



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		108 431	108 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 136</b>	<b>143 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 920</b>	<b>61 282</b>
Annen rentekostnad		4 911	6 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 911</b>	<b>6 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 911</b>	<b>6 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 009</b>	<b>84 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 009</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 009</b>	<b>54 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 009	-54 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 009</b>	<b>-54 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 456	27 279
Sum fordringer		2 456	27 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 343	103 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 343	103 494
Sum omløpsmidler		104 799	130 773
SUM EIENDELER		104 799	130 773
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 097	-33 911
Sum opptjent egenkapital		63 097	-33 911
Sum egenkapital		63 098	-33 912
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 129	108 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 129</b>	<b>108 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 129</b>	<b>108 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573	55 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573</b>	<b>55 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 702</b>	<b>164 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 799</b>	<b>130 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	41 129	108 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		108 431	108 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 136</b>	<b>143 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 920</b>	<b>61 282</b>
Annen rentekostnad		4 911	6 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 911</b>	<b>6 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 911</b>	<b>6 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 009</b>	<b>84 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 009</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 009</b>	<b>54 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 009	-54 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 009</b>	<b>-54 458</b>



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		2 456	27 279
Sum fordringer		2 456	27 279

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 343	103 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 343	103 494

Sum omløpsmidler		104 799	130 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		104 799	130 773
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 097	-33 911
Sum opptjent egenkapital		63 097	-33 911

Sum egenkapital		63 098	-33 912
-----------------	--	--------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 129	108 764
Sum annen langsiktig gjeld		41 129	108 764

Sum langsiktig gjeld		41 129	108 764
----------------------	--	--------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		573	55 920
Sum kortsiktig gjeld		573	55 920



Sum gjeld		41 702	164 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 799	130 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	41 129	108 764



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		205 056	205 056	205 056	205 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 056</b>	<b>205 056</b>	<b>205 056</b>	<b>205 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		6 498	5 571	7 000	7 000
Renhold, mattevask		11 291	9 859	4 800	12 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 353	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	5 147	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		32 566	15 919	15 000	40 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		11 447	11 250	11 530	12 168
Vaktmestertjenester		0	10 926	15 000	0
Advokat/juridisk bistand		-11 000	30 000	0	0
Andre tjenester		0	3 075	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		100	246	500	200
TV/Internett		14 327	15 522	14 500	14 500
Forsikring		24 508	23 125	24 500	26 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 944	1 577	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 136</b>	<b>143 774</b>	<b>130 535</b>	<b>149 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 920</b>	<b>61 282</b>	<b>74 521</b>	<b>55 233</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		4 911	6 824	3 506	755
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 911</b>	<b>6 824</b>	<b>3 506</b>	<b>755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 009</b>	<b>54 458</b>	<b>71 015</b>	<b>54 478</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-97 009	-54 458	0	0



## Årsregnskap 2022 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 456	27 279
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		102 343	103 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 799</b>	<b>130 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 799</b>	<b>130 773</b>

263 Sameiet Hasseløy Vest, orgnr. 921629052



## Årsregnskap 2022 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-33 912	-88 369
Årets resultat		97 009	54 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 098</b>	<b>-33 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	41 129	108 764
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 129</b>	<b>108 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573	55 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573</b>	<b>55 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 702</b>	<b>164 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 799</b>	<b>130 773</b>
Pantestillelser	5	41 129	108 764

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Emil Kolbjørnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Lode  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kari Kolstad  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Hasseløy Vest

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>74 852</b>	<b>85 379</b>
Årets resultat	97 009	54 458
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-67 635	-64 984
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>29 374</b>	<b>-10 526</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>104 227</b>	<b>74 852</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	104 799	130 773
Kortsiktig gjeld	573	55 920
<b>Disponible midler</b>	<b>104 227</b>	<b>74 852</b>



## Noter 2022 Sameiet Hasseløy Vest

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>



**Noter 2022 Sameiet Hasseløy Vest**

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:

Lånenummer:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408420740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	16.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	108 764
Avdrag i perioden:	67 635
Lånesaldo 31.12:	41 129

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408420740	2	7 712	15 424
	4	6 426	25 704

**Note 5 - Pantestillelser**

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseløy Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hasseløy Vest**

Styreleder	Arne Emil Kolbjørnsen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Kari Kolstad (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Ove Lode (sign.)	21.02.2023