



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS
Forretningsadresse: Dolvikkbakken 75
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 186 319	5 875 204
Sum inntekter		6 186 319	5 875 204
Kostnader			
Avskrivning	5	1 102 133	1 251 680
Annen driftskostnad	3	5 527 727	1 717 218
Sum kostnader	3	6 629 860	2 968 898
Driftsresultat		-443 541	2 906 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 118	13 174
Sum finansinntekter		52 118	13 174
Annen finanskostnad		1 984 593	1 480 140
Sum finanskostnader		1 984 593	1 480 140
Netto finans		-1 932 475	-1 466 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 376 016	1 439 340
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 497	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 513	1 122 340
Årsresultat	11	-2 466 513	1 122 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-2 466 513	1 122 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 513	1 122 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	52 541 505	53 023 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 536	32 203
Sum varige driftsmidler	5	52 547 041	53 055 553
Sum anleggsmidler		52 547 041	53 055 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 239 515	1 151 926
Fordringer			
Kundefordringer	8	112 820	38 377
Andre fordringer	9	16 348	64 206
Sum fordringer		129 168	102 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	793 011	1 848 984
Sum omløpsmidler		2 161 694	3 103 493
SUM EIENDELER		54 708 735	56 159 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital	11	7 500 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 787 608	-2 321 096
Sum opptjent egenkapital		-4 787 608	-2 321 096
Sum egenkapital	11	2 712 392	3 678 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	573 412	594 810
Sum avsetninger for forpliktelser		573 412	594 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 074 534	12 934 607
Sum annen langsiktig gjeld		50 074 534	50 934 607
Sum langsiktig gjeld		50 647 946	51 529 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 485	266 810
Betalbar skatt	10	111 895	12 620
Skyldige offentlige avgifter		165 463	147 315
Annen kortsiktig gjeld	9	767 554	523 980
Sum kortsiktig gjeld		1 348 397	950 725
Sum gjeld		51 996 343	52 480 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 708 735	56 159 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323691

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS
Forretningsadresse: Dolvikbakken 75
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 991 973 400
T & D HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 186 319	5 875 204
Sum inntekter		6 186 319	5 875 204
Kostnader			
Avskrivning	5	1 102 133	1 251 680
Annen driftskostnad	3	5 527 727	1 717 218
Sum kostnader	3	6 629 860	2 968 898
Driftsresultat		-443 541	2 906 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 118	13 174
Sum finansinntekter		52 118	13 174
Annen finanskostnad		1 984 593	1 480 140
Sum finanskostnader		1 984 593	1 480 140
Netto finans		-1 932 475	-1 466 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 497	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 513	1 122 340
Årsresultat	11	-2 466 513	1 122 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-2 466 513	1 122 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 513	1 122 340



Utsatt skatt	10	573 412	594 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		573 412	594 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 074 534	12 934 607
Sum annen langsiktig gjeld		50 074 534	50 934 607
Sum langsiktig gjeld		50 647 946	51 529 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 485	266 810
Betalbar skatt	10	111 895	12 620
Skyldige offentlige avgifter		165 463	147 315
Annen kortsiktig gjeld	9	767 554	523 980
Sum kortsiktig gjeld		1 348 397	950 725
Sum gjeld		51 996 343	52 480 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 708 735	56 159 046



Organisasjonsnr: 991 973 400
T & D HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	60000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toan Quoc Tieu	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dung My Thi Hyunh	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i T & D Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T & D Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 466 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnøkkel: ES2EE-PQ2OT-ZDCT-M7075-ETOW2-16IE7



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 1. mars 2023
ACCEPTOR REVISJON AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor
(signeres digitalt)

Penneo Dokumentnøkkel: ES2EE-PQ2OT-ZDCT-M707S-ETOW2-16IE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Johnsen

Partner

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-03-07 07:52:50 UTC



Sturle Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-03-07 07:52:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ES2EE-PQ2OT-ZDC7T-M707S-ETOW2-16IE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T & D Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



T & D Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 186 319</u>	<u>5 875 204</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 102 133	1 251 680
Annen driftskostnad	3	<u>5 527 727</u>	<u>1 717 218</u>
Sum driftskostnader	3	<u>6 629 860</u>	<u>2 968 898</u>
Driftsresultat		<u>-443 541</u>	<u>2 906 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 118	13 174
Annen finanskostnad		<u>1 984 593</u>	<u>1 480 140</u>
Netto finansposter		<u>-1 932 475</u>	<u>-1 466 966</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 376 016</u>	<u>1 439 340</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>90 497</u>	<u>317 000</u>
Årsresultat	11	<u>-2 466 513</u>	<u>1 122 340</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	<u>-2 466 513</u>	<u>1 122 340</u>



T & D Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	52 541 505	53 023 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 536	32 203
Sum varige driftsmidler	5	<u>52 547 041</u>	<u>53 055 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 547 041</u>	<u>53 055 553</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>1 239 515</u>	<u>1 151 926</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	112 820	38 377
Andre fordringer	9	<u>16 348</u>	<u>64 206</u>
Sum fordringer		<u>129 168</u>	<u>102 583</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>793 011</u>	<u>1 848 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 161 694</u>	<u>3 103 493</u>
Sum eiendeler		<u>54 708 735</u>	<u>56 159 046</u>



T & D Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 11	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital	11	<u>7 500 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>-4 787 608</u>	<u>-2 321 096</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 787 608</u>	<u>-2 321 096</u>
Sum egenkapital	11	<u>2 712 392</u>	<u>3 678 904</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>573 412</u>	<u>594 810</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>573 412</u>	<u>594 810</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>12 074 534</u>	<u>12 934 607</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 074 534</u>	<u>50 934 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		303 485	266 810
Betalbar skatt	10	111 895	12 620
Skyldige offentlige avgifter		165 463	147 315
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>767 554</u>	<u>523 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 348 397</u>	<u>950 725</u>
Sum gjeld		<u>51 996 343</u>	<u>52 480 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 708 735</u>	<u>56 159 046</u>

31. desember 2022
Bergen, 1. mars 2023

Toan Quoc Tieu
styreleder/daglig leder



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Toan Quoc Tieu, styrets leder	50	50 %	50 %
Dung My Thi Hyunh	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	457 620	136 000	593 620
Anskaffelseskost 31.12.2022	61 040 889	1 772 353	62 813 242
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 626 592	-1 639 610	-10 266 202
Balansført pr. 31.12.2022	52 414 297	132 743	52 547 040
Årets avskrivninger	1 066 673	35 460	1 102 133
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 6 - Varer

	2022	2021
Prosjekt i arbeid - Trolldhaugeveien 46	1 239 515	1 151 926

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	38 000 000	38 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	52 414 297	53 023 350
Kundefordringer	112 820	38 377
Sum	52 527 117	53 061 727



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående eiere	4 318 204	5 178 277
Gjeld til Erin Egeberg AS	7 756 330	7 756 330
Sum	<u>12 074 534</u>	<u>12 934 607</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Zuppa Sartor AS	1 675 943	2 345 737
Tapsavsetning	-1 675 943	-2 345 737
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Zuppa Rådal AS	218 640	215 011

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld til Erin Egeberg AS er renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	111 895	12 620
Endring utsatt skatt	-21 398	304 380
Årets totale skattekostnad	<u>90 497</u>	<u>317 000</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ord. res. før skattekostnad	-2 376 017	1 439 340
Permanente forskjeller	2 834 106	528 468
Endring i midl. forskjeller	50 525	-1 910 443
Årets skattegrunnlag	<u>508 614</u>	<u>57 365</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 895	12 620
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 722 866	2 805 915
Utestående fordringer	-116 446	-2 447 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 606 420</u>	<u>357 945</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel / regnskapsm avsetning fordringer	<u>0</u>	<u>-2 345 736</u>
Sum	<u>2 606 420</u>	<u>2 703 681</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år, 23% i fjor)	573 412	594 810



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kap.forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	-2 321 096	3 678 904
Årsresultat	0	0	-2 466 513	-2 466 513
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	1 500 000	-4 787 609	2 712 391

Selskapet besluttet i generalforsamling 13. desember 2022 å gjennomføre en kapitalforhøyelse på NOK 1 500 000 ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelse er registrert i Foretaksregisteret den 9. januar 2023.



T & D Holding AS

Avslutningsdato 31-12-2022

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1100 Vaskerelven 12 gnr 164	4 535 838,00	-113 396,00	4 422 442,00	4 535 838,00	-113 396,00	-2,50
1101 Vaskerelven 12, Gnr.164	6 152 945,00	-153 824,00	5 999 121,00	6 152 945,00	-153 824,00	-2,50
1102 Vaskerelven 12, Gnr.164	2 764 638,00	-69 116,00	2 695 522,00	2 764 638,00	-69 116,00	-2,50
1103 Vaskerelven 12, Gnr.164	8 802 946,00	-211 471,00	8 591 475,00	8 802 946,00	-211 471,00	-2,40
1104 Vaskerelven 12, Gnr.164	4 552 730,00	-104 372,00	4 448 358,00	4 552 730,00	-104 372,00	-2,29
1105 Vaskerelven 12, Gnr.164	3 300 000,00	0,00	3 300 000,00	3 300 000,00	0,00	0,00
1107 Vaskerelven 12, gnr164 bnr92 snr8	3 125 413,00	-78 130,00	3 047 283,00	3 125 413,00	-78 130,00	-2,50
1109 Tomt, Fabrikkgaten 7, GNR 159, BNR	3 628 867,00	0,00	3 628 867,00	3 628 867,00	0,00	0,00
1110 Fabrikkgaten 7 gnr159 bnr85	7 505 871,39	-169 347,00	7 336 524,39	7 505 871,39	-169 347,00	-2,26
1112 Fabrikkgaten 7 oppgradering	136 000,00	-8 793,00	127 207,00	136 000,00	-8 793,00	-6,46
1114 Tomt Øvre Kaptein Amlandsvei 3 GNR	1 032 428,00	0,00	1 032 428,00	1 032 428,00	0,00	0,00
1115 Øvre Kaptein Amlandsvei 3	4 042 085,00	-90 423,00	3 951 662,00	4 042 085,00	-90 423,00	-2,24
1120 Indre Steinsvik 2 gnr39bnr45	3 579 589,00	381 026,40	3 960 615,40	3 579 589,00	381 026,40	10,64
1121 Indre Steinsvik 2 Gm.39, bnr.45 og 91	457 620,40	-457 620,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 616 970,79	-1 075 466,00	52 541 504,79	53 023 350,39	-481 845,60	-0,91
1230 Biler	32 203,00	-26 667,00	5 536,00	32 203,00	-26 667,00	-82,81
1299 Foreløpig avskrivning	-1 009 000,00	1 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	-976 797,00	982 333,00	5 536,00	32 203,00	-26 667,00	-82,81
1130 Anlegg under utførelse: prosjekt Tro...	1 232 095,05	7 420,00	1 239 515,05	1 151 926,05	87 589,00	7,60
Varer	1 232 095,05	7 420,00	1 239 515,05	1 151 926,05	87 589,00	7,60
1500 Kundefordringer	246 678,96	0,00	246 678,96	187 346,70	59 332,26	31,67
1502 Samlekonto debitor	0,00	-52 001,71	-52 001,71	0,00	-52 001,71	0,00
1510 Fordringer leietaker	78 110,00	-78 110,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	34 589,34	34 589,34	0,00	34 589,34	0,00
1580 Avsetning tap på fordringer	-148 970,00	32 524,00	-116 446,00	-148 970,00	32 524,00	-21,83
Kundefordringer	175 818,96	-62 998,37	112 820,59	38 376,70	74 443,89	194,00
1550 Lån fra/til Zuppa Torget AS	15 000,00	-15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1569 Avsetning tap på andre fordringer	-2 345 736,58	669 794,00	-1 675 942,58	-2 345 736,58	669 794,00	-28,55
1705 Forskuddsbetalt kostnader	2 352,98	0,00	2 352,98	17 469,00	-15 116,02	-86,53
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	13 995,00	13 995,00	0,00	13 995,00	0,00
2262 Zuppa Sartor AS	1 645 736,58	30 206,00	1 675 942,58	2 345 736,58	-669 794,00	-28,55
2540 Forskuddsskatt	0,00	0,00	0,00	46 737,00	-46 737,00	-100,00
Andre fordringer	-682 647,02	698 995,00	16 347,98	64 206,00	-47 858,02	-74,55
1920 Bank 3411.34.66768 (Fana Sparebank)	-839,20	839,20	0,00	0,00	0,00	0,00
1921 SR-Bank 3208.24.13315 - Driftskonto	793 011,03	0,00	793 011,03	1 848 984,10	-1 055 973,07	-57,11
Bankinnskudd, kontanter og lignende	792 171,83	839,20	793 011,03	1 848 984,10	-1 055 973,07	-57,11
2000 Aksjekapital	-6 000 000,00	0,00	-6 000 000,00	-6 000 000,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-6 000 000,00	0,00	-6 000 000,00	-6 000 000,00	0,00	0,00
2015 Ikke registrert kapitalforhøyelse	0,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00	0,00
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00	0,00
2080 Udekket tap	2 321 095,52	2 466 512,52	4 787 608,04	2 321 095,52	2 466 512,52	106,27
Annen egenkapital	2 321 095,52	2 466 512,52	4 787 608,04	2 321 095,52	2 466 512,52	106,27
2120 Utsatt skatt	-594 810,00	21 398,00	-573 412,00	-594 810,00	21 398,00	-3,60
Utsatt skatt	-594 810,00	21 398,00	-573 412,00	-594 810,00	21 398,00	-3,60
2219 Lån, SR-Bank, 3208 83 11484	-38 000 000,00	0,00	-38 000 000,00	-38 000 000,00	0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	-38 000 000,00	0,00	-38 000 000,00	-38 000 000,00	0,00	0,00
2270 Gjeld til Erin Egeberg AS	-7 756 329,81	0,00	-7 756 329,81	-7 756 329,81	0,00	0,00
2913 Gjeld til Huynh Dung My Thi og Toan	-4 227 437,85	-90 765,90	-4 318 203,75	-5 178 277,05	860 073,30	-16,61
Øvrig langsiktig gjeld	-11 983 767,66	-90 765,90	-12 074 533,56	-12 934 606,86	860 073,30	-6,57

01-03-2023

16:14

Side 1



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toan Quoc Tieu, styrets leder	50	50 %	50 %
Dung My Thi Hyunh	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	457 620	136 000	593 620
Anskaffelseskost 31.12.2022	61 040 889	1 772 353	62 813 242
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 626 592	-1 639 610	-10 266 202
Balansført pr. 31.12.2022	52 414 297	132 743	52 547 040
Årets avskrivninger	1 066 673	35 460	1 102 133
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 6 - Varer

	2022	2021
Prosjekt i arbeid - Trolldhaugeveien 46	1 239 515	1 151 926

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	38 000 000	38 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	52 414 297	53 023 350
Kundefordringer	112 820	38 377
Sum	52 527 117	53 061 727



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående eiere	4 318 204	5 178 277
Gjeld til Erin Egeberg AS	7 756 330	7 756 330
Sum	<u>12 074 534</u>	<u>12 934 607</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Zuppa Sartor AS	1 675 943	2 345 737
Tapsavsetning	-1 675 943	-2 345 737
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Zuppa Rådal AS	218 640	215 011

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld til Erin Egeberg AS er renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	111 895	12 620
Endring utsatt skatt	-21 398	304 380
Årets totale skattekostnad	<u>90 497</u>	<u>317 000</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ord. res. før skattekostnad	-2 376 017	1 439 340
Permanente forskjeller	2 834 106	528 468
Endring i midl. forskjeller	50 525	-1 910 443
Årets skattegrunnlag	<u>508 614</u>	<u>57 365</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 895	12 620
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 722 866	2 805 915
Utestående fordringer	-116 446	-2 447 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 606 420</u>	<u>357 945</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel / regnskapsm avsetning fordringer	0	-2 345 736
Sum	<u>2 606 420</u>	<u>2 703 681</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år, 23% i fjor)	573 412	594 810



T & D Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kap.forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	-2 321 096	3 678 904
Årsresultat	0	0	-2 466 513	-2 466 513
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	1 500 000	-4 787 609	2 712 391

Selskapet besluttet i generalforsamling 13. desember 2022 å gjennomføre en kapitalforhøyelse på NOK 1 500 000 ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelse er registrert i Foretaksregisteret den 9. januar 2023.