



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Sum kostnader		19 031	14 437
Driftsresultat		-19 031	-14 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-29 086
Sum finansinntekter			-29 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 881	
Sum finanskostnader		31 881	
Netto finans		-31 881	-29 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 912	-43 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 201	-9 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 711	-33 948
Årsresultat		-39 711	-33 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 711	-33 948
Sum overføringer og disponeringer		-39 711	-33 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 201	
Sum immaterielle eiendeler		11 201	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	725 170	701 561
Sum varige driftsmidler		725 170	701 561
Sum anleggsmidler		736 371	701 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	40 692	61 513
Sum fordringer		40 692	61 513
Sum omløpsmidler		40 692	61 513
SUM EIENDELER		777 063	763 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-39 711	
Sum innskutt egenkapital		160 289	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 166	101 166
Sum opptjent egenkapital		101 166	101 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		261 455	301 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	515 608	461 908
Sum kortsiktig gjeld		515 608	461 908
Sum gjeld		515 608	461 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 063	763 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426849

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Sum kostnader		19 031	14 437
Driftsresultat		-19 031	-14 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-29 086
Sum finansinntekter			-29 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 881	
Sum finanskostnader		31 881	
Netto finans		-31 881	-29 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 912	-43 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 201	-9 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 711	-33 948
Årsresultat		-39 711	-33 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 711	-33 948
Sum overføringer og disponeringer		-39 711	-33 948



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 201	
Sum immaterielle eiendeler		11 201	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	725 170	701 561
Sum varige driftsmidler		725 170	701 561
Sum anleggsmidler		736 371	701 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	40 692	61 513
Sum fordringer		40 692	61 513
Sum omløpsmidler		40 692	61 513
SUM EIENDELER		777 063	763 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-39 711	
Sum innskutt egenkapital		160 289	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 166	101 166
Sum opptjent egenkapital		101 166	101 166
Sum egenkapital		261 455	301 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	515 608	461 908
Sum kortsiktig gjeld		515 608	461 908
Sum gjeld		515 608	461 908



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

777 063

763 074



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B1 Næringspark AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: KOMDE-E8NWP-VOV5T-JOU1T-LZJ5N-YOLR9



B1 Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Driftsresultat		<u>-19 031</u>	<u>-14 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-29 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>31 881</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-31 881</u>	<u>-29 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 912</u>	<u>-43 523</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 201</u>	<u>-9 575</u>
Årsresultat		<u>-39 711</u>	<u>-33 948</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-39 711</u>	<u>-33 948</u>

Penneo Dokumentnr: KOMDE-EBNWP-VOV5T-J0UJT-LZJ5N-Y0LR9



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	11 201	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>725 170</u>	<u>701 561</u>
Sum varige driftsmidler		<u>725 170</u>	<u>701 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>736 371</u>	<u>701 561</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>40 692</u>	<u>61 513</u>
Sum fordringer		<u>40 692</u>	<u>61 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 692</u>	<u>61 513</u>
Sum eiendeler		<u>777 063</u>	<u>763 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOMDE-EBNWP-VOVST-JOUJT-LZJ5N-YOLR9



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-39 711	0
Sum innskutt egenkapital		<u>160 289</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>101 166</u>	<u>101 166</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>101 166</u>	<u>101 166</u>
Sum egenkapital		<u>261 455</u>	<u>301 166</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>515 608</u>	<u>461 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 608</u>	<u>461 908</u>
Sum gjeld		<u>515 608</u>	<u>461 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>777 063</u>	<u>763 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOMDE-EBNWP-VOVST-JOUJT-LZJ5N-YOLR9



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder mottar ikke honorar.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-11 201	-9 575
Årets totale skattekostnad	-11 201	-9 575
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 912	-43 524
Alminnelig inntekt	-50 912	-43 524
Anvendt fremførbart underskudd	0	-17 989
Mottatt konsernbidrag	0	61 513
Årets skattegrunnlag	-50 912	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-50 912	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 912	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 201	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	100 000	101 166	301 166
Årsresultat	0	0	-39 711	-39 711
Egenkapital 31.12.2024	100 000	100 000	61 455	261 455

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2024	701 561
Tilgang egentilvirk. driftsm.	23 609
Anskaffelseskost 31.12.2024	725 170
Balanseført pr. 31.12.2024	725 170
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskap	40 692	61 513
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	515 609	461 909

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: KOMDE-EBNWP-VOVST-JOUJT-LZJ5N-YOLR9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOMDE-ESNWP-VOV5T-J0UHT-LZJ5N-Y0LR9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.