



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873	20 499
Annen driftsinntekt		702 997	717 576
Sum inntekter		703 870	738 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 619	471 430
Sum kostnader		305 619	471 430
Driftsresultat		398 251	266 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	645
Sum finansinntekter		1	645
Annen rentekostnad		0	141 301
Sum finanskostnader		0	141 301
Netto finans		1	-140 656
Ordinært resultat før skattekostnad		398 252	125 988
Skattekostnad på ordinært resultat		93 115	27 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 137	98 270
Årsresultat		305 137	98 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 404	0
Annen egenkapital		9 733	98 270
Sum overføringer og disponeringer		305 137	98 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 796
Sum immaterielle eiendeler		0	9 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Sum anleggsmidler		4 102 700	4 112 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 024	15 671
Sum fordringer		47 024	15 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	83 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	83 593
Sum omløpsmidler		133 586	99 264
SUM EIENDELER		4 236 286	4 211 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	99 823	90 090
Sum opptjent egenkapital		99 823	90 090
Sum egenkapital		285 823	276 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 027	3 898 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 027	3 898 588
Sum langsiktig gjeld		3 400 027	3 898 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 624	993
Kortsiktig konserngjeld	2	378 723	0
Annen kortsiktig gjeld		36 089	36 089
Sum kortsiktig gjeld		550 436	37 082
Sum gjeld		3 950 463	3 935 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 286	4 211 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456879

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873	20 499
Annen driftsinntekt		702 997	717 576
Sum inntekter		703 870	738 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 619	471 430
Sum kostnader		305 619	471 430
Driftsresultat		398 251	266 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		645
Sum finansinntekter	1		645
Annen rentekostnad	0		141 301
Sum finanskostnader	0		141 301
Netto finans	1		-140 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 115	27 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 137	98 270
Årsresultat		305 137	98 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 404	0
Annen egenkapital		9 733	98 270
Sum overføringer og disponeringer		305 137	98 270



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 9 796
Sum immaterielle eiendeler 0 9 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 102 700 4 102 700
Sum varige driftsmidler 4 102 700 4 102 700

Sum anleggsmidler 4 102 700 4 112 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 024 15 671
Sum fordringer 47 024 15 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 86 562 83 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 562 83 593

Sum omløpsmidler 133 586 99 264

SUM EIENDELER 4 236 286 4 211 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 186 000 186 000
Sum innskutt egenkapital 186 000 186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 99 823 90 090
Sum opptjent egenkapital 99 823 90 090

Sum egenkapital 285 823 276 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	3 400 027	3 898 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 027	3 898 588
Sum langsiktig gjeld		3 400 027	3 898 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 624	993
Kortsiktig konserngjeld	2	378 723	0
Annen kortsiktig gjeld		36 089	36 089
Sum kortsiktig gjeld		550 436	37 082
Sum gjeld		3 950 463	3 935 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 286	4 211 760



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400027.00	3898588.00

Kortsiktig gjeld



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		873	20 499
Annen driftsinntekt		702 997	717 576
Sum driftsinntekter		703 870	738 075
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-305 619	-471 430
Sum driftskostnader		-305 619	-471 430
Driftsresultat		398 251	266 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	645
Sum finansinntekter		1	645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-141 301
Sum finanskostnader		0	-141 301
Netto finans		1	-140 656
Ordinært resultat før skattekostnad		398 252	125 988
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 115	-27 718
Ordinært resultat		305 137	98 270
Årsresultat		305 137	98 270
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		295 404	0
Annen egenkapital		9 733	98 270
Sum overføringer		305 137	98 270



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 796
Sum immaterielle eiendeler		0	9 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Sum anleggsmidler		4 102 700	4 112 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 024	15 671
Sum fordringer		47 024	15 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	83 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	83 593
Sum omløpsmidler		133 586	99 264
SUM EIENDELER		4 236 286	4 211 760



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 823	90 090
Sum opptjent egenkapital		99 823	90 090
Sum egenkapital		285 823	276 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 027	3 898 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 027	3 898 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 624	993
Kortsiktig konserngjeld	2	378 723	0
Annen kortsiktig gjeld		36 089	36 089
Sum kortsiktig gjeld		550 436	37 082
Sum gjeld		3 950 463	3 935 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 286	4 211 760

Skien, 15.04.2022

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DUESTIEN EIENDOM AS
981 637 518

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 102 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 102 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 102 700

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 400 027	3 898 588
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 3 - Aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	186 000	90 090	276 090
Årsresultat	0	305 137	305 137
- Avgitt konsernbidrag	0	-295 404	-295 404
Egenkapital 31.12.2021	186 000	99 823	285 823