



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 875	2 029 507
Sum inntekter		2 086 875	2 029 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 675	205 675
Annen driftskostnad		359 847	488 754
Sum kostnader		565 523	694 429
Driftsresultat		1 521 353	1 335 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 801	92
Sum finansinntekter		14 801	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 888	523 674
Sum finanskostnader		607 888	523 674
Netto finans		-593 087	-523 583
Ordinært resultat før skattekostnad		928 265	811 495
Skattekostnad på resultat	4	204 218	178 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 047	632 965
Årsresultat	5	724 047	632 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 047	632 965
Totalresultat		724 047	632 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 066 541	12 272 217
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 066 541	12 272 217
Sum anleggsmidler		12 066 541	12 272 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 271	2 084
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 271	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		177 439	88 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 439	88 278
Sum omløpsmidler		180 710	90 361
SUM EIENDELER		12 247 252	12 362 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 366 714	2 392 724
Sum opptjent egenkapital		2 366 714	2 392 724
Sum egenkapital	5	2 466 714	2 492 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 879	407 216
Sum avsetninger for forpliktelser		399 879	407 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 419 046	8 622 360
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 046	8 622 360
Sum langsiktig gjeld		8 818 925	9 029 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 480
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		961 613	833 798
Sum kortsiktig gjeld		961 613	840 278
Sum gjeld		9 780 538	9 869 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 247 252	12 362 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317680

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 875	2 029 507
Sum inntekter		2 086 875	2 029 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 675	205 675
Annen driftskostnad		359 847	488 754
Sum kostnader		565 523	694 429
Driftsresultat		1 521 353	1 335 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 801	92
Sum finansinntekter		14 801	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 888	523 674
Sum finanskostnader		607 888	523 674
Netto finans		-593 087	-523 583
Ordinært resultat før skattekostnad		928 265	811 495
Skattekostnad på resultat	4	204 218	178 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 047	632 965
Årsresultat	5	724 047	632 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 047	632 965
Totalresultat		724 047	632 965



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 066 541	12 272 217
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 066 541	12 272 217
Sum anleggsmidler		12 066 541	12 272 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 271	2 084
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		3 271	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		177 439	88 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		177 439	88 278
Sum omløpsmidler		180 710	90 361
SUM EIENDELER		12 247 252	12 362 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 366 714	2 392 724
Sum opptjent egenkapital		2 366 714	2 392 724



Sum egenkapital	5	2 466 714	2 492 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 879	407 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 879	407 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 419 046	8 622 360
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 046	8 622 360
Sum langsiktig gjeld		8 818 925	9 029 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 480
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		961 613	833 798
Sum kortsiktig gjeld		961 613	840 278
Sum gjeld		9 780 538	9 869 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 247 252	12 362 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiganesveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 654 824



RESULTATREGNSKAP

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 086 875	2 029 507
Sum driftsinntekter		2 086 875	2 029 507
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 675	205 675
Annen driftskostnad		359 847	488 754
Sum driftskostnader		565 523	694 429
Driftsresultat		1 521 353	1 335 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		14 801	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 888	523 674
Resultat av finansposter		-593 087	-523 583
Ordinært resultat før skattekostnad		928 265	811 495
Skattekostnad på resultat	4	204 218	178 530
Årsresultat	5	724 047	632 965



BALANSE

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 066 541	12 272 217
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 066 541	12 272 217
Sum anleggsmidler		12 066 541	12 272 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 271	2 084
Sum fordringer		3 271	2 084
Bankinnskudd og kontanter		177 439	88 278
Sum omløpsmidler		180 710	90 361
SUM EIENDELER		12 247 252	12 362 578



BALANSE

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 366 714	2 392 724
Sum opptjent egenkapital		2 366 714	2 392 724
Sum egenkapital	5	2 466 714	2 492 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	399 879	407 216
Sum avsetning for forpliktelser		399 879	407 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	8 419 046	8 622 360
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 046	8 622 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 480
Annen kortsiktig gjeld		961 613	833 798
Sum kortsiktig gjeld		961 613	840 278
Sum gjeld		9 780 538	9 869 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 247 252	12 362 578

Stavanger, 29.01.2025
Styret i Eiganesveien Eiendom AS

Ola Helland
Styreleder

Kristen Helland
Styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
Styremedlem



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Note 1 Lønnskostnader

Eiganesveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 284 193	5 125 000	15 409 193
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 284 193	5 125 000	15 409 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 342 652		3 342 652
= Bokført verdi 31.12.24	6 941 541	5 125 000	12 066 541
Årets ordinære avskrivninger	205 675		205 675
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 419 046	8 622 360
Sum	8 419 046	8 622 360

Det er beregnet renter med kr 607 888 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 555	183 436
Endring i utsatt skattefordel	-7 337	-4 906
Skattekostnad ordinært resultat	204 218	178 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 265	811 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 348	22 303
Avgitt konsernbidrag	-961 613	-833 798
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 555	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 817 632	1 850 980	33 348
Sum	1 817 632	1 850 980	33 348
Grunnlag for utsatt skatt	1 817 632	1 850 980	33 348
Utsatt skatt (22 %)	399 879	407 216	7 337

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 392 724	2 492 724
Årets resultat		724 047	724 047
Konsernbidrag avgitt		-750 058	-750 058
Pr 31.12.2024	100 000	2 366 714	2 466 714

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



EIGANESVEIEN EIENDOM AS 990 654 824

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 066 541	12 272 217
Sum	12 066 541	12 272 217

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIGANESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	100 000	100,0	100,0