



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 246 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse: v/ Johanne Nordby Wernø
Fougstads gate 5A
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	587 600	613 150
Diverse inntekter	2	20 660	626 327
Fremleie	2	4 844	10 320
Salg vaktmesterleilighet			3 445 000
Sum inntekter		613 104	4 694 797
Kostnader			
Lønnskostnad	9	115 923	72 877
Andre driftskostnader	3	435 676	431 766
Reparasjon og vedlikehold	4	36 942	4 178 079
Sum kostnader		588 541	4 682 722
Driftsresultat		24 562	12 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	937
Annen finansinntekt		8 467	
Sum finansinntekter		8 862	937
Annen rentekostnad		39 252	43 598
Sum finanskostnader		39 252	43 598
Netto finans		-30 390	-42 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 828	-30 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 828	-30 586
Årsresultat		-5 828	-30 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 828	-30 586
Sum overføringer og disponeringer		-5 828	-30 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		15 000	28 450
Forskuddsbetalt forsikring/andre fordringer		110 112	104 453
Sum fordringer		125 112	132 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	325 795	614 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	614 421
Sum omløpsmidler		450 906	747 324
SUM EIENDELER		745 978	1 042 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer a kr.1000,00)	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 473	55 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		49 473	55 300
Sum egenkapital	8	159 473	165 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	544 832	799 912
Sum annen langsiktig gjeld		544 832	799 912
Sum langsiktig gjeld		544 832	799 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	3 189
Leverandørgjeld		12 900	25 013
Skyldige offentlige avgifter		5 574	4 306
Påløpte kostnader		22 614	44 676
Sum kortsiktig gjeld		41 673	77 184
Sum gjeld		586 506	877 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 978	1 042 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415368

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 246 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse: Fougstads gate 5B
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	587 600	613 150
Diverse inntekter	2	20 660	626 327
Fremleie	2	4 844	10 320
Salg vaktmesterleilighet			3 445 000
Sum inntekter		613 104	4 694 797
Kostnader			
Lønnskostnad	9	115 923	72 877
Andre driftskostnader	3	435 676	431 766
Reparasjon og vedlikehold	4	36 942	4 178 079
Sum kostnader		588 541	4 682 722
Driftsresultat		24 562	12 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	937
Annen finansinntekt		8 467	
Sum finansinntekter		8 862	937
Annen rentekostnad		39 252	43 598
Sum finanskostnader		39 252	43 598
Netto finans		-30 390	-42 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 828	-30 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 828	-30 586
Årsresultat		-5 828	-30 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 828	-30 586
Sum overføringer og disponeringer		-5 828	-30 586



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072

Sum anleggsmidler		295 072	295 072
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser		15 000	28 450
Forskuddsbetalt forsikring/andre fordringer		110 112	104 453
Sum fordringer		125 112	132 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	325 795	614 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	614 421

Sum omløpsmidler		450 906	747 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		745 978	1 042 396
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer a kr.1000,00)	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 473	55 300
Sum opptjent egenkapital		49 473	55 300

Sum egenkapital	8	159 473	165 300
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	544 832	799 912
Sum annen langsiktig gjeld	544 832	799 912
Sum langsiktig gjeld	544 832	799 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	586	3 189
Leverandørgjeld	12 900	25 013
Skyldige offentlige avgifter	5 574	4 306
Påløpte kostnader	22 614	44 676
Sum kortsiktig gjeld	41 673	77 184
Sum gjeld	586 506	877 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 978	1 042 396



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jogeir Berg	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Mattis Korsbøen	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Tore Brandt	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Mads Buer	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Therese Byggjordet Berge	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Lars Emil Dalin	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Sunniva Ekrem Skar	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Sjur L. Evers Solheim	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Helge Evju	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Benedicte Furulund	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Michael W. Gavshon	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Jørgen H. Gjelsvik	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Anders Smilden	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Kaja Kirsebom	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Annette G. Maurstad	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Daniel Rød-Johansen	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Tonje A. Sanden	5.00	4.42%	Ordinære aksjer



Bjerg I. Setsaas	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Stian V. Sitje	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Bengt M. Sjøberg Carlson	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Magnus Skaalvik Birkeland	3.00	2.65%	Ordinære aksjer
Nora B. Slapø	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Eirik Spånem Eliassen	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Jonathan Urnes	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
Johanne N. Wernø	5.00	4.42%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	113.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102643.00	60475.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12710.00	10690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570.00	1713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115923.00	72878.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	3200.00		27000.00
Styret			8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3200.00		35000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Fougstadsgate 5 Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter fra aksjonærer	567 600	561 150
Utleie	20 000	52 000
SUM	587 600	613 150

Note 2 - Diverse inntekter

Inntekt ifm salg av atelier	0	570 000
Forsikringserstatning	0	25 647
Fremleie	4 844	10 320
Salg av vaskepoletter	3 260	6 680
Transportgebyr	17 400	24 000
SUM	25 504	636 647

Note 3 - Andre driftskostnader

Kommunale avgifter	187 335	166 361
Kabel-tv	107 828	105 890
Forsikring	68 322	58 415
Porto/kontorrekvisita	148	869
Kontingent	1 490	990
Regnskapsføring	34 962	27 215
Honorar for juridisk bistand	0	34 071
Utstyr, leie maskiner, datasystem	4 411	3 095
Driftsmateriell/mindre utstyr	2 498	2 659
Renhold/renovasjon	9 312	3 023
Elektrisk kraft	17 678	23 568
Gaver	0	2 599
Diverse utgifter	1 692	3 011
SUM	435 676	431 766

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Div. Rep og vedlikehold/blomster/uteområder	10 816	5 586
Vedlikehold utstyr	0	10 553
Snøfjerning tak	23 639	22 950
Div reparasjoner og vedlikehold	2 488	44 624
Fasade og takprosjekt/rehabilitering	0	4 094 365
SUM	36 943	4 178 078

Note 5 - Bank konti

Bank DNB 7044.05.08209	23 605	613 815
Bank DNB 7058.66.56687	300 852	606
Bank 1503.69.74688	1 338	
SUM	325 795	253 771



AS Fougstadsgate 5 Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Bygninger

Oppført beløp kr. 295.072 er opprinnelig byggekostnad for bygningen.
Bygningen avskrives ikke idet boliger ikke verdiforringes over tid.
DNB har pant i eiendommen på kr. 500.000 i tilknytning til lånet, se note 7.
Virkelig verdi av bygget ligger langt over pantstillelsen.

Note 7 - Lån DNB

Restlån pr. 31.12.2020 kr. 544832.
Restlån kr. 544832 utgjør kr. 24765 for hver boligenhet.
Løpetid 10 år - annuitetslån - renter 4,65 % nominell.

Note 8 - Aksjer - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	105 000	55 300	160 300
Kapitautvidelse	5 000		5 000
Årets resultat		-5 828	-5 828
Egenkapital 31.12.	110 000	49 472	159 472

Det er 22 aksjonærer med 5 aksjer hver.

Note 9 - Ansatte, godtgjørelse mv

Godtgjørelse	2020	2019
Styrehonorar	35 000	30 000
Honrar forretningsfører ifm leilighetssalg	3 200	3 200
Lønn vaktmester	64 443	42 665
Leie og innberette fordel fri bolig	0	-15 390
Arbeidsgiveravgift	12 710	10 690
Personalforsikring/Yrkesskade	570	738
Andre kostnader/sosiale kostnader dugnad	0	975
SUM	115 923	72 878

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,10 0,10
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2012.

Note 10 - Skatter

Selskapet skattlegges ikke idet hver enkelt aksjonær lignedes for andel inntekter/kostnader/formue og gjeld