Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 069 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVERNESSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØIEN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 600	1 573 200
Sum inntekter		**1 502 600**	**1 573 200**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 600	622 003
Annen driftskostnad		547 260	657 322
Sum kostnader		**1 153 860**	**1 279 325**
Driftsresultat		**348 740**	**293 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 576	2 070
Sum finansinntekter		**20 576**	**2 070**
Annen rentekostnad		668 262	527 925
Sum finanskostnader		**668 262**	**527 925**
Netto finans		**-647 686**	**-525 855**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-298 947**	**-231 980**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-298 947**	**-231 980**
Årsresultat	3	**-298 947**	**-231 980**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-298 947**	**-231 980**
Totalresultat		**-298 947**	**-231 980**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 947	-231 980
Sum overføringer og disponeringer		**-298 947**	**-231 980**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 117 523	11 507 023
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 263 900	1 481 000
Sum varige driftsmidler	1	**12 381 423**	**12 988 023**
Sum anleggsmidler		**12 381 423**	**12 988 023**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 375	
Andre kortsiktige fordringer			20 254
Sum fordringer		**8 375**	**20 254**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	74 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 603**	**74 008**
Sum omløpsmidler		**13 978**	**94 262**
SUM EIENDELER		**12 395 400**	**13 082 284**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		938 641	639 695
Sum opptjent egenkapital		**-938 641**	**-639 695**
Sum egenkapital	3	**61 359**	**360 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 562 546	10 157 532
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 108	727 637
Sum annen langsiktig gjeld	6	**10 370 654**	**10 885 169**
Sum langsiktig gjeld		**10 370 654**	**10 885 169**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 866 100	1 771 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 479	2 045
Annen kortsiktig gjeld		13 808	62 900
Sum kortsiktig gjeld		**1 963 387**	**1 836 810**
Sum gjeld		**12 334 041**	**12 721 979**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 395 400**	**13 082 284**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 735647

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 069 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVERNESSET EIENDOM AS 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØIEN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 600	1 573 200
Sum inntekter		**1 502 600**	**1 573 200**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 600	622 003
Annen driftskostnad		547 260	657 322
Sum kostnader		**1 153 860**	**1 279 325**
Driftsresultat		**348 740**	**293 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 576	2 070
Sum finansinntekter		**20 576**	**2 070**
Annen rentekostnad		668 262	527 925
Sum finanskostnader		**668 262**	**527 925**
Netto finans		**-647 686**	**-525 855**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-298 947**	**-231 980**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-298 947**	**-231 980**
Årsresultat	3	**-298 947**	**-231 980**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-298 947**	**-231 980**
Totalresultat		**-298 947**	**-231 980**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 947	-231 980
Sum overføringer og disponeringer		**-298 947**	**-231 980**

Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 117 523	11 507 023
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 263 900	1 481 000
Sum varige driftsmidler	**1**	**12 381 423**	**12 988 023**
Sum anleggsmidler		**12 381 423**	**12 988 023**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 375	
Andre kortsiktige fordringer			20 254
Sum fordringer		**8 375**	**20 254**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 603	74 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 603**	**74 008**
Sum omløpsmidler		**13 978**	**94 262**
SUM EIENDELER		**12 395 400**	**13 082 284**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		

Udekket tap		938 641	639 695
Sum opptjent egenkapital		**-938 641**	**-639 695**
Sum egenkapital	**3**	**61 359**	**360 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 562 546	10 157 532
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 108	727 637
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**10 370 654**	**10 885 169**
Sum langsiktig gjeld		**10 370 654**	**10 885 169**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 866 100	1 771 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 479	2 045
Annen kortsiktig gjeld		13 808	62 900
Sum kortsiktig gjeld		**1 963 387**	**1 836 810**
Sum gjeld		**12 334 041**	**12 721 979**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 395 400**	**13 082 284**

Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Havernesset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 069 382

RESULTATREGNSKAP

HAVERNESSET EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 502 600	1 573 200
Sum driftsinntekter		**1 502 600**	**1 573 200**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 600	622 003
Annen driftskostnad		547 260	657 322
Sum driftskostnader		**1 153 860**	**1 279 325**
Driftsresultat		**348 740**	**293 875**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 576	2 070
Annen rentekostnad		668 262	527 925
Resultat av finansposter		**-647 686**	**-525 855**
Resultat før skattekostnad		-298 947	-231 980
Årsresultat	**3**	**-298 947**	**-231 980**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 947	231 980
Sum overføringer		**-298 947**	**-231 980**

BALANSE

HAVERNESSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 117 523	11 507 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 263 900	1 481 000
Sum varige driftsmidler	**1**	**12 381 423**	**12 988 023**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**12 381 423**	**12 988 023**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 375	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 254
Sum fordringer		**8 375**	**20 254**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	74 008
Sum omløpsmidler		**13 978**	**94 262**
Sum eiendeler		**12 395 400**	**13 082 284**

BALANSE

HAVERNESSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-938 641	-639 695
Sum opptjent egenkapital		**-938 641**	**-639 695**
Sum egenkapital	**3**	**61 359**	**360 305**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 562 546	10 157 532
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 108	727 637
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**10 370 654**	**10 885 169**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 866 100	1 771 865
Skyldig offentlige avgifter		83 479	2 045
Annen kortsiktig gjeld		13 808	62 900
Sum kortsiktig gjeld		**1 963 387**	**1 836 810**
Sum gjeld		**12 334 041**	**12 721 979**
Sum egenkapital og gjeld		**12 395 400**	**13 082 284**

Selbu, 16.08.2024
Styret i Havernesset Eiendom AS

ØIEN ARILD	Roar Øien	Hege Øien Nilsen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 569 362	2 150 000	21 719 362
= **Anskaffelseskost 31.12.23**	**19 569 362**	**2 150 000**	**21 719 362**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 451 839	886 100	9 337 939
= **Bokført verdi 31.12.23**	**11 117 523**	**1 263 900**	**12 381 423**
Årets ordinære avskrivninger	389 500	217 100	606 600
Økonomisk levetid	1-100 år	7-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-298 947	-231 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 696	56 379
Skattepliktig inntekt	**-197 250**	**-175 601**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 271 307	4 373 004	101 696
Sum	**4 271 307**	**4 373 004**	**101 696**
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 231 521	-5 034 271	197 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	960 214	661 267	-298 947
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0		-639 695	360 305
Årets resultat					-298 947	-298 947
Pr 31.12.2023	**1 000 000**	**0**	**0**		**-938 642**	**61 358**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVERNESSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	**1 000**		**1 000 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FONGEN INVEST AS	348	34,8	34,8
SELBU INVEST AS	325	32,5	32,5
ØIEN ARILD	260	26,0	26,0
SØRENSEN HANS OLAV	67	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØIEN ARILD	styreleder/daglig leder	260
Totalt antall aksjer		**260**

Note 5 Fortsatt drift

Vi mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, basert på fremlagte prognoser, dokumentert innsalg, samt effekten av leietakers inntreden i Thon Hotels, med full integrasjon fra juni 2024.

Havernesset eiendom AS sin tomt er på totalt 37,8 mål, regulert til næringsformål. Denne er i balansen bokført til kr 500 000. Dette er et attraktivt område for utvikling, slik at det kan argumenteres for at det er betydelige underliggende verdier i selskapet som ikke fremkommer i balansen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. ca kr 7 377 331,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 562 546	10 157 532
Sum	**9 562 546**	**10 157 532**
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, driftsløsøre	12 381 423	12 988 023
Sum pantsatte eiedeler	**12 381 423**	**12 988 023**

Selskapet har i tillegg stilt pant for kassekreditten til Selbusjøen Hotell og Gjestegård AS.
Denne er på kr 2 000 000 og er pr 31.12. belastet med kr 1 951 082

Note 8 Fordringer /gjeld nærstående selskap

	2023	2022
Selbu Invest AS	138 740	163 740
Selbusjøen Hotell & Gjestegård AS	131 458	31 458
Selbu Invest AS (lev.gjeld)	40 000	30 000
Selbusjøen Hotell og Gjestegård AS (lev gjeld)	1 749 684	1 624 684
Fongen Invest AS (lev.gjeld)	74 473	74 473

Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havernesset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havernesset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Penneo Dokumentnøkkel: 5BNSM-D7BFE-0DXE2-EYEFD-SXWCB-6GHHO

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. august 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BNSM-D7BFE-0DXE2-EYEFD-SXWCB-6GHHO

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnaas, Jon
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524287
IP: 163.116.xxx.xxx
2024-08-20 06:35:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5BNSM-D7BFE-0DXE2-EYEFD-SXWCB-6GHHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**