



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 956 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Lister Forvaltning AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 276 287	45 682 748
Sum inntekter		49 276 287	45 682 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 300 969	21 292 392
Annen driftskostnad	2	4 967 802	3 136 021
Sum kostnader		26 268 771	24 428 414
Driftsresultat		23 007 516	21 254 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946	19 548
Annen renteinntekt	3	11 315	4 551
Sum finansinntekter		12 261	24 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen finanskostnad		390	44
Sum finanskostnader		2 475 258	3 414 667
Netto finans		-2 462 997	-3 390 568
Ordinært resultat før skattekostnad		20 544 520	17 863 766
Skattekostnad på resultat	4	4 497 042	3 503 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 047 478	14 360 706
Årsresultat	5	16 047 478	14 360 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 047 478	14 360 706
Totalresultat		16 047 478	14 360 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 944 060	12 419 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		103 418	1 940 765
Sum overføringer og disponeringer	5	16 047 478	14 360 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	468 973 402	489 017 425
Maskiner og anlegg	1	1 085 418	2 170 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	470 058 820	491 188 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 252 730	492 723
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 730	492 723
Sum anleggsmidler		471 311 550	491 680 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524 230	5 792 722
Andre kortsiktige fordringer		2 010 417	283 197
Sum fordringer		4 534 647	6 075 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 208	20 129 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 208	20 129 869
Sum omløpsmidler		6 180 855	26 205 789
SUM EIENDELER		477 492 405	517 886 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum opptjent egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum egenkapital	5	421 944 290	421 840 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 711 620	79 063 751
Sum annen langsiktig gjeld		33 711 620	79 063 751
Sum langsiktig gjeld		33 711 620	79 063 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 440	690 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 953	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 441 102	15 923 001
Annen kortsiktig gjeld			368 770
Sum kortsiktig gjeld		21 836 495	16 982 149
Sum gjeld		55 548 115	96 045 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 492 405	517 886 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554555

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 276 287	45 682 748
Sum inntekter		49 276 287	45 682 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 300 969	21 292 392
Annen driftskostnad	2	4 967 802	3 136 021
Sum kostnader		26 268 771	24 428 414
Driftsresultat		23 007 516	21 254 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946	19 548
Annen renteinntekt	3	11 315	4 551
Sum finansinntekter		12 261	24 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen finanskostnad		390	44
Sum finanskostnader		2 475 258	3 414 667
Netto finans		-2 462 997	-3 390 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 497 042	3 503 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 047 478	14 360 706
Årsresultat	5	16 047 478	14 360 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 047 478	14 360 706
Totalresultat		16 047 478	14 360 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 944 060	12 419 941
Avsatt til annen egenkapital		103 418	1 940 765
Sum overføringer og disponeringer	5	16 047 478	14 360 706





Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	468 973 402	489 017 425
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1	1 085 418	2 170 836
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	470 058 820	491 188 261
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	1 252 730	492 723
---------	---	-----------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 252 730	492 723
----------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		471 311 550	491 680 984
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 524 230	5 792 722
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 010 417	283 197
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		4 534 647	6 075 919
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 646 208	20 129 869
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 646 208	20 129 869
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		6 180 855	26 205 789
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		477 492 405	517 886 773
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum opptjent egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum egenkapital	5	421 944 290	421 840 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 711 620	79 063 751
Sum annen langsiktig gjeld		33 711 620	79 063 751
Sum langsiktig gjeld		33 711 620	79 063 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 440	690 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 953	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 441 102	15 923 001
Annen kortsiktig gjeld			368 770
Sum kortsiktig gjeld		21 836 495	16 982 149
Sum gjeld		55 548 115	96 045 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 492 405	517 886 773



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg AS som viser et overskudd på NOK 16 047 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: HD7OK-4FNFG-U4fC3-UPM8Z-AEZE4-0XZYB



Revisors beretning 2023 for Rosenlund Kontorbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDTOK-4FNFG-U4FC3-UPM8Z-AEZE4-0XZYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 17:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDTOK-4FNFO-U4FC3-UPM8Z-AEZE4-0XZYB

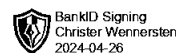
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rosenlund Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 956 192



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 276 287	45 682 748
Sum driftsinntekter		49 276 287	45 682 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 300 969	21 292 392
Annen driftskostnad	2	4 967 802	3 136 021
Sum driftskostnader		26 268 771	24 428 414
Driftsresultat		23 007 516	21 254 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946	19 548
Annen renteinntekt		11 315	4 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen finanskostnad		390	44
Resultat av finansposter		-2 462 997	-3 390 568
Resultat før skattekostnad		20 544 520	17 863 766
Skattekostnad på resultat	4	4 497 042	3 503 060
Resultat		16 047 478	14 360 706
Årsresultat	5	16 047 478	14 360 706
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 944 060	12 419 941
Avsatt til annen egenkapital		103 418	1 940 765
Sum overføringer	5	16 047 478	14 360 706



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	468 973 402	489 017 425
Maskiner og anlegg	1	1 085 418	2 170 836
Sum varige driftsmidler	1	470 058 820	491 188 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 252 730	492 723
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 730	492 723
Sum anleggsmidler		471 311 550	491 680 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 524 230	5 792 722
Andre kortsiktige fordringer		2 010 417	283 197
Sum fordringer		4 534 647	6 075 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 208	20 129 869
Sum omløpsmidler		6 180 855	26 205 789
Sum eiendeler		477 492 405	517 886 773



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum opptjent egenkapital		421 914 290	421 810 873
Sum egenkapital	5	421 944 290	421 840 873
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	33 711 620	79 063 751
Sum annen langsiktig gjeld		33 711 620	79 063 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 357 440	690 378
Skyldig offentlige avgifter		37 953	0
Konserngjeld	3	20 441 102	15 923 001
Annen kortsiktig gjeld		0	368 770
Sum kortsiktig gjeld		21 836 495	16 982 149
Sum gjeld		55 548 115	96 045 900
Sum egenkapital og gjeld		477 492 405	517 886 773

Oslo, 25.04.2024

Styret i Rosenlund Kontorbygg AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	664 885 960	5 465 529	670 351 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 528		171 528
= Anskaffelseskost 31.12.23	665 057 487	5 465 529	670 523 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	196 084 085	4 380 111	200 464 195
= Bokført verdi 31.12.23	468 973 402	1 085 418	470 058 820
Årets ordinære avskrivninger	20 215 550	1 085 418	21 300 969
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 839.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 252 730	492 723
Sum	1 252 730	492 723
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 711 620	79 063 751
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 441 102	15 923 001
Sum	54 152 722	94 986 752

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,12%

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 497 042	3 503 060
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 497 042	3 503 060



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 544 520	17 863 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 418	-1 940 765
Avgitt konsernbidrag	-20 441 102	-15 923 001
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 497 042	3 503 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 497 042	-3 503 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 363 377	-21 466 795	-103 418
Sum	-21 363 377	-21 466 795	-103 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 363 377	21 466 795	103 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	421 810 873	421 840 873
Årets resultat		16 047 478	16 047 478
Konsernbidrag avgitt		-15 944 060	-15 944 060
Pr 31.12.2023	30 000	421 914 290	421 944 290

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0