



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Langåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt fra sameierene | | 600 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 512 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | | 437 498 | 637 770 |
| Sum kostnader | | 474 010 | 674 282 |
| Driftsresultat | | 125 990 | -194 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 84 |
| Annen finansinntekt | | 22 620 | 20 251 |
| Sum finansinntekter | | 22 620 | 20 335 |
| Annen rentekostnad | | 135 | 325 |
| Sum finanskostnader | | 135 | 325 |
| Netto finans | | 22 485 | 20 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 148 475 | -174 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 148 475 | -174 272 |
| Årsresultat | | 148 475 | -174 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 148 475 | -174 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 148 475 | -174 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 475 | -174 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående fordring sameiere | 3 | 7 242 | 13 950 |
| Andre fordringer | | 28 471 | 30 410 |
| Sum fordringer | | 35 713 | 44 360 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 360 178 | 190 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 178 | 190 971 |
| Sum omløpsmidler | | 395 891 | 235 331 |
| SUM EIENDELER | | 395 891 | 235 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 344 886 | 196 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 886 | 196 411 |
| Sum egenkapital | | 344 886 | 196 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 671 | 38 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 334 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 005 | 38 920 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 51 005 | 38 920 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 891 | 235 331 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818770

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND
Forretningsadresse: Bjørgevegen 111B
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Langåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt fra sameierene | | 600 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 512 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | | 437 498 | 637 770 |
| Sum kostnader | | 474 010 | 674 282 |
| Driftsresultat | | 125 990 | -194 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 84 |
| Annen finansinntekt | | 22 620 | 20 251 |
| Sum finansinntekter | | 22 620 | 20 335 |
| Annen rentekostnad | | 135 | 325 |
| Sum finanskostnader | | 135 | 325 |
| Netto finans | | 22 485 | 20 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 148 475 | -174 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 148 475 | -174 272 |
| Årsresultat | | 148 475 | -174 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 148 475 | -174 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 148 475 | -174 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 475 | -174 272 |



Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Utestående fordring sameiere | 3 | 7 242 | 13 950 |
| Andre fordringer | | 28 471 | 30 410 |
| Sum fordringer | | 35 713 | 44 360 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 360 178 | 190 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 178 | 190 971 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 395 891 | 235 331 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 395 891 | 235 331 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | 344 886 | 196 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 886 | 196 411 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 344 886 | 196 411 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 43 671 | 38 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 334 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 005 | 38 920 |

| | | | |
|-----------|--|--------|--------|
| Sum gjeld | | 51 005 | 38 920 |
|-----------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 891 | 235 331 |
|--------------------------|--|---------|---------|





Organisasjonsnr: 991 068 058
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND**

Foretaksnr. 991068058

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Innbetalt fra sameierene | | 600 000 | 480 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 480 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 512 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | | 437 498 | 637 770 |
| Sum driftskostnader | | 474 010 | 674 282 |
| DRIFTSRESULTAT | | 125 990 | -194 282 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 84 |
| Annen finansinntekt | | 22 620 | 20 251 |
| Sum finansinntekter | | 22 620 | 20 335 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 135 | 325 |
| Sum finanskostnader | | 135 | 325 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 22 485 | 20 010 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 148 475 | -174 272 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 148 475 | -174 272 |
| ÅRSRESULTAT | | 148 475 | -174 272 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 148 475 | -174 272 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 148 475 | -174 272 |



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående fordring sameiere | 3 | 7 242 | 13 950 |
| Andre fordringer | | 28 471 | 30 410 |
| Sum fordringer | | 35 713 | 44 360 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 360 178 | 190 971 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 395 891 | 235 331 |
| SUM EIENDELER | | 395 891 | 235 331 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 344 886 | 196 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 886 | 196 411 |
| SUM EGENKAPITAL | | 344 886 | 196 411 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 671 | 38 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 334 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 51 005 | 38 920 |
| SUM GJELD | | 51 005 | 38 920 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 891 | 235 331 |

Torvastad, 25.03.2022

Jostein Langåker
styreleder

Marie Hansen
styremedlem

Chanel Andrea Strand
styremedlem



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til i Bjørgeveien Sameie Storesund

Godkjert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørgeveien Sameie Storesund' årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: 5WXXML-6F1ZM-SMILE3-FYKFU-J50G0-GKMHD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 29. april 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5WXMIL-6F1ZM-SMILE3-FYKFU-J50G0-GKMHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 06:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WXMIL-6F1ZM-SMILE3-FYKFU-J50G0-GKMHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bjørgevegen Sameie Storesund fredag 24.06.2022 kl. 18:00 - Grendahuset.

1. Konstituering

1.1 Fremmøte

Vedtak:

Antall fremmøtte 10 hvorav 9 med stemmerett samt 1 fullmakter som til sammen blir 10 stemmer og Linn Samuelsen fra HAUBO.

1.2 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

- Møteleder: Linn Samuelsen
- Sekretær: Linn Samuelsen

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Vedtak:

Møtet ble erklært lovlig innkalt.

1.4 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Navn: Jostein Langåker

2. Årsoppgjør og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning.

Vedtak:

Årsoppgjøret ble godkjent og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetningen tatt til orientering.

3. Godtgjørelse til styret og revisor.

Vedtak:

- Styreleder kr. 20.000,-
- Styremedlemmer kr. 8.000,-
- Revisors godtgjørelse fastsatt etter regning.



4. Saker til behandling

4.1 Felles søppelsorteringsplass

Hver leilighet har per dags dato tre dunker hver, noe som utgjør store mengder søppeldunker og står rundt dører og vegger. Dette er lite pent visuelt.

Vedtak:

Forslaget vedtas ikke. Styret skal undersøke saken og informerer beboerne når konkret forslag foreligger.

4.2 Anskaffe skilt for å forhindre parkering på fortau og gjesteparkering

Det har blitt en del parkering på fortauskanten igjen, og enkelte beboere okkuperer gjesteparkeringen.

Vedtak:

Forslaget vedtas ikke.

5. Valg

- Styreleder for 2 år
- 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Etter valg av nye styremedlemmer består komplett styre av:

- Styreleder (valgt for 1 år): Ole Andre Jacobsen (2023)
- Styremedlem (valgt for 2 år): Marta Haukeland (2024)
- Styremedlem (valgt for 2 år): Eirik Sæverud (2023)

6. Informasjonssak - vedrørende valg av ny styreleder

Vedtak:

Det ble informert om konsekvensene av å ikke ha styre i forkant av valget.

Møtet ble hevet kl. 18:53. Alle stemmer var enstemmig om ikke annet fremkommer av protokollen.



Protokoll for Bjørgevegen Sameie Storesund

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Linn Samuelsen (sign.)

30.06.2022

Protokollvitne

Jostein Langåker (sign.)

28.06.2022



BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Refusjon for fellesutgifter fra sameierene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorarer | 32 000 | 32 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 512 | 4 512 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 36 512 | 36 512 |

Note 2 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 196 411 | 196 411 |
| +Tilført fra årets resultat | 148 475 | 148 475 |
| -Anvendt av årets resultat | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 344 886 | 344 886 |

Note 3 - Utestående fordringer

| | |
|--|-------|
| Pålydende utestående fordringer fra sameiere | 7 242 |
| Avsetning til påregnelig tap | 0 |
| Balanseført utestående fordringer fra sameiere | 7 242 |