



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO KVARTAL 11 AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 417 474	1 107 438
Sum inntekter		1 417 474	1 107 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 636	28 636
Annen driftskostnad	2	559 188	251 674
Sum kostnader		587 824	280 311
Driftsresultat		829 650	827 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			321
Annen renteinntekt		54	880
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		54	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 890	718 876
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		559 364	718 876
Netto finans		-559 310	-717 535
Ordinært resultat før skattekostnad	5	270 340	109 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 475	24 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 865	85 483
Årsresultat		210 865	85 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 865	85 483
Totalresultat		210 865	85 483
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		210 865	85 483
Sum overføringer og disponeringer		210 865	85 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 318 444	19 347 081
Sum varige driftsmidler		19 318 444	19 347 081
Sum anleggsmidler		19 318 444	19 347 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 622	202 716
Andre kortsiktige fordringer	6	15 254	14 239
Konsernfordringer			250 213
Sum fordringer		227 876	467 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 569	296 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 569	296 371
Sum omløpsmidler		1 385 445	763 539
SUM EIENDELER		20 703 890	20 110 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		501 393	501 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 980	491 316
Sum opptjent egenkapital		468 980	491 316
Sum egenkapital	5	970 373	992 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 112	93 412
Sum avsetninger for forpliktelser		87 112	93 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 115 942	18 796 830
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 942	18 796 830
Sum langsiktig gjeld		19 203 054	18 890 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 025	81 000
Skyldig offentlige avgifter		66 829	76 417
Kortsiktig konserngjeld	7	298 977	
Annen kortsiktig gjeld		16 632	70 251
Sum kortsiktig gjeld		530 463	227 668
Sum gjeld		19 733 516	19 117 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 703 890	20 110 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733404

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 B AS
Forretningsadresse: C/O Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 417 474	1 107 438
Sum inntekter		1 417 474	1 107 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 636	28 636
Annen driftskostnad	2	559 188	251 674
Sum kostnader		587 824	280 311
Driftsresultat		829 650	827 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			321
Annen renteinntekt		54	880
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		54	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 890	718 876
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		559 364	718 876
Netto finans		-559 310	-717 535
Ordinært resultat før skattekostnad	5	270 340	109 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 475	24 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 865	85 483
Årsresultat		210 865	85 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 865	85 483
Totalresultat		210 865	85 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 865	85 483
Sum overføringer og disponeringer		210 865	85 483





Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 318 444	19 347 081
Sum varige driftsmidler		19 318 444	19 347 081
Sum anleggsmidler		19 318 444	19 347 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 622	202 716
Andre kortsiktige fordringer	6	15 254	14 239
Konsernfordringer			250 213
Sum fordringer		227 876	467 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 569	296 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 569	296 371
Sum omløpsmidler		1 385 445	763 539

SUM EIENDELER 20 703 890 20 110 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		501 393	501 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		468 980	491 316
Sum opptjent egenkapital		468 980	491 316

Sum egenkapital 5 970 373 992 710

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 112	93 412
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 112	93 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 115 942	18 796 830
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 942	18 796 830
Sum langsiktig gjeld		19 203 054	18 890 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 025	81 000
Skyldig offentlige avgifter		66 829	76 417
Kortsiktig konserngjeld	7	298 977	
Annen kortsiktig gjeld		16 632	70 251
Sum kortsiktig gjeld		530 463	227 668
Sum gjeld		19 733 516	19 117 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 703 890	20 110 620



Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 417 474	1 107 438
Sum driftsinntekter		1 417 474	1 107 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 636	28 636
Annen driftskostnad	2	559 188	251 674
Sum driftskostnader		587 824	280 311
Driftsresultat		829 650	827 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321
Annen renteinntekt		54	880
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 890	718 876
Annen rentekostnad		256	0
Annen finanskostnad		218	0
Resultat av finansposter		-559 310	-717 535
Ordinært resultat før skattekostnad	5	270 340	109 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 475	24 110
Ordinært resultat		210 865	85 483
Årsresultat		210 865	85 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 865	85 483
Sum overføringer		210 865	85 483

STORGATA 14 B AS

SIDE 1



BALANSE

STORGATA 14 B AS

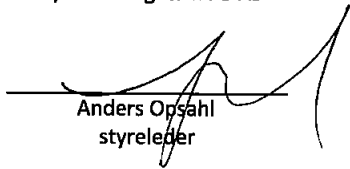
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 318 444	19 347 081
Sum varige driftsmidler		19 318 444	19 347 081
Sum anleggsmidler		19 318 444	19 347 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 622	202 716
Andre kortsiktige fordringer	6	15 254	14 239
Konsernfordringer		0	250 213
Sum fordringer		227 876	467 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 569	296 371
Sum omløpsmidler		1 385 445	763 539
Sum eiendeler		20 703 890	20 110 620

**BALANSE**

STORGATA 14 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		501 393	501 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		468 980	491 316
Sum opptjent egenkapital		468 980	491 316
Sum egenkapital	5	970 373	992 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	87 112	93 412
Sum avsetning for forpliktelser		87 112	93 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	19 115 942	18 796 830
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 942	18 796 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 025	81 000
Skyldig offentlige avgifter		66 829	76 417
Konserngjeld	7	298 977	0
Annen kortsiktig gjeld		16 632	70 251
Sum kortsiktig gjeld		530 463	227 668
Sum gjeld		19 733 516	19 117 910
Sum egenkapital og gjeld		20 703 890	20 110 620

Oslo, 07.04.2022
Styret i Storgata 14 B AS


Anders Opsahl
styreleder



Storgata 14 B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For ustatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

Fusjon

Datterselskapene Skullerud Næringsbygg AS og Skullerud Eiendomsinvest AS ble i 2014 innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2014. Fusjonene er regnskapsført til konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100 kr	1 000,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Park-It AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Park-It AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 18.000,- for revisjon og kr. 12.000,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Parkeringsplass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	9 497 000	572 727	9 305 990	19 375 717
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-28 636	0	-28 636
Årets avskrivninger	0	-28 636	0	-28 636
Bokført verdi 31.12	9 497 000	515 454	9 305 990	19 318 444
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		5 %		

Organisasjonsnummer: 990 691 258 MVA



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	270 340
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	28 636
Avgitt konsernbidrag	-298 976
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	65 775
Endring utsatt skatt	-6 300
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>59 475</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Våre driftsmidler	395 965	424 601	28 636
<u>Sum</u>	<u>395 965</u>	<u>424 601</u>	<u>28 636</u>
22% utsatt skatt	87 112	93 412	6 300
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>87 112</u>	<u>93 412</u>	<u>6 300</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	65 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 775
<u>Betalbar skatt i balanse</u>	<u>0</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Innsatt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	401 393	491 316	992 710
Årets resultat			210 865	210 865
Avgitt konsernbidrag			-233 202	-233 202
Egenkapital 31.12	100 000	401 393	468 980	970 373

Note 6 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Forskuddsbetalte kostnader	15 254
<u>Sum andre kortsiktige fordringer</u>	<u>15 254</u>

Note 7 Gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til Park-It AS	19 115 942
<u>Kortsiktig gjeld til Anders Opsahl Holding AS</u>	<u>298 977</u>
<u>Sum gjeld til konsernselskaper</u>	<u>19 115 942</u>

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 19.318.444,-.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 B AS som viser et overskudd på kr 210 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor