



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 6 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 858 902	2 566 405
Annen driftsinntekt		805 214	1 476 708
Sum inntekter		3 664 116	4 043 113
Kostnader			
Varekostnad			600 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	572 522	572 522
Annen driftskostnad	2	2 110 541	2 018 957
Sum kostnader		2 683 063	3 192 288
Driftsresultat		981 052	850 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 222	29 020
Annen renteinntekt		1 501	9
Annen finansinntekt		11 294	10 132
Sum finansinntekter		107 017	39 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 054 121	915 807
Annen rentekostnad		718	617
Sum finanskostnader		1 054 839	916 424
Netto finans		-947 823	-877 263
Resultat før skattekostnad		33 230	-26 438
Skattekostnad	4	7 310	-5 816
Årsresultat		25 920	-20 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 920	-20 622
Totalresultat		25 920	-20 622
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		514 853	187 378
Overført fra annen egenkapital		-488 933	-208 000
Sum overføringer og disponeringer	5	25 920	-20 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 225 187	16 797 709
Eiendom	1, 6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 225 187	16 797 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		16 225 187	16 797 709
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		271 666	531 534
Konsernfordringer	3	3 238 505	1 450 455
Andre kortsiktige fordringer		402 565	71 533
Sum fordringer		3 912 735	2 053 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 323	6 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	6 816
Sum omløpsmidler		3 928 058	2 060 337
SUM EIENDELER		20 153 245	18 858 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 563	549 496
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		60 563	549 496
Sum egenkapital		96 563	585 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 082	154 987
Sum avsetninger for forpliktelser		17 082	154 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 622 797	17 568 676
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 797	17 568 676
Sum langsiktig gjeld		18 639 879	17 723 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		463 037	245 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 218	
Kortsiktig konserngjeld	3	900 296	240 228
Annen kortsiktig gjeld		46 251	63 001
Sum kortsiktig gjeld		1 416 802	548 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		20 056 681	18 272 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 153 245	18 858 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 6 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 920 520 928
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 858 902	2 566 405
Annen driftsinntekt		805 214	1 476 708
Sum inntekter		3 664 116	4 043 113
Kostnader			
Varekostnad			600 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	572 522	572 522
Annen driftskostnad	2	2 110 541	2 018 957
Sum kostnader		2 683 063	3 192 288
Driftsresultat		981 052	850 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 222	29 020
Annen renteinntekt		1 501	9
Annen finansinntekt		11 294	10 132
Sum finansinntekter		107 017	39 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 054 121	915 807
Annen rentekostnad		718	617
Sum finanskostnader		1 054 839	916 424
Netto finans		-947 823	-877 263
Resultat før skattekostnad		33 230	-26 438
Skattekostnad	4	7 310	-5 816
Årsresultat		25 920	-20 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 920	-20 622
Totalresultat		25 920	-20 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 853	187 378
Overført fra annen egenkapital		-488 933	-208 000
Sum overføringer og disponeringer	5	25 920	-20 622



Organisasjonsnr: 920 520 928
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	16 225 187	16 797 709
Eiendom	1, 6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 225 187	16 797 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		16 225 187	16 797 709
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer		271 666	531 534
Konsernfordringer	3	3 238 505	1 450 455
Andre kortsiktige fordringer		402 565	71 533
Sum fordringer		3 912 735	2 053 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 323	6 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 323	6 816
Sum omløpsmidler		3 928 058	2 060 337
SUM EIENDELER		20 153 245	18 858 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 563	549 496
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		60 563	549 496
Sum egenkapital		96 563	585 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 082	154 987
Sum avsetninger for forpliktelser		17 082	154 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 622 797	17 568 676
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 797	17 568 676
Sum langsiktig gjeld		18 639 879	17 723 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		463 037	245 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 218	
Kortsiktig konserngjeld	3	900 296	240 228
Annen kortsiktig gjeld		46 251	63 001
Sum kortsiktig gjeld		1 416 802	548 886
Sum gjeld		20 056 681	18 272 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 153 245	18 858 046



Organisasjonsnr: 920 520 928
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Prinsens Gate 6 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsens Gate 6 Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 47GVIP-SXT3G-IGVCM-UWCFX-PMEAW-U562U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47GVP-SXT3G-IGVCM-UWCFX-PMEAW-U562U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Prinsens Gate 6 Moss AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KP3V-6MDGZ-BY05I-Z1QU0-05KJ5-0M6C5



Resultatregnskap

Prinsens Gate 6 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 858 902	2 566 405
Annen driftsinntekt		805 214	1 476 708
Sum driftsinntekter		3 664 116	4 043 113
Varekostnad		0	600 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	572 522	572 522
Annen driftskostnad	2	2 110 541	2 018 957
Sum driftskostnader		2 683 063	3 192 288
Driftsresultat		981 052	850 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 222	29 020
Annen renteinntekt		1 501	9
Annen finansinntekt		11 294	10 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 054 121	915 807
Annen rentekostnad		718	617
Resultat av finansposter		-947 823	-877 263
Resultat før skattekostnad		33 230	-26 438
Skattekostnad	4	7 310	-5 816
Årsresultat		25 920	-20 622
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		514 853	187 378
Overført fra annen egenkapital		488 933	208 000
Sum overføringer	5	25 920	-20 622

Penneo Dokumentnrøkket: 6KP3V-6MDGZ-BY05I-Z1QU0-05KJ5-0M6C5



Balanse

Prinsens Gate 6 Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 225 187	16 797 709
Sum varige driftsmidler		16 225 187	16 797 709
Sum anleggsmidler		16 225 187	16 797 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 666	531 534
Konsernfordringer	3	3 238 505	1 450 455
Andre kortsiktige fordringer		402 565	71 533
Sum fordringer		3 912 735	2 053 521
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 323	6 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 323	6 816
Sum omløpsmidler		3 928 058	2 060 337
Sum eiendeler		20 153 245	18 858 046

Penneo Dokumentnrøkket: 6KP3V-6MDGZ-BY05I-Z1QU0-05KJ5-0M6C5



Balanse

Prinsens Gate 6 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	60 563	549 496
Sum opptjent egenkapital		60 563	549 496
Sum egenkapital		96 563	585 496
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	17 082	154 987
Sum avsetning for forpliktelser		17 082	154 987
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 622 797	17 568 676
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 797	17 568 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		463 037	245 657
Skyldig offentlige avgifter		7 218	0
Kortsiktig konserngjeld	3	900 296	240 228
Annen kortsiktig gjeld		46 251	63 001
Sum kortsiktig gjeld		1 416 802	548 886
Sum gjeld		20 056 681	18 272 549
Sum egenkapital og gjeld		20 153 245	18 858 046

Styret i Prinsens Gate 6 Moss AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: 6KP3V-6MDGZ-BY05I-Z1QU0-05KUS-0M6CS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	750 000	15 098 787	2 705 227	18 554 014
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	750 000	15 098 787	2 705 227	18 554 014
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 232 000	-1 096 827	-2 328 827
Balanseført verdi 31.12	750 000	13 866 787	1 608 400	16 225 187
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	302 000	270 522	572 522
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	3 238 505	1 450 455
Sum fordringer	3 238 505	1 450 455
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	18 622 797	18 622 797
Kortsiktig konserngjeld	900 296	240 228
Sum gjeld	19 523 093	18 863 025



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 215	52 850
Endring i utsatt skatt	-137 905	-58 666
Skattekostnad ordinært resultat	7 310	-5 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 230	-26 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 838	266 666
Avgitt konsernbidrag	-660 068	-240 228
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 215	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	422 196	704 486	282 289
Fordringer	-344 549	0	344 549
Sum	77 647	704 486	626 838
Grunnlag for utsatt skatt	77 647	704 486	626 838
Utsatt skatt (22 %)	17 082	154 987	137 904

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	6 000	549 496	585 496
Avgitt konsernbidrag	0	0	-514 853	-514 853
Årets resultat	0	0	25 920	25 920
Pr. 31.12.	30 000	6 000	60 563	96 563

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Swedbank AB NUF har pant i selskapets eiendom pålydende NOK 100 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr 16 225 187.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsens Gate 6 Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss Sentrum Eiendom AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KP3V-6MDGZ-BY05I-Z1QU0-05KJ5-0M6C5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.