



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 900	18 282
Sum kostnader		21 900	18 282
Driftsresultat		-21 900	-18 282
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 900	-18 282
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 900	-18 282
Årsresultat		-21 900	-18 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 900	-18 282
Totalresultat		-21 900	-18 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-21 900	-18 282
Sum overføringer og disponeringer		-21 900	-18 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer	5	56 461	35 041
Sum fordringer		62 031	40 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889	15 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889	15 178
Sum omløpsmidler		64 920	55 788
SUM EIENDELER		124 920	115 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-87 460	-65 561
Sum opptjent egenkapital		-87 460	-65 561
Sum egenkapital		6 970	28 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 380	1 349
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	114 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		117 950	86 919
Sum gjeld		117 950	86 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 920	115 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653389

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 900	18 282
Sum kostnader		21 900	18 282
Driftsresultat		-21 900	-18 282
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 900	-18 282
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 900	-18 282
Årsresultat		-21 900	-18 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 900	-18 282
Totalresultat		-21 900	-18 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-21 900	-18 282
Sum overføringer og disponeringer		-21 900	-18 282



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 60 000 60 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 570 5 570

Konsernfordringer 5 56 461 35 041

Sum fordringer 62 031 40 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 889 15 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 889 15 178

Sum omløpsmidler 64 920 55 788

SUM EIENDELER 124 920 115 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -87 460 -65 561

Sum opptjent egenkapital -87 460 -65 561



Sum egenkapital		6 970	28 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 380	1 349
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	114 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		117 950	86 919
Sum gjeld		117 950	86 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 920	115 788



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sannan B12-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: MXTVV-BLXTP-EOQFX-T1WVD-0F08P-VE2YD

Org. nr. : 824 204 292



Resultatregnskap Sannan B12-4 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 900	18 282
Sum driftskostnader		21 900	18 282
Driftsresultat		-21 900	-18 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-21 900	-18 282
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-21 900	-18 282
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	21 900	18 282
Sum overføringer		-21 900	-18 282

Pemso Dokumentnøkkel: MXTVV-BLXTP-EOQFX-T1WVD-OFQ8P-VE2YD



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer	5	56 461	35 041
Sum fordringer		62 031	40 611
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889	15 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 889	15 178
Sum omløpsmidler		64 920	55 788
Sum eiendeler		124 920	115 788

Penneo Dokumentnøkkel: MXTVV-BLXTP-EOQFX-T1WVD-OFQ8P-VE2YD



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-87 460	-65 561
Sum opptjent egenkapital		-87 460	-65 561
Sum egenkapital		6 970	28 869
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 380	1 349
Kortsiktig konserngjeld	5	114 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		117 950	86 919
Sum gjeld		117 950	86 919
Sum egenkapital og gjeld		124 920	115 788

Trondheim,
Styret i Sannan B12-4 Holding AS

Hasle Gjerde
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MXTVW-BLXTP-EOQFX-T1WVD-OFQ8P-VE2YD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 900
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-21 900
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	100 000	0	-5 570	-65 561	28 869	
Årets resultat				-21 900	-21 900	
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-87 460	6 970	

Nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. Når andelene selskapet eier blir solgt, vil dette føre til overskudd og positiv egenkapital.

Note 4 Andeler i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sannan B12-4 Borettslag	100%	60 000	-20 439	3 093



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	56 461	35 041
Sum fordringer	56 461	35 041
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	114 570	85 570
Sum gjeld	114 570	85 570

Selskapet har en fordring som går mot Sannan B12-4 Borettslag samt gjeld til Sannan Bolig AS. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B12-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan B12-4 Holding AS eies av Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXTVV-BLXTP-EOQFX-TTWVD-0F08P-VE2YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VE826-SAWWC-F55V-55QG-FLWPE-LF81Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE826-SAWWC-F55V-5SQG-FLWPE-LF81Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>