



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 400	173 400
Sum inntekter		167 400	173 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		252 828	157 566
Sum kostnader		272 828	177 566
Driftsresultat		-105 428	-4 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 627	4 734
Annen finansinntekt		1 273	1 436
Sum finansinntekter		5 900	6 170
Annen rentekostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		5 869	6 170
Resultat før skattekostnad		-99 559	2 004
Årsresultat		-99 559	2 004
Annen egenkapital		-99 559	2 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	572 613	592 613
Sum varige driftsmidler		572 613	592 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 613	592 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	8 250
Andre kortsiktige fordringer		54 180	38 658
Sum fordringer		68 880	46 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum omløpsmidler		358 767	439 958
SUM EIENDELER		931 380	1 032 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 705	194 263
Sum opptjent egenkapital		94 705	194 263
Sum egenkapital		684 705	784 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-375	1 257
Annen kortsiktig gjeld		247 050	0
Sum kortsiktig gjeld		246 675	1 257
Sum gjeld		246 675	248 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 380	1 032 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394915

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 400	173 400
Sum inntekter		167 400	173 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		252 828	157 566
Sum kostnader		272 828	177 566
Driftsresultat		-105 428	-4 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 627	4 734
Annen finansinntekt		1 273	1 436
Sum finansinntekter		5 900	6 170
Annen rentekostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		5 869	6 170
Resultat før skattekostnad		-99 559	2 004
Årsresultat		-99 559	2 004
Annen egenkapital		-99 559	2 004



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	572 613	592 613
Sum varige driftsmidler		572 613	592 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 613	592 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	8 250
Andre kortsiktige fordringer		54 180	38 658
Sum fordringer		68 880	46 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum omløpsmidler		358 767	439 958
SUM EIENDELER		931 380	1 032 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	94 705	194 263
Sum opptjent egenkapital		94 705	194 263
Sum egenkapital		684 705	784 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-375	1 257
Annen kortsiktig gjeld		247 050	0
Sum kortsiktig gjeld		246 675	1 257
Sum gjeld		246 675	248 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 380	1 032 570



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



592613.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	592613.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572613.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
Fosse Eiendomsselskap A/S

939382038

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Fosse Eiendomsselskap A/S
939 382 038

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 400	173 400
Sum driftsinntekter		167 400	173 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-252 828	-157 566
Sum driftskostnader		-272 828	-177 566
Driftsresultat		-105 428	-4 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 627	4 734
Annen finansinntekt		1 273	1 436
Sum finansinntekter		5 900	6 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	0
Sum finanskostnader		-31	0
Netto finans		5 869	6 170
Årsresultat		-99 559	2 004
Overføringer			
Annen egenkapital		-99 559	2 004
Sum overføringer		-99 559	2 004



Fosse Eiendomsselskap A/S
939 382 038

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	572 613	592 613
Sum varige driftsmidler		572 613	592 613
Sum anleggsmidler		572 613	592 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	8 250
Andre kortsiktige fordringer		54 180	38 658
Sum fordringer		68 880	46 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 888	393 050
Sum omløpsmidler		358 767	439 958
SUM EIENDELER		931 380	1 032 570



Fosse Eiendomsselskap A/S
939 382 038

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 705	194 263
Sum opptjent egenkapital		94 705	194 263
Sum egenkapital		684 705	784 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	247 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	247 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-375	1 257
Annen kortsiktig gjeld		247 050	0
Sum kortsiktig gjeld		246 675	1 257
Sum gjeld		246 675	248 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 380	1 032 570

ALVERSUND, 22.04.2026

Per Ove Fosse
styrets leder



Fosse Eiendomsselskap A/S
939 382 038

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	592 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	592 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 000
Balanseført verdi per 31.12.	572 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 900	590 000	3 481 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Ove Fosse	5 900	100,00	Ordinære



Fosse Eiendomsselskap A/S
939 382 038

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	590 000	194 263	784 263
Årsresultat	0	-99 559	-99 559
Egenkapital 31.12.2025	590 000	94 705	684 705

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-99 559	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 192	0
Skattepliktig inntekt	-105 751	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-180 485	-174 292	-6 192
Fremførbart underskudd	-404 258	-510 009	105 751
Netto forskjeller	-584 743	-684 301	99 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 743	684 301	-99 559
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0