



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 266	
Annen driftsinntekt		484 565	154 700
Sum inntekter		491 831	154 700
Kostnader			
Varekostnad		1 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 447	303 447
Annen driftskostnad		410 407	174 605
Sum kostnader		715 369	478 052
Driftsresultat		-223 538	-323 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 062
Sum finansinntekter			4 062
Annen rentekostnad		436 066	474 930
Annen finanskostnad			15 511
Sum finanskostnader		436 066	490 441
Netto finans		-436 066	-486 378
Resultat før skattekostnad		-659 604	-809 731
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-659 604	-809 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 604	-809 731
Totalresultat		-659 604	-809 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 604	-809 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-659 604	-809 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 574	1 880 021
Sum varige driftsmidler	2	1 576 574	1 880 021
Sum anleggsmidler		1 576 574	1 880 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 742	44 628
Andre kortsiktige fordringer		25 484	46 790
Konsernfordringer		25 000	
Sum fordringer		182 226	91 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-518	311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-518	311
Sum omløpsmidler		181 708	91 729
SUM EIENDELER		1 758 282	1 971 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	7 036 828	6 377 224
Sum opptjent egenkapital		-7 036 828	-6 377 224
Sum egenkapital	4	-7 006 828	-6 347 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 752 643	5 359 754
Langsiktig konserngjeld	7	1 796 546	
Øvrig langsiktig gjeld		1 157 591	2 862 484
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 706 779	8 222 238
Sum langsiktig gjeld		8 706 779	8 222 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	72 736
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		58 330	96 736
Sum gjeld		8 765 110	8 318 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 282	1 971 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596268

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 719 264
MÆLAGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 266	
Annen driftsinntekt		484 565	154 700
Sum inntekter		491 831	154 700
Kostnader			
Varekostnad		1 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 447	303 447
Annen driftskostnad		410 407	174 605
Sum kostnader		715 369	478 052
Driftsresultat		-223 538	-323 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 062
Sum finansinntekter			4 062
Annen rentekostnad		436 066	474 930
Annen finanskostnad			15 511
Sum finanskostnader		436 066	490 441
Netto finans		-436 066	-486 378
Resultat før skattekostnad		-659 604	-809 731
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-659 604	-809 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 604	-809 731
Totalresultat		-659 604	-809 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 604	-809 731
Sum overføringer og disponeringer		-659 604	-809 731



Organisasjonsnr: 916 719 264
MELAGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 576 574 1 880 021

Sum varige driftsmidler 2 1 576 574 1 880 021

Sum anleggsmidler 1 576 574 1 880 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 742 44 628

Andre kortsiktige fordringer 25 484 46 790

Konsernfordringer 25 000

Sum fordringer 182 226 91 418

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -518 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -518 311

Sum omløpsmidler 181 708 91 729

SUM EIENDELER 1 758 282 1 971 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 4 7 036 828 6 377 224

Sum opptjent egenkapital -7 036 828 -6 377 224

Sum egenkapital 4 -7 006 828 -6 347 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 752 643	5 359 754
Langsiktig konserngjeld	7	1 796 546	
Øvrig langsiktig gjeld			2 862 484
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 706 779	8 222 238
Sum langsiktig gjeld		8 706 779	8 222 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	72 736
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		58 330	96 736
Sum gjeld		8 765 110	8 318 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 282	1 971 750



Organisasjonsnr: 916 719 264
MÆLAGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Mælagata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 719 264



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 266	0
Annen driftsinntekt		484 565	154 700
Sum driftsinntekter		491 831	154 700
Varekostnad		1 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 447	303 447
Annen driftskostnad		410 407	174 605
Sum driftskostnader		715 369	478 052
Driftsresultat		-223 538	-323 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 062
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	474 930
Annen rentekostnad		436 066	0
Annen finanskostnad		0	15 511
Resultat av finansposter		-436 066	-486 378
Resultat før skattekostnad		-659 604	-809 731
Årsresultat	4	-659 604	-809 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-809 731
Overført til udekket tap		659 604	0
Sum overføringer		-659 604	-809 731



BALANSE

MÆLAGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 574	1 880 021
Sum varige driftsmidler	2	1 576 574	1 880 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 576 574	1 880 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 742	44 628
Andre kortsiktige fordringer		25 484	46 790
Konsernfordringer		25 000	0
Sum fordringer		182 226	91 418
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-518	311
Sum omløpsmidler		181 708	91 729
Sum eiendeler		1 758 282	1 971 750



BALANSE

MÆLAGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 036 828	-6 377 224
Sum opptjent egenkapital		-7 036 828	-6 377 224
Sum egenkapital	4	-7 006 828	-6 347 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 752 643	5 359 754
Langsiktig konserngjeld	7	1 796 546	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 157 591	2 862 484
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 706 779	8 222 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 330	72 736
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		58 330	96 736
Sum gjeld		8 765 110	8 318 974
Sum egenkapital og gjeld		1 758 282	1 971 750

16.06.2025
Styret i Mælagata 33 AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 880 021	1 880 021
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 880 021	1 880 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	303 447	303 447
= Bokført verdi 31.12.24	1 576 574	1 576 574
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-659 604	-809 731
Permanente forskjeller	260	2 511
Endring i midlertidige forskjeller	194 089	189 533
Skattepliktig inntekt	-465 255	-617 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 912 908	-1 718 819	194 089
Sum	-1 912 908	-1 718 819	194 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 119 897	-4 654 642	465 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 032 806	6 373 461	-659 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-6 377 224	-6 347 224
Årets resultat				-659 604	-659 604
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-7 036 828	-7 006 828

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2M EIENDOM AS	30	100,0	100,0

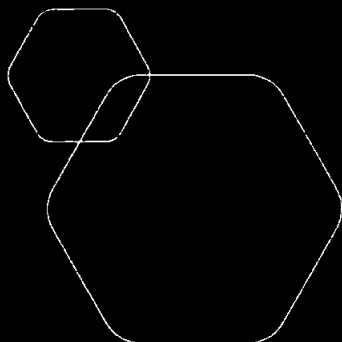
Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter, og det er ikke avdekket forhold som tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid. Det er dermed lagt til grunn at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

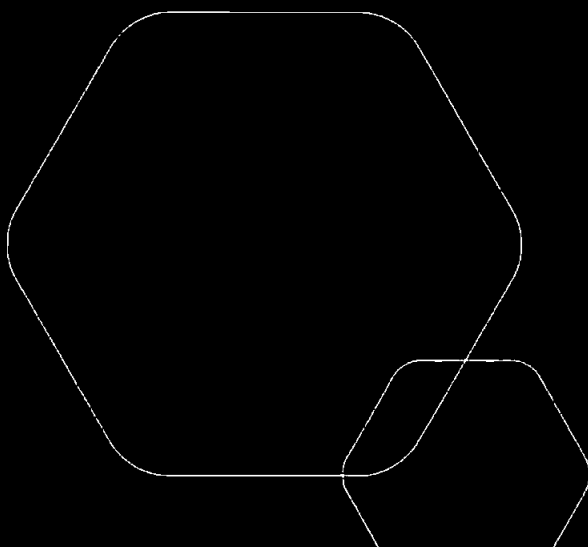
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 752 643	-5 359 754
Øvrig langsiktig gjeld	-2 954 136	-2 862 484
Sum	-8 706 779	-8 222 238

Langsiktig konserngjeld	-1 796 546	-1 796 546
Annen langsiktig gjeld	-1 157 591	-1 065 938
Sum annen langsiktig gjeld	-2 954 136	-2 862 484



Årsregnskap 2024
Mælagata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 719 264



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 266	0
Annen driftsinntekt		484 565	154 700
Sum driftsinntekter		491 831	154 700
Varekostnad		1 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 447	303 447
Annen driftskostnad		410 407	174 605
Sum driftskostnader		715 369	478 052
Driftsresultat		-223 538	-323 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 062
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	474 930
Annen rentekostnad		436 066	0
Annen finanskostnad		0	15 511
Resultat av finansposter		-436 066	-486 378
Resultat før skattekostnad		-659 604	-809 731
Årsresultat	4	-659 604	-809 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-809 731
Overført til udekket tap		659 604	0
Sum overføringer		-659 604	-809 731

MÆLAGATA 33 AS

SIDE 2



BALANSE

MÆLAGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 574	1 880 021
Sum varige driftsmidler	2	1 576 574	1 880 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 576 574	1 880 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 742	44 628
Andre kortsiktige fordringer		25 484	46 790
Konsernfordringer		25 000	0
Sum fordringer		182 226	91 418
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-518	311
Sum omløpsmidler		181 708	91 729
Sum eiendeler		1 758 282	1 971 750

MÆLAGATA 33 AS

SIDE 3

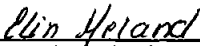


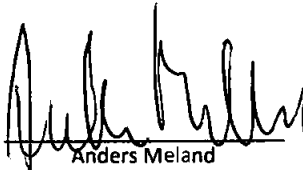
BALANSE

MÆLAGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 036 828	-6 377 224
Sum opptjent egenkapital		-7 036 828	-6 377 224
Sum egenkapital	4	-7 006 828	-6 347 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 752 643	5 359 754
Langsiktig konserngjeld	7	1 796 546	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 157 591	2 862 484
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 706 779	8 222 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 330	72 736
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		58 330	96 736
Sum gjeld		8 765 110	8 318 974
Sum egenkapital og gjeld		1 758 282	1 971 750

16.06.2025
Styret i Mælagata 33 AS


Elin Meland
styreleder


Anders Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 880 021	1 880 021
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 880 021	1 880 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	303 447	303 447
= Bokført verdi 31.12.24	1 576 574	1 576 574
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-659 604	-809 731
Permanente forskjeller	260	2 511
Endring i midlertidige forskjeller	194 089	189 533
Skattepliktig inntekt	-465 255	-617 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 912 908	-1 718 819	194 089
Sum	-1 912 908	-1 718 819	194 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 119 897	-4 654 642	465 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 032 806	6 373 461	-659 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-6 377 224	-6 347 224
Årets resultat				-659 604	-659 604
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-7 036 828	-7 006 828

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2M EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter, og det er ikke avdekket forhold som tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid. Det er dermed lagt til grunn at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 752 643	-5 359 754
Øvrig langsiktig gjeld	-2 954 136	-2 862 484
Sum	-8 706 779	-8 222 238

Langsiktig konserngjeld	-1 796 546	-1 796 546
Annen langsiktig gjeld	-1 157 591	-1 065 938
Sum annen langsiktig gjeld	-2 954 136	-2 862 484