



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 210	936 550
Sum inntekter		992 210	936 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 700	74 700
Annen driftskostnad		212 733	577 545
Sum kostnader		287 433	652 245
Driftsresultat		704 777	284 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		64 000	0
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		64 027	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 000	0
Annen rentekostnad		178 091	148 511
Annen finanskostnad		725	38
Sum finanskostnader		263 816	148 549
Netto finans		-199 789	-148 549
Resultat før skattekostnad		504 988	135 756
Skattekostnad	2, 3	131 564	64 722
Årsresultat		373 425	71 034
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		254 400	222 600
Annen egenkapital		119 025	-151 566
Sum overføringer og disponeringer		373 425	71 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 095 751	6 170 451
Sum varige driftsmidler		6 095 751	6 170 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 009 257	1 094 257
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	173 750
Andre langsiktige fordringer	5	173 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 007	1 312 007
Sum anleggsmidler		7 322 758	7 482 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 989	7 039
Sum fordringer		5 989	7 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum omløpsmidler		42 576	28 036
SUM EIENDELER		7 365 334	7 510 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 766 995	3 647 970
Sum opptjent egenkapital		3 766 995	3 647 970
Sum egenkapital		4 084 995	3 965 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	555 516	537 461
Sum avsetninger for forpliktelser		555 516	537 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 089	2 564 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 089	2 564 565
Sum langsiktig gjeld		2 648 605	3 102 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 638	187 500
Betalbar skatt	2, 3	113 509	44 786
Skyldige offentlige avgifter		40 022	26 056
Kortsiktig konserngjeld	4	287 185	173 566
Annen kortsiktig gjeld		2 380	10 590
Sum kortsiktig gjeld		631 735	442 498
Sum gjeld		3 280 339	3 544 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 334	7 510 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723277

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 210	936 550
Sum inntekter		992 210	936 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 700	74 700
Annen driftskostnad		212 733	577 545
Sum kostnader		287 433	652 245
Driftsresultat		704 777	284 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		64 000	0
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		64 027	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 000	0
Annen rentekostnad		178 091	148 511
Annen finanskostnad		725	38
Sum finanskostnader		263 816	148 549
Netto finans		-199 789	-148 549
Resultat før skattekostnad		504 988	135 756
Skattekostnad	2, 3	131 564	64 722
Årsresultat		373 425	71 034
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		254 400	222 600
Annen egenkapital		119 025	-151 566
Sum overføringer og disponeringer		373 425	71 034



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 095 751	6 170 451
Sum varige driftsmidler		6 095 751	6 170 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 009 257	1 094 257
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	173 750
Andre langsiktige fordringer	5	173 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 007	1 312 007
Sum anleggsmidler		7 322 758	7 482 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 989	7 039
Sum fordringer		5 989	7 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum omløpsmidler		42 576	28 036
SUM EIENDELER		7 365 334	7 510 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 766 995	3 647 970
Sum opptjent egenkapital		3 766 995	3 647 970
Sum egenkapital		4 084 995	3 965 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	555 516	537 461
Sum avsetninger for forpliktelses		555 516	537 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 089	2 564 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 089	2 564 565
Sum langsiktig gjeld		2 648 605	3 102 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 638	187 500
Betalbar skatt	2, 3	113 509	44 786
Skyldige offentlige avgifter		40 022	26 056
Kortsiktig konserngjeld	4	287 185	173 566
Annen kortsiktig gjeld		2 380	10 590
Sum kortsiktig gjeld		631 735	442 498
Sum gjeld		3 280 339	3 544 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 334	7 510 494



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7186488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7186488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6095750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 173566.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
474685.00 173566.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
173750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2093089.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6095750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986029427
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		992 210	936 550
Sum driftsinntekter		992 210	936 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 700	-74 700
Annen driftskostnad		-212 733	-577 545
Sum driftskostnader		-287 433	-652 245
Driftsresultat		704 777	284 305
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		64 000	0
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		64 027	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-85 000	0
Annen rentekostnad		-178 091	-148 511
Annen finanskostnad		-725	-38
Sum finanskostnader		-263 816	-148 549
Netto finans		-199 789	-148 549
Resultat før skattekostnad		504 988	135 756
Skattekostnad	2, 3	-131 564	-64 722
Årsresultat		373 425	71 034
Overføringer			
Tilleggsutbytte		254 400	222 600
Annen egenkapital		119 025	-151 566
Sum overføringer		373 425	71 034



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 095 751	6 170 451
Sum varige driftsmidler		6 095 751	6 170 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 009 257	1 094 257
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	173 750
Andre langsiktige fordringer	5	173 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 007	1 312 007
Sum anleggsmidler		7 322 758	7 482 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 989	7 039
Sum fordringer		5 989	7 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 587	20 997
Sum omløpsmidler		42 576	28 036
SUM EIENDELER		7 365 334	7 510 494



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 766 995	3 647 970
Sum opptjent egenkapital		3 766 995	3 647 970
Sum egenkapital		4 084 995	3 965 970
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	555 516	537 461
Sum avsetning for forpliktelser		555 516	537 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 089	2 564 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 089	2 564 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 638	187 500
Betalbar skatt	2, 3	113 509	44 786
Skyldige offentlige avgifter		40 022	26 056
Kortsiktig konserngjeld	4	287 185	173 566
Annen kortsiktig gjeld		2 380	10 590
Sum kortsiktig gjeld		631 735	442 498
Sum gjeld		3 280 339	3 544 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 334	7 510 494

Halden, 07.08.2024

Per Arve Moen
styrets leder / daglig leder

Trond Forsstrøm
styremedlem

Nils Ivar Helle
styremedlem



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 186 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 186 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 090 738
Balansført verdi per 31.12.	6 095 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 509	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 055	0
Skattekostnad	131 564	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	504 988	0
Permanente forskjeller	93 030	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 069	0
Skattepliktig inntekt	515 949	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	113 509	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 443 003	2 525 071	-82 069
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 443 003	2 525 071	-82 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 443 003	2 525 071	-82 069
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	537 461	555 516	-18 055



PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
986 029 427

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	173 566

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	474 685	173 566

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	173 750
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 360	50	318 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arve Moen	4 592	72,20	Ordinære
Trond Forsstrøm	1 008	15,85	Ordinære
Nils Ivar Helle	760	11,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 360	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	318 000	3 647 970	3 965 970
Årsresultat	0	373 425	373 425
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-254 400	-254 400
Egenkapital 31.12.2023	318 000	3 766 995	4 084 995

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 093 089
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 095 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Vedlegg til årsregnskapet 2023

Forklaring på at årsregnskapet ikke er blitt levert til Regnskapsregisteret innen fristen 31. juli 2024. Årsaken skyldes fullt og helt sykdom hos selskapets revisor, Revisorgruppen Østfold AS 930 575 828. Vi i Revisorgruppen Østfold AS var i utgangspunktet seks revisorer ansatt, inkludert tre ansvarlige revisorer og en sekretær i tillegg. Medio april 2024 ble en av revisormedarbeiderne sykemeldt på lang tid. Ho er fortsatt ikke tilbake i arbeid. Den 29. april 2024 falt en av de ansvarlige revisorene brått om på jobb og ble påført en stor hjernerystelse med tilkalling av ambulans og akuttinnleggelse på sykehuset. Konsekvensen har blitt langvarig sykemelding. Han har vært sykemeldt frem til 5. august 2024, med noe jobbing de siste to ukene av juli måned.

Selv om de øvrige fire revisorene har stilt opp ekstra i denne perioden og skjøvet på sin sommerferie så langt som mulig, har konsekvensene for flere av våre kunder blitt for sent innleverte årsregnskap til Regnskapsregisteret. Vi i Revisorgruppen Østfold AS har leid inn noe ekstra hjelp fra annet revisjonsselskap, så mye de har hatt anledning til å bistå oss. Med denne bakgrunn tillater vi å be om at gebyr for innlevert årsregnskap etter fristen frafalles. I motsatt fall ber vi dere fakturere Revisorgruppen Østfold AS, Hundskinnvn. 98, 1711 Sarpsborg, alternativt e-post: sarpsborg@rg.no. Ønsker dere dokumentasjon fra lege eller NAV hører vi gjerne fra dere.

Sarpsborg, 7. august 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset



Til generalforsamlingen i PAM Eiendom og Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PAM Eiendom og Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åpe Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. august 2024
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor