



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 450 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS BYGG AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 494	1 236 000
Sum inntekter		1 500 494	1 236 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 008	172 008
Annen driftskostnad	3	320 050	289 481
Sum kostnader		492 058	461 489
Driftsresultat		1 008 435	774 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			727
Sum finansinntekter			727
Annen rentekostnad		267 374	336 255
Sum finanskostnader		267 374	336 255
Netto finans		-267 374	-335 528
Resultat før skattekostnad		741 062	438 983
Skattekostnad på resultat	5	163 033	96 417
Årsresultat		578 029	342 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 029	342 566
Totalresultat		578 029	342 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 029	342 566
Sum overføringer og disponeringer		578 029	342 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 076 976	7 248 984
Sum varige driftsmidler	4	7 076 976	7 248 984
Sum anleggsmidler		7 076 976	7 248 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 488	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 817	2 003 294
Sum fordringer		205 305	2 003 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 358	27 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	27 030
Sum omløpsmidler		216 663	2 030 324
SUM EIENDELER		7 293 639	9 279 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 637	120 637
Sum innskutt egenkapital		150 637	150 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 439	1 224 410
Sum opptjent egenkapital		1 802 439	1 224 410
Sum egenkapital	9	1 953 076	1 375 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	331 494	168 461
Sum avsetninger for forpliktelser		331 494	168 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 606 125	4 489 262
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 125	4 489 262
Sum langsiktig gjeld		3 937 619	4 657 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	61 712
Betalbar skatt	5		86 246
Skyldig offentlige avgifter		34 100	66 471
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 916	3 032 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 945	3 246 538
Sum gjeld		5 340 564	7 904 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 639	9 279 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377524

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 450 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS BYGG AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjon Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 450 041
MAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 494	1 236 000
Sum inntekter		1 500 494	1 236 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 008	172 008
Annen driftskostnad	3	320 050	289 481
Sum kostnader		492 058	461 489
Driftsresultat		1 008 435	774 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			727
Sum finansinntekter			727
Annen rentekostnad		267 374	336 255
Sum finanskostnader		267 374	336 255
Netto finans		-267 374	-335 528
Resultat før skattekostnad		741 062	438 983
Skattekostnad på resultat	5	163 033	96 417
Årsresultat		578 029	342 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 029	342 566
Totalresultat		578 029	342 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 029	342 566
Sum overføringer og disponeringer		578 029	342 566



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	331 494	168 461
Sum avsetninger for forpliktelses		331 494	168 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 606 125	4 489 262
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 125	4 489 262
Sum langsiktig gjeld		3 937 619	4 657 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	61 712
Betalbar skatt	5		86 246
Skyldig offentlige avgifter		34 100	66 471
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 916	3 032 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 945	3 246 538
Sum gjeld		5 340 564	7 904 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 639	9 279 308



Organisasjonsnr: 918 450 041
MAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mas Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC

Org.nr.: 918 450 041



Resultatregnskap

Mas Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 500 494	1 236 000
Sum driftsinntekter		1 500 494	1 236 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 008	172 008
Annen driftskostnad	3	320 050	289 481
Sum driftskostnader		492 058	461 489
Driftsresultat		1 008 435	774 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	727
Annen rentekostnad		267 374	336 255
Resultat av finansposter		-267 374	-335 528
Resultat før skatt		741 062	438 983
Skattekostnad på resultat	5	163 033	96 417
Årsresultat		578 029	342 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 029	342 566
Sum overføringer		578 029	342 566

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Balanse
Mas Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 076 976	7 248 984
Sum varige driftsmidler	4	7 076 976	7 248 984
Sum anleggsmidler		7 076 976	7 248 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 488	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 817	2 003 294
Sum fordringer		205 305	2 003 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 358	27 030
Sum omløpsmidler		216 663	2 030 324
Sum eiendeler		7 293 639	9 279 308

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Balanse

Mas Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 637	120 637
Sum innskutt egenkapital		150 637	150 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 439	1 224 410
Sum opptjent egenkapital		1 802 439	1 224 410
Sum egenkapital	9	1 953 076	1 375 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	331 494	168 461
Sum avsetning for forpliktelser		331 494	168 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 606 125	4 489 262
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 125	4 489 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	61 712
Betalbar skatt	5	0	86 246
Skyldig offentlige avgifter		34 100	66 471
Annen kortsiktig gjeld	7	1 362 916	3 032 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 945	3 246 538
Sum gjeld		5 340 564	7 904 261
Sum egenkapital og gjeld		7 293 639	9 279 308

Stavanger, 14.04.2026

Stein Arvid Hammer
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Noter 2025

Mas Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Konsern

Selskapet inngår i konsern til Øks Holding AS. Ihht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Virksomhet

Selskapet driver med eie og utleie av fast eiendom og drives fra lokaler i Stavanger kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Noter 2025

Mas Bygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretningseiendom	Tomt	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	6 888 697	1 722 000	350 000	8 960 697
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	6 888 697	1 722 000	350 000	8 960 697
Akk. avskrivning 31.12	-1 533 721		-350 000	-1 883 721
Balanseført verdi 31.12	5 354 976	1 722 000	0	7 076 976
Økonomisk levetid	40 år	0	5 år	
Årets avskrivning	172 008	0	0	172 008

Eiendom er stillet som sikkerhet for pant i søsterselskap Relevant AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Noter 2025

Mas Bygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 246
Endring i utsatt skatt	163 033	10 171
Skattekostnad ordinært resultat	163 033	96 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 062	438 983
Permanente forskjeller	0	-727
Endring i midlertidige forskjeller	-1 296 503	-46 229
Skattepliktig inntekt	-555 442	392 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	794 409	765 731	-28 678
Fordringer	1 267 825	0	-1 267 825
Sum	2 062 234	765 731	-1 296 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 442	0	555 442
Grunnlag for utsatt skatt	1 506 792	765 731	-741 062
Utsatt skatt (22 %)	331 494	168 461	-163 034

Note 6 Fordringer, gjeld og pantsettelse

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 606 125	4 489 262
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 076 976	7 248 984

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



Noter 2025

Mas Bygg AS

Note 7 Lån til nærstående parter

	2025	2024
Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	-1 267 825	2 001 614
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	79 673	3 013 112
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	0	0

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mas Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Øks Holding AS	100	100 %
SUM	100	100

Styret i MAS Bygg AS er aksjonærer i morselskapet Øks Holding AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkap. 01.01	30 000	120 637	1 224 410	1 375 047
Årets resultat			578 029	1 156 057
Mottatt konsernbidrag			0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	30 000	120 637	1 802 439	1 953 076

Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL-4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Arvid Hammer

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-690566

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-14 05:32:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1K47B-DLL4B-KB90X-LECD8-HDKRY-959RC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.