



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		905 558	856 566
Sum inntekter		905 558	856 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	532 330	149 669
Sum kostnader		532 330	149 669
Driftsresultat		373 228	706 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	5 157
Sum finansinntekter		7 336	5 157
Annen rentekostnad		53 472	51 499
Sum finanskostnader		53 472	51 499
Netto finans		-46 136	-46 342
Ordinært resultat før skattekostnad		327 092	660 555
Skattekostnad	3	71 960	145 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 132	515 233
Årsresultat		255 132	515 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 132	515 233
Totalresultat		255 132	515 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			515 233
Avsatt til annen egenkapital		255 132	
Sum overføringer og disponeringer		255 132	515 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 000	71 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	71 000
Sum anleggsmidler		3 652 805	3 672 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 815	32 057
Sum fordringer	5	38 815	32 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 014	105 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 014	105 721
Sum omløpsmidler		205 829	137 778
SUM EIENDELER		3 858 635	3 810 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 673	436 541
Sum opptjent egenkapital		691 673	436 541
Sum egenkapital	7	1 233 892	978 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	643 417	696 141
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 856 982	1 466 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 399	2 162 568
Sum langsiktig gjeld		2 500 399	2 162 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 960	
Annen kortsiktig gjeld	5	52 383	669 255
Sum kortsiktig gjeld		124 343	669 255
Sum gjeld		2 624 742	2 831 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 635	3 810 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332421

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		905 558	856 566
Sum inntekter		905 558	856 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	532 330	149 669
Sum kostnader		532 330	149 669
Driftsresultat		373 228	706 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	5 157
Sum finansinntekter		7 336	5 157
Annen rentekostnad		53 472	51 499
Sum finanskostnader		53 472	51 499
Netto finans		-46 136	-46 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	71 960	145 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 132	515 233
Årsresultat		255 132	515 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 132	515 233
Totalresultat		255 132	515 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			515 233
Avsatt til annen egenkapital		255 132	
Sum overføringer og disponeringer		255 132	515 233



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	51 000	71 000
---------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		51 000	71 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 652 805	3 672 805
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 815	32 057
------------	--	--------	--------

Sum fordringer	5	38 815	32 057
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		167 014	105 721
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		167 014	105 721
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		205 829	137 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 858 635	3 810 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		691 673	436 541
Sum opptjent egenkapital		691 673	436 541
Sum egenkapital	7	1 233 892	978 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	643 417	696 141
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 856 982	1 466 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 399	2 162 568
Sum langsiktig gjeld		2 500 399	2 162 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 960	
Annen kortsiktig gjeld	5	52 383	669 255
Sum kortsiktig gjeld		124 343	669 255
Sum gjeld		2 624 742	2 831 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 635	3 810 584



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

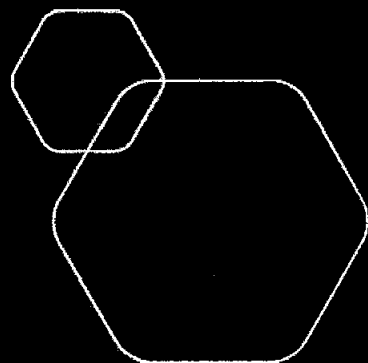
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjøsangerveien 93 A/b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 402 405



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		905 558	856 566
Sum driftsinntekter		905 558	856 566
Annen driftskostnad	1	532 330	149 669
Sum driftskostnader		532 330	149 669
Driftsresultat		373 228	706 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 336	5 157
Annen rentekostnad		53 472	51 499
Resultat av finansposter		-46 136	-46 342
Resultat før skattekostnad		327 092	660 555
Skattekostnad	3	71 960	145 322
Resultat		255 132	515 233
Årsresultat		255 132	515 233
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	515 233
Avsatt til annen egenkapital		255 132	0
Sum overføringer		255 132	515 233



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 000	71 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	71 000
Sum anleggsmidler		3 652 805	3 672 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 815	32 057
Sum fordringer	5	38 815	32 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 014	105 721
Sum omløpsmidler		205 829	137 778
SUM EIENDELER		3 858 635	3 810 584

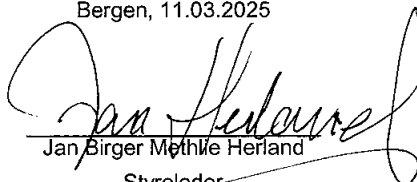


Fjøsangerveien 93 A/b AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 673	436 541
Sum opptjent egenkapital		691 673	436 541
Sum egenkapital	7	1 233 892	978 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	643 417	696 141
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 856 982	1 466 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 399	2 162 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 960	0
Annen kortsiktig gjeld	5	52 383	669 255
Sum kortsiktig gjeld		124 343	669 255
Sum gjeld		2 624 742	2 831 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 635	3 810 584

Bergen, 11.03.2025


Jan Birger Møthle Herland
Styreleder



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 997 402 405



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 601 806	16 124	3 617 930
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 601 806	16 124	3 617 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 124	16 124
= Bokført verdi 31.12.24	3 601 806	0	3 601 806
Økonomisk levetid		5 år	

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 960	0
Endring i utsatt skattefordel	0	145 322
Skattekostnad ordinært resultat	71 960	145 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	327 092	660 555
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-660 555
Skattepliktig inntekt	327 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 960	145 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-145 322
Sum betalbar skatt i balansen	71 960	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 997 402 405



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Noter til regnskapet

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld med forfall senere enn fem år	432 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		
Bokført pantelikret gjeld	0	0

Som sikkerhet er pant i fast eiendom pålydende kr 2 100 000 med 1. prioritet i eiendommene med bokført verdi kr 0.

Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Mellomværende		
Annen langsiktig fordring JVF Holding AS	0	0
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	-1 805 982	-1 395 427
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	0	-660 555

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 93 A/b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	-100 000	-442 219	-436 541	-978 760
Årets resultat			-255 132	-255 132
Pr. 31.12.2024	-100 000	-442 219	-691 673	-1 233 892

Organisasjonsnummer 997 402 405



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 93 A/B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 93 A/B AS som viser et overskudd på kr 255 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 11. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening