



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 924 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Brum Eiendom A/S
Forretningsadresse: Strandgata 54
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 045 351
Sum inntekter		1 087 428	1 045 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad		56 182	32 573
Sum kostnader		169 182	145 573
Driftsresultat		918 246	899 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 697	15 662
Sum finansinntekter		50 697	15 662
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
Netto finans		50 607	15 662
Resultat før skattekostnad		968 853	915 439
Skattekostnad	2	223 436	210 702
Årsresultat		745 417	704 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	704 737
Annen egenkapital		745 417	0
Sum overføringer og disponeringer		745 417	704 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 938 400	2 051 400
Sum varige driftsmidler		1 938 400	2 051 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 938 400	2 051 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 041
Sum fordringer		0	25 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum omløpsmidler		2 229 909	2 062 966
SUM EIENDELER		4 168 309	4 114 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	642 000	642 000
Overkurs	4	1 277 228	1 277 228
Sum innskutt egenkapital		1 919 228	1 919 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 082	1 229 665
Sum opptjent egenkapital		1 975 082	1 229 665
Sum egenkapital		3 894 310	3 148 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	223 436	210 702
Skyldige offentlige avgifter		44 313	42 574
Utbytte		0	704 737
Annen kortsiktig gjeld		6 250	7 460
Sum kortsiktig gjeld		273 999	965 473
Sum gjeld		273 999	965 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 309	4 114 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562019

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 924 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Brum Eiendom A/S
Forretningsadresse: Strandgata 54
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 924 008
Brum Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 045 351
Sum inntekter		1 087 428	1 045 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad		56 182	32 573
Sum kostnader		169 182	145 573
Driftsresultat		918 246	899 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 697	15 662
Sum finansinntekter		50 697	15 662
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
Netto finans		50 607	15 662
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	223 436	210 702
Årsresultat		745 417	704 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	704 737
Annen egenkapital		745 417	0
Sum overføringer og disponeringer		745 417	704 737



Organisasjonsnr: 946 924 008
Brum Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 938 400	2 051 400
Sum varige driftsmidler		1 938 400	2 051 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 938 400	2 051 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 041
Sum fordringer		0	25 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum omløpsmidler		2 229 909	2 062 966
SUM EIENDELER		4 168 309	4 114 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	642 000	642 000
Overkurs	4	1 277 228	1 277 228
Sum innskutt egenkapital		1 919 228	1 919 228
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 975 082	1 229 665
Sum opptjent egenkapital		1 975 082	1 229 665
Sum egenkapital		3 894 310	3 148 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	223 436	210 702
Skyldige offentlige avgifter		44 313	42 574
Utbytte		0	704 737
Annen kortsiktig gjeld		6 250	7 460
Sum kortsiktig gjeld		273 999	965 473
Sum gjeld		273 999	965 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 309	4 114 366



Organisasjonsnr: 946 924 008
Brum Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 045 351
Sum driftsinntekter		1 087 428	1 045 351
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 000	-113 000
Annen driftskostnad		-56 182	-32 573
Sum driftskostnader		-169 182	-145 573
Driftsresultat		918 246	899 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 697	15 662
Sum finansinntekter		50 697	15 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90	0
Sum finanskostnader		-90	0
Netto finans		50 607	15 662
Resultat før skattekostnad		968 853	915 439
Skattekostnad	2	-223 436	-210 702
Årsresultat		745 417	704 737
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	704 737
Annen egenkapital		745 417	0
Sum overføringer		745 417	704 737



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 938 400	2 051 400
Sum varige driftsmidler		1 938 400	2 051 400
Sum anleggsmidler		1 938 400	2 051 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 041
Sum fordringer		0	25 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 909	2 037 925
Sum omløpsmidler		2 229 909	2 062 966
SUM EIENDELER		4 168 309	4 114 366



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	642 000	642 000
Overkurs	4	1 277 228	1 277 228
Sum innskutt egenkapital		1 919 228	1 919 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 082	1 229 665
Sum opptjent egenkapital		1 975 082	1 229 665
Sum egenkapital		3 894 310	3 148 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	223 436	210 702
Skyldige offentlige avgifter		44 313	42 574
Utbytte		0	704 737
Annen kortsiktig gjeld		6 250	7 460
Sum kortsiktig gjeld		273 999	965 473
Sum gjeld		273 999	965 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 309	4 114 366

Haugesund, 16.06.2024

Håvard Inge Brummenæs
styrets leder

Kari Brummenæs
varamedlem



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 098 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 098 618
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 047 218
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 160 218
Balanseført verdi pr 31.12	1 938 400
Årets av- og nedskrivninger	113 000
Økonomisk levetid	0 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 436	210 702
Skattekostnad	223 436	210 702
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	968 853	915 439
Permanente forskjeller	90	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 677	42 299
Skattepliktig inntekt	1 015 620	957 737
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	223 436	210 702
Sum betalbar skatt i balansen	223 436	210 702

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	642	1 000	642 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brum Holding AS	642	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	642 000	1 277 228	1 229 665	3 148 893
Årsresultat	0	0	745 417	745 417
Egenkapital 31.12.2023	642 000	1 277 228	1 975 082	3 894 310

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Brum Eiendom A/S
946 924 008

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.