



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 827 524	2 698 803
Inntekter felleskostnader		15 229	63 954
Sum inntekter		2 842 753	2 762 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		15 229	63 954
Annen driftskostnad		642 160	623 930
Sum kostnader		1 193 789	1 224 284
Driftsresultat		1 648 964	1 538 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 494	304
Sum finansinntekter		1 494	304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	534 732
Annen rentekostnad	4		56
Sum finanskostnader		534 732	534 788
Netto finans		-533 238	-534 484
Resultat før skattekostnad		1 115 726	1 003 989
Skattekostnad på resultat	5	245 460	220 878
Årsresultat	6	870 266	783 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 266	783 111
Totalresultat		870 266	783 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		975 303	874 559
Udekket tap		-105 037	-91 448
Sum overføringer og disponeringer		870 266	783 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 213 593	20 749 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 213 593	20 749 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 213 593	20 749 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 193
Andre kortsiktige fordringer		3 106	1 683
Konsernfordringer	4, 4	2 727 662	2 308 484
Sum fordringer		2 730 769	2 341 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 072	110 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 072	110 611
Sum omløpsmidler		3 004 840	2 451 971
SUM EIENDELER		23 218 433	23 201 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
Sum innskutt egenkapital		8 726 580	8 726 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	400 532	295 495
Sum opptjent egenkapital		-400 532	-295 495
Sum egenkapital	6	8 326 048	8 431 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 289	119 915
Sum avsetninger for forpliktelser		90 289	119 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 368 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 368 326	13 368 326
Sum langsiktig gjeld		13 458 615	13 488 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 465	118 083
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 389	1 121 230
Annen kortsiktig gjeld		58 316	43 324
Sum kortsiktig gjeld		1 433 770	1 282 637
Sum gjeld		14 892 385	14 770 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 218 433	23 201 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579996

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 827 524	2 698 803
Inntekter felleskostnader		15 229	63 954
Sum inntekter		2 842 753	2 762 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		15 229	63 954
Annen driftskostnad		642 160	623 930
Sum kostnader		1 193 789	1 224 284
Driftsresultat		1 648 964	1 538 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 494	304
Sum finansinntekter		1 494	304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	534 732
Annen rentekostnad	4		56
Sum finanskostnader		534 732	534 788
Netto finans		-533 238	-534 484
Resultat før skattekostnad		1 115 726	1 003 989
Skattekostnad på resultat	5	245 460	220 878
Årsresultat	6	870 266	783 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 266	783 111
Totalresultat		870 266	783 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		975 303	874 559
Udekket tap		-105 037	-91 448
Sum overføringer og disponeringer		870 266	783 111





Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 213 593	20 749 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 213 593	20 749 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 213 593	20 749 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 193
Andre kortsiktige			
fordringer		3 106	1 683
Konsernfordringer	4, 4	2 727 662	2 308 484
Sum fordringer		2 730 769	2 341 360
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		274 072	110 611
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		274 072	110 611
Sum omløpsmidler		3 004 840	2 451 971
SUM EIENDELER		23 218 433	23 201 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
Sum innskutt egenkapital		8 726 580	8 726 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	400 532	295 495
Sum opptjent egenkapital		-400 532	-295 495
Sum egenkapital	6	8 326 048	8 431 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 289	119 915
Sum avsetninger for forpliktelse		90 289	119 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 368 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 368 326	13 368 326
Sum langsiktig gjeld		13 458 615	13 488 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 465	118 083
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 389	1 121 230
Annen kortsiktig gjeld		58 316	43 324
Sum kortsiktig gjeld		1 433 770	1 282 637
Sum gjeld		14 892 385	14 770 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 218 433	23 201 964



Organisasjonsnr: 999 295 649
FENESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fenesveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fenesveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fenesveien 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Fenesveien 10 AS

Org.nr: 999 295 649

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Fenesveien 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 827 524	2 698 803
Inntekter felleskostnader		15 229	63 954
Sum driftsinntekter		2 842 753	2 762 757
Felleskostnader		15 229	63 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Annen driftskostnad		642 160	623 930
Sum driftskostnader		1 193 789	1 224 284
Driftsresultat		1 648 964	1 538 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	534 732
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		-533 238	-534 484
Resultat før skattekostnad		1 115 726	1 003 989
Skattekostnad på resultat	5	245 460	220 878
Resultat		870 266	783 111
Arsresultat	6	870 266	783 111
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		975 303	874 559
Overført til udekket tap		105 037	91 448
Sum overføringer		870 266	783 111



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Fenesveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 213 593	20 749 993
Sum varige driftsmidler	3	20 213 593	20 749 993
Sum anleggsmidler		20 213 593	20 749 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 193
Andre kortsiktige fordringer		3 106	1 683
Konsernfordringer	4	2 727 662	2 308 484
Sum fordringer		2 730 769	2 341 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 072	110 611
Sum omløpsmidler		3 004 840	2 451 971
Sum eiendeler		23 218 433	23 201 964



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

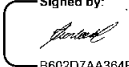
Balanse Fenesveien 10 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
Sum innskutt egenkapital		8 726 580	8 726 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-400 532	-295 495
Sum opptjent egenkapital		-400 532	-295 495
Sum egenkapital	6	8 326 048	8 431 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 289	119 915
Sum avsetning for forpliktelser		90 289	119 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 368 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 368 326	13 368 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		109 465	118 083
Konserngjeld	4	1 250 389	1 121 230
Annen kortsiktig gjeld		58 316	43 324
Sum kortsiktig gjeld		1 433 770	1 282 637
Sum gjeld		14 892 385	14 770 878
Sum egenkapital og gjeld		23 218 433	23 201 964

26.03.2025
Styret i Fenesveien 10 AS

Signed by:

C1846C27093F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4CF...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Fenesveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Fenesveien 10 AS

Note 2 Lønnskostnader

Fenesveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 734 481	4 185 709	3 240 491	26 160 681
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 734 481	4 185 709	3 240 491	26 160 681
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-4 151 436		-1 795 653	-5 947 088
Bokført verdi 31.12.2024	14 583 045	4 185 709	1 444 838	20 213 593
Årets avskrivning	374 400		162 000	536 400
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 727 662	2 308 484
Sum	2 727 662	2 308 484
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	13 368 326	13 368 326
Gjeld konsernbidrag	1 250 389	1 121 230
Sum	14 618 715	14 489 556
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	534 732	534 732
Sum	534 732	534 732



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Fenesveien 10 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 086	246 671
Endring i utsatt skatt	-29 626	-25 793
Skattekostnad ordinært resultat	245 460	220 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 115 726	1 003 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 664	117 241
Avgitt konsernbidrag	-1 250 389	-1 121 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 086	246 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 086	-246 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	410 405	545 068	134 664
Sum	410 405	545 068	134 664
Grunnlag for utsatt skatt	410 405	545 068	134 664
Utsatt skatt (22 %)	90 289	119 915	29 626

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	98 000	5 952 000	2 676 580		-295 495	8 431 085
Årets resultat					870 266	870 266
Konsernbidrag avgitt					-975 303	-975 303
Pr 31.12.2024	98 000	5 952 000	2 676 580		-400 532	8 326 048



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Fenesveien 10 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fenesveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98,0	98 000
Sum	1 000		98 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0