



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 606 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 374	70 085
Annen driftsinntekt		4 444 000	4 390 750
Sum inntekter		4 515 374	4 460 835
Kostnader			
Varekostnad		4 868	1 713
Lønnskostnad	2	1 441 645	960 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 458 423	1 389 530
Annen driftskostnad	2	867 162	781 055
Sum kostnader		3 772 097	3 132 569
Driftsresultat		743 277	1 328 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223 500	1 651 494
Annen finansinntekt	6	397 243	3 848 212
Sum finansinntekter		1 620 743	5 499 706
Annen rentekostnad		2 593 020	3 262 547
Annen finanskostnad		556 770	925
Sum finanskostnader		3 149 790	3 263 472
Netto finans		-1 529 046	2 236 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 769	3 564 499
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-164 521	819 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 248	2 744 634
Årsresultat		-621 248	2 744 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 248	2 744 634
Totalresultat		-621 248	2 744 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-621 248	2 744 634
Sum overføringer og disponeringer	10	-621 248	2 744 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 451 255	50 794 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 597 139	1 795 803
Sum varige driftsmidler	4, 9	52 048 395	52 590 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 000 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		28 002 577	27 908 578
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 771 966	3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 123 677	6 125 225
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		47 898 230	48 792 086
Sum anleggsmidler		99 946 624	101 382 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	163 504	98 795
Andre fordringer	5	500 181	145 803
Sum fordringer		663 685	244 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 145	561 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 145	561 787
Sum omløpsmidler		729 830	806 385
SUM EIENDELER		100 676 454	102 189 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 928 206	3 549 454
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 928 206	3 549 454
Sum egenkapital	10	28 263 889	28 885 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 617 340	1 781 861
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 340	1 781 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 775 000	42 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 961 251	27 446 251
Sum annen langsiktig gjeld		67 736 251	69 521 251
Sum langsiktig gjeld		69 353 591	71 303 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	848 235	314 471
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		233 250	209 653
Annen kortsiktig gjeld	5	1 977 490	1 476 897
Sum kortsiktig gjeld		3 058 975	2 001 021
Sum gjeld		72 412 566	73 304 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 676 454	102 189 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2016



VIKING HOLDING EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art

Viking Holding Eiendom AS driver med eiendom og eiendomsutvikling. Administrasjonen er lokalisert i Kristiansand kommune.

Selskapets utvikling og rettvise oversikt over utvikling og resultat:

Viking Holding Eiendom AS ble stiftet i 2008. Viking Holding Eiendom er eid 100 % av Viking Holding AS.

Selskapet eier Østre Strandgt 38 og 40. Begge byggene er bortleid.

Underliggende selskaper er:

Østre Strandgate Eiendom AS (100%)

Compass Estate (100%)

Kvartal 57 AS (50%)

Regnskap og årets resultat

Selskapet gjør opp med et positivt driftsresultat på kr 743 277, og et årsresultat på kr -621 248. Selskapets egenkapital er kr 28 263 889, og selskapets totalkapital er kr 100 676 454. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Viking Holding Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har to ansatte og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

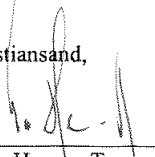
Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt tiltak for å endre på dette.

Hendelser etter regnskapsårets avslutning

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets avslutning som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Kristiansand,


Tore Hansen-Tangen
Styrets leder



Unni Hansen-Tangen

Unni Hansen-Tangen
Styremedlem

Yngvar Hansen-Tangen

Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		71 374	70 085
Annen driftsinntekt		4 444 000	4 390 750
Sum driftsinntekter		4 515 374	4 460 835
Varekostnad		4 868	1 713
Lønnskostnad	2	1 441 645	960 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 458 423	1 389 530
Annen driftskostnad	2	867 162	781 055
Sum driftskostnader		3 772 097	3 132 569
Driftsresultat		743 277	1 328 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223 500	1 651 494
Annen finansinntekt	6	397 243	3 848 212
Annen rentekostnad		2 593 020	3 262 547
Annen finanskostnad		556 770	925
Resultat av finansposter		-1 529 046	2 236 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 769	3 564 499
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-164 521	819 865
Årsresultat		-621 248	2 744 634
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 744 634
Overført fra annen egenkapital		621 248	0
Sum anvendelse	10	-621 248	2 744 634



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		50 451 255	50 794 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 597 139	1 795 803
Sum varige driftsmidler	4, 9	52 048 395	52 590 799
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	11 000 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		28 002 577	27 908 578
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 771 966	3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 123 677	6 125 225
Sum finansielle anleggsmidler		47 898 230	48 792 086
Sum anleggsmidler		99 946 624	101 382 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	163 504	98 795
Andre kortsiktige fordringer	5	500 181	145 803
Sum fordringer		663 685	244 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	66 145	561 787
Sum omløpsmidler		729 830	806 385
Sum eiendeler		100 676 454	102 189 270



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 928 206	3 549 454
Sum opptjent egenkapital		2 928 206	3 549 454
Sum egenkapital	10	28 263 889	28 885 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 617 340	1 781 861
Sum avsetning for forpliktelser		1 617 340	1 781 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 775 000	42 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 961 251	27 446 251
Sum annen langsiktig gjeld		67 736 251	69 521 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	848 235	314 471
Skyldig offentlige avgifter		233 250	209 653
Annen kortsiktig gjeld	5	1 977 490	1 476 897
Sum kortsiktig gjeld		3 058 975	2 001 021
Sum gjeld		72 412 566	73 304 133
Sum egenkapital og gjeld		100 676 454	102 189 270



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Balanse

Tore Hansen-Tangen
Styrets leder

Kristiansand, 30.06.2017
Styret i Viking Holding Eiendom AS

Unni Hansen-Tangen
Styremedlem

Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2016. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2016	2015
Lønn inkl feriepenger	872 261	476 436
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	184 588	118 860
Pensjonskostnader	24 265	24 022
Andre ytelser	60 531	40 954
Lønnskostnader	1 441 645	960 272

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er: 1,5 1,5

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder
Lønn	411 231
Styregodtgjørelse	300 000
Annen godtgjørelse	79 676

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjorde kr 18.000 (eks mva), honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør kr 11 250, og honorar for annen bistand kr 50.400.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 52 868 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	56 161 842	3 594 603	101 295	59 857 741
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	250 000	666 019		916 019
= Anskaffelseskost 31.12.16	56 411 842	4 260 622	101 295	60 773 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	6 465 722	2 259 643		8 725 364
= Bokført verdi 31.12.16	49 946 120	2 000 980	101 295	52 048 395
Årets ordinære avskrivninger	1 098 876	359 547		1 458 423
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper**Mellomværende med konsernselskaper**

	2016	2015
Langsiktige fordringer	27 908 578	19 636 352
Kundefordringer	60 404	67 178
Andre kortsiktige fordringer	0	4 907 228
Sum	27 968 982	24 610 758

	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld	27 446 251	0
Leverandørgjeld	0	4 125
Sum	27 446 251	4 125

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2016	2015
Langsiktige fordringer	6 125 225	2 032 999
Kundefordringer	0	666
Sum	6 125 225	2 033 665

Note 6 Valuta

I posten annen finansinntekt er det bokført kr 3.848.212 i valutagevinst.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Firma	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Stemme-/ eierandel
Compass Estates Ltd*	Barbados	-420 600	-5 273 823	100%
Kvartal 57 AS	Kristiansand	-213 417	7 581 512	50%
Østre Strandgate Eiendom AS	Kristiansand	305 990	11 309 648	100%

* Tallene for selskapet er oppgitt i US Dollar.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger reglene for små foretak.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-164 521	819 865
Skattekostnad ordinært resultat	-164 521	819 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-785 769	3 564 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	635 975	-3 864 420
Mottatt konsernbidrag	397 243	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 449	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 311	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 311	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	2 336 361	2 418 366	82 005
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	6 943 547	7 497 517	553 970
Sum	9 279 908	9 915 883	635 975
Aksjer og andre verdipapirer	10	10	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 541 001	-2 788 450	-247 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 738 917	7 127 443	388 526
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	1 617 340	1 781 861	164 521



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2016	2015
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	27 908 578	19 636 352
Lån til tilknyttede selskaper	5 123 677	6 125 225
Sum	33 032 255	25 761 577

	2016	2015
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 075 000	24 750 000
Sum	28 075 000	24 750 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2016	2015
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 775 000	42 075 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 636 833
Sum	39 775 000	59 711 833

	2016	2015
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	52 048 395	52 590 799
Kundefordringer	163 504	98 795
Sum	52 211 898	52 689 594

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 000 000	1 335 683	3 549 454	0	28 885 137
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-621 248		-621 248
Egenkapital pr 31.12	24 000 000	1 335 683	2 928 206	0	28 263 889



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	1 000,00	24 000 000
Sum	24 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viking Holding AS	24 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Holding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viking Holding Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 621 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

State-authorized revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Farsnes	Molde	Strømme
Ålesund	Hamar	Skiern	Tromsø
Arndal	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bergen	Kristiansund	Stavanger	Tysnes
Bodø	Kristiansand	Stord	Ålesund
Enebakk	Mo i Rana		



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 30. juni 2017

KPMG AS

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor