arena Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	60 000	185 970 000	-4 738 178	181 291 822
Årets resultat			-2 630 011	-2 630 011
Egenkapital pr 31.12	60 000	185 970 000	-7 368 189	178 661 811

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper. Selskapets lån forfaller høsten 2025, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet legger selskapets styre til grunn av lånet forlenges på like vilkår.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2024	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	209 475 000	Fast	Flytende	2026

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanssen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3305116

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:47:45 UTC



Hatlebrekke, Klaus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2273398

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:49:44 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-19 08:58:20 UTC



Salberg, Bjørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938403

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-19 09:06:45 UTC



Erlandsen, Thomas Flenge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270635

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-19 11:13:58 UTC



Sølberg, Ivar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92345

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-21 09:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1E1N5-QZ24Y-FO30Y-V1YDJ-F4F6C-A6YXT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lade Arena Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024

Lade Arena Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 10:20:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.