



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 534 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA SANDTANGEN AS
Forretningsadresse: Kirsten Brynes veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mosdøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 523	1 651 675
Sum inntekter		1 690 523	1 651 675
Kostnader			
Varekostnad		44 025	23 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 700	220 700
Annen driftskostnad	3	115 821	69 458
Sum kostnader		380 546	313 956
Driftsresultat		1 309 977	1 337 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	4 328
Sum finansinntekter		202	4 328
Annen rentekostnad		401 019	438 382
Sum finanskostnader		401 019	438 382
Netto finans		-400 817	-434 054
Resultat før skattekostnad		909 160	903 665
Skattekostnad på resultat	4	200 078	198 528
Årsresultat	5	709 082	705 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 082	705 137
Totalresultat		709 082	705 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		709 082	
Overført fra annen egenkapital			-94 863
Sum overføringer og disponeringer		709 082	705 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 486 765	7 707 465
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 486 765	7 707 465
Sum anleggsmidler		7 486 765	7 707 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		7 486 765	7 707 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 626 000	1 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-708 480	-1 417 562
Sum opptjent egenkapital		-708 480	-1 417 562
Sum egenkapital	5	917 520	208 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4	317 909	330 410
Sum avsetninger for forpliktelser		317 909	330 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 462 500	5 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 500	5 982 500
Sum langsiktig gjeld		5 780 409	6 312 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 773	91 564
Leverandørgjeld		3 852	45 345
Betalbar skatt	4	212 579	208 788
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		279 632	40 420
Sum kortsiktig gjeld		788 836	1 186 117
Sum gjeld		6 569 245	7 499 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 765	7 707 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363847

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 534 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA SANDTANGEN AS
Forretningsadresse: Kirsten Brynes veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Mosdøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 534 500
NOVA SANDTANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 523	1 651 675
Sum inntekter		1 690 523	1 651 675
Kostnader			
Varekostnad		44 025	23 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 700	220 700
Annen driftskostnad	3	115 821	69 458
Sum kostnader		380 546	313 956
Driftsresultat		1 309 977	1 337 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	4 328
Sum finansinntekter		202	4 328
Annen rentekostnad		401 019	438 382
Sum finanskostnader		401 019	438 382
Netto finans		-400 817	-434 054
Resultat før skattekostnad		909 160	903 665
Skattekostnad på resultat	4	200 078	198 528
Årsresultat	5	709 082	705 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 082	705 137
Totalresultat		709 082	705 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		709 082	
Overført fra annen egenkapital			-94 863
Sum overføringer og disponeringer		709 082	705 137



Organisasjonsnr: 985 534 500
NOVA SANDTANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 486 765

7 707 465

Sum varige driftsmidler 2, 6

7 486 765

7 707 465

Sum anleggsmidler

7 486 765

7 707 465

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

7 486 765

7 707 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 7

-30 000

-30 000

Annen innskutt egenkapital

1 596 000

1 596 000

Sum innskutt egenkapital

1 626 000

1 626 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-708 480

-1 417 562

Sum opptjent egenkapital

-708 480

-1 417 562

Sum egenkapital 5

917 520

208 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

317 909

330 410

Sum avsetninger for

forpliktelser

317 909

330 410

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

5 462 500

5 982 500

Sum annen langsiktig gjeld

5 462 500

5 982 500

Sum langsiktig gjeld

5 780 409

6 312 910

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	292 773	91 564
Leverandørgjeld		3 852	45 345
Betalbar skatt	4	212 579	208 788
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		279 632	40 420
Sum kortsiktig gjeld		788 836	1 186 117
Sum gjeld		6 569 245	7 499 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 765	7 707 465



Organisasjonsnr: 985 534 500
NOVA SANDTANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Mosdal, Torbjørn
2026-03-26



BankID Signing
Frøyen, Ingvild Lohne
2026-03-27



BankID Signing
Obrestad, Margunn
2026-03-28

Årsregnskap 2025 Nova Sandtangen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 534 500



Resultatregnskap Nova Sandtangen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 690 523	1 651 675
Sum driftsinntekter		1 690 523	1 651 675
Varekostnad		44 025	23 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 700	220 700
Annen driftskostnad	3	115 821	69 458
Sum driftskostnader		380 546	313 956
Driftsresultat		1 309 977	1 337 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	4 328
Annen rentekostnad		401 019	438 382
Resultat av finansposter		-400 817	-434 054
Resultat før skattekostnad		909 160	903 665
Skattekostnad på resultat	4	200 078	198 528
Resultat		709 082	705 137
Årsresultat	5	709 082	705 137
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		709 082	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 863
Sum overføringer		709 082	705 137



Balanse Nova Sandtangen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 486 765	7 707 465
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>7 486 765</u>	<u>7 707 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 486 765</u>	<u>7 707 465</u>
Sum eiendeler		<u>7 486 765</u>	<u>7 707 465</u>



Balanse Nova Sandtangen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 626 000	1 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-708 480	-1 417 562
Sum opptjent egenkapital		-708 480	-1 417 562
Sum egenkapital	5	917 520	208 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	317 909	330 410
Sum avsetning for forpliktelser		317 909	330 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 462 500	5 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 500	5 982 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 773	91 564
Leverandørgjeld		3 852	45 345
Betalbar skatt	4	212 579	208 788
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		279 632	40 420
Sum kortsiktig gjeld		788 836	1 186 117
Sum gjeld		6 569 245	7 499 027
Sum egenkapital og gjeld		7 486 765	7 707 465

Bryne, 26.03.2026
Styret i Nova Sandtangen AS

Torbjørn Mosdøl
styreleder

Ingvild Lohne Frøyen
styremedlem

Margunn Obrestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nova Sandtangen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 067 001
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 067 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 580 236
= Bokført verdi 31.12.25	7 486 765
Årets ordinære avskrivninger	220 700
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Lønnskostnader

Nova Sandtangen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 579	208 788
Endring i utsatt skatt	-12 501	-10 260
Skattekostnad ordinært resultat	200 078	198 528

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	909 160	903 665
Permanente forskjeller	284	-1 261
Endring i midlertidige forskjeller	56 823	46 634
Skattepliktig inntekt	966 267	949 038

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 579	208 788
Sum betalbar skatt i balansen	212 579	208 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 445 042	1 501 865	56 823
Sum	1 445 042	1 501 865	56 823
Grunnlag for utsatt skatt	1 445 042	1 501 865	56 823
Utsatt skatt (22 %)	317 909	330 410	12 501

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	-30 000	1 596 000	-1 417 562	208 438
Årets resultat				709 082	709 082
Pr 31.12.2025	60 000	-30 000	1 596 000	-708 480	917 520

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	292 773	91 564
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 462 500	5 982 500
Sum	5 755 273	6 074 064

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 486 765	7 707 465
Sum	7 486 765	7 707 465

Pantstillelser for gjeld er på kr 12 000 000.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nova Sandtangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nova Sandtangen AS	300	50,0	
Heggheim, Åsmund	75	12,5	25
Ingvild Lohne Frøyen	75	12,5	25
Margunn Obrestad	75	12,5	25
Torbjørn Mosdøl	75	12,5	25
Totalt antall aksjer	600	100,0	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Lohne Frøyen	styremedlem	75
Margunn Obrestad	styremedlem	75
Torbjørn Mosdøl	styreleder	75
Totalt antall aksjer		225