



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 240	12 179 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 240</b>	<b>12 179 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 427	9 072 516
Lønnskostnad	2	1 624 790	1 681 765
Annen driftskostnad		667 932	1 927 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 148</b>	<b>12 681 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 380 909</b>	<b>-501 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 680	152 485
Annen renteinntekt		112 221	392 452
Annen finansinntekt		531	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 432</b>	<b>545 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			360 591
Annen rentekostnad		354 958	722 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 958</b>	<b>1 083 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 474</b>	<b>-537 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 434</b>	<b>-1 039 260</b>
Skattekostnad på resultat	3	-456 690	-228 637
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra/til annen egenkapital		-1 619 744	-810 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 744	-810 623



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	685 327	228 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>27 776 973</b>	<b>22 264 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	139 500	250 480
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 022 548	19 203
Konsernfordringer	6	8 563 813	9 665 556
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>9 725 861</b>	<b>9 935 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 718	1 323 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 718</b>	<b>1 323 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 603 552</b>	<b>33 523 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 288 879</b>	<b>33 751 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 867 729	10 487 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 867 729</b>	<b>10 487 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 673 629</b>	<b>19 293 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 271 430	12 057 249
Leverandørgjeld	6	154 549	195 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 402	102 314
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		642 868	1 653 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>20 165 250</b>	<b>14 008 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 615 250</b>	<b>14 458 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 288 879</b>	<b>33 751 823</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 240	12 179 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 240</b>	<b>12 179 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 427	9 072 516
Lønnskostnad	2	1 624 790	1 681 765
Annen driftskostnad		667 932	1 927 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 148</b>	<b>12 681 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 380 909</b>	<b>-501 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 680	152 485
Annen renteinntekt		112 221	392 452
Annen finansinntekt		531	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 432</b>	<b>545 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			360 591
Annen rentekostnad		354 958	722 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 958</b>	<b>1 083 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 474</b>	<b>-537 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 434</b>	<b>-1 039 260</b>
Skattekostnad på resultat	3	-456 690	-228 637
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra/til annen egenkapital		-1 619 744	-810 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	685 327	228 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>27 776 973</b>	<b>22 264 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	139 500	250 480
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 022 548	19 203
Konsernfordringer	6	8 563 813	9 665 556
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 725 861</b>	<b>9 935 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	100 718	1 323 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 718</b>	<b>1 323 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 603 552</b>	<b>33 523 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 288 879</b>	<b>33 751 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 867 729	10 487 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 867 729</b>	<b>10 487 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 673 629</b>	<b>19 293 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 271 430	12 057 249
Leverandørgjeld	6	154 549	195 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 402	102 314
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		642 868	1 653 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>20 165 250</b>	<b>14 008 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 615 250</b>	<b>14 458 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 288 879</b>	<b>33 751 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

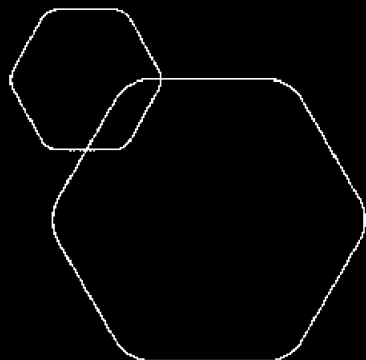
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

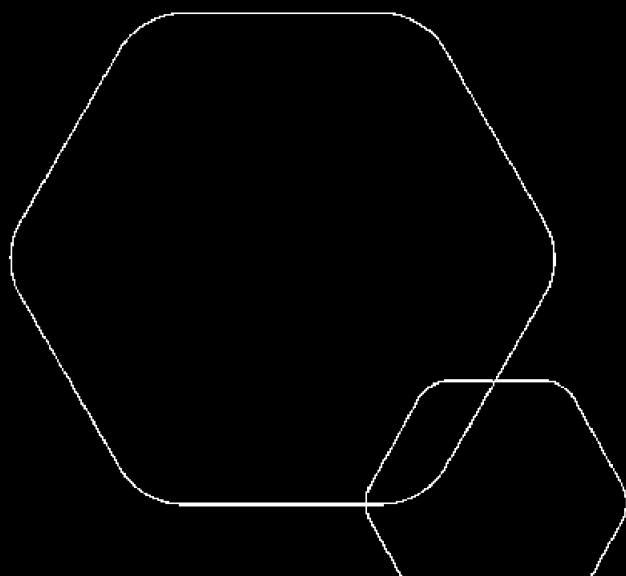
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 770 343



## RESULTATREGNSKAP

### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 240	12 179 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 240</b>	<b>12 179 964</b>
Varekostnad		97 427	9 072 516
Lønnskostnad	2	1 624 790	1 681 765
Annen driftskostnad		667 932	1 927 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 390 148</b>	<b>12 681 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 380 909</b>	<b>-501 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 680	152 485
Annen renteinntekt		112 221	392 452
Annen finansinntekt		531	748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	360 591
Annen rentekostnad		354 958	722 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>304 474</b>	<b>-537 437</b>
Resultat før skattekostnad		-2 076 434	-1 039 260
Skattekostnad på resultat	3	-456 690	-228 637
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt fra/til annen egenkapital		-1 619 744	-810 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 619 744</b>	<b>-810 623</b>

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 2



## BALANSE

### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	685 327	228 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 327</b>	<b>228 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	5, 7	27 776 973	22 264 650
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	139 500	250 480
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 022 548	19 203
Konsernfordringer	6	8 563 813	9 665 556
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 725 861</b>	<b>9 935 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 718	1 323 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 603 552</b>	<b>33 523 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 288 879</b>	<b>33 751 823</b>

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 805 900</strong>	<strong>8 805 900</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 867 729	10 487 473
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 867 729</strong>	<strong>10 487 473</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>17 673 629</strong>	<strong>19 293 373</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>450 000</strong>	<strong>450 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 271 430	12 057 249
Leverandørgjeld	6	154 549	195 570
Skyldig offentlige avgifter		96 402	102 314
Annen kortsiktig gjeld		642 868	1 653 316
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>20 165 250</strong>	<strong>14 008 449</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 615 250</strong>	<strong>14 458 449</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 288 879</strong>	<strong>33 751 823</strong>

Voss, 30.06.2025

Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Øyvind Wæhle  
styreleder/daglig leder

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

Roger Adolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER, TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG TILHØRENDE PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet inntekter stammer fra salg av hytter, fritidsleiligheter og tomter tilknyttet Voss Resort sitt skianlegg.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av solgte hytte- og leilighetsprosjekter. Inntekter fra solgte hytter og leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften til prosjektet fastsettes ved skjønn, blant annet basert på påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, herunder for usolgte hytter og leilighetsprosjekter, blir påløpte prosjektkostnader balanseført som prosjekt under utførelse uten fortjeneste. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 203 091	1 228 122
Arbeidsgiveravgift	220 832	232 955
Pensjonskostnader	172 873	195 878
Andre ytelser	27 994	24 810
<b>Sum</b>	<b>1 624 790</b>	<b>1 681 765</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-456 690	-228 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-456 690</b>	<b>-228 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 076 434	-1 039 260
Permanente forskjeller	570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 075 864</b>	<b>-1 039 259</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 115 124	-1 039 259	2 075 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 115 124</b>	<b>-1 039 260</b>	<b>2 075 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-685 327</b>	<b>-228 637</b>	<b>456 690</b>

## Note 4 Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 600 000	5 900	5 200 000	10 487 473	19 293 373
Årets resultat				-1 619 744	-1 619 744
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 900</b>	<b>5 200 000</b>	<b>8 867 729</b>	<b>17 673 629</b>

Selskapet og konsernet har lav likviditetsbeholdning ved årsslutt og på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Styret og ledelsen i Voss Resort-konsernet har vår og sommer 2025 hatt tett og god dialog med banker og øvrige samarbeidspartnere. Flere tiltak er i prosess, herunder refinansiering av konsernets banklån med avdragsfrihet ut 2026, refinansiering av øvrig konserngjeld inkludert gjeldskonvertering, samt nye lån fra eierne. På tidspunkt for regnskapsavleggelse har vi fått aksept for flere av disse løsningene og vi forventer at en helhetlig løsning vil være formalisert innen kort tid. Dette vil sikre nødvendig likviditet det neste året. Videre ser vi en positiv utvikling i konsernets eiendomsprosjekter der vi pr. regnskapsavleggelse allerede har forhåndsolt 60 % av leilighetene i det Bavallen Base Camp-prosjektet som skal leveres vinteren 2026/27. Dette vil sikre likviditet inn i konsernet fra 2027. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og bekrefter at denne forutsetningen til grunn ved avleggelse av regnskapet.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 271 430
<b>Sum</b>	<b>19 271 430</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Prosjekt under utførelse	27 776 973
<b>Sum</b>	<b>27 776 973</b>

Selskapets eiendeler er i tillegg sikret for gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkonto bank	856 600	4 299 305
Kortsiktige fordringer konsern	7 707 213	5 366 251
<b>Sum</b>	<b>8 563 813</b>	<b>9 665 556</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	0
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter og betinget forpliktelse

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 27,7 millioner pr. 31.12.24. Selskapet solgte sine siste leiligheter i prosjekt Tråstølen i 2023. Gjenværende balanseført beløp gjelder tomtekjøp, andel av vei og grunnarbeid, samt påløpte prosjekteringskostnader for prosjektene Bavallen Base Camp og Grevlestølen. Begge disse prosjektene er i en tidlig fase, der Bavallen Base Camp startet arbeid med infrastruktur våren 2025, mens Grevlestølen kommer senere. På tidspunkt for regnskapsavleggelse er det forhåndssolgt nær 60 % i trinn 1 av Bavallen Base Camp på 27 leiligheter, med forventet levering vinteren 2026/2027. I tillegg til de bokførte verdier er selskapet forpliktet til å dekke en andel på inntil 13 millioner av fremtidig Bavallsveg. Forpliktelsen er gitt under betingelse av at vegen blir bygd. Forpliktelsen er ikke balanseført pr. 31. desember 2024.

Verdien av regnskapslinjen forutsetter at begge prosjektene blir igangsatt. Styret forventer igangsettelse og fremdrift iht. plan.



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 574.  
Selskapet har kr. 15 319 innestående på kontoer bundet for garantier.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>3 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	3 600	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

530192f8-6d05-429b-b9ee-feaed029c7c9 - 2025-07-16 15:45:47 UTC +03:00  
BankID - 5490576b-d1a5-4dae-87d9-0b84fba03632 - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

a8b37bd1-ad62-4299-b1c1-df3438bece3a - 2025-07-16 17:55:19 UTC +03:00  
BankID - bc2fc8ce-5c12-4acd-8c82-138b6d48579c - NO

**Roger Adolfsen**

27a970d9-45b2-447d-b3b5-400b413e1c24 - 2025-07-23 10:05:26 UTC +03:00  
BankID - 65f440a8-b4dd-44b5-9078-9d8694c7f128 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/716e8069-b99a-47e4-9ce4-152c5022468d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VL-GEC-NNF2Y-QIGZ5-4B2K-1E093-1Z9ME



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VI.GEC-NNFZY-QIGZ5-48ZK-1E093-1Z9ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjart Roger Vie**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-02 22:22:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VLGEC-NNF2Y-QIGZ5-4B2K-1E093-4Z9ME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.