



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	269 375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 375</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	-269 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 367</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	1 105 993	
Sum varer		1 105 993	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 100 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 008	
Sum omløpsmidler		2 206 001	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 206 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-269 367	
Sum opptjent egenkapital		-269 367	
Sum egenkapital		-169 367	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lånekapital	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 115 368	
Annen kortsiktig gjeld	7	260 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 368</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 206 001</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 925 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 23.03.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 924 925 019  
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	269 375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 375</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 367</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	-269 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 367</b>	



Organisasjonsnr: 924 925 019  
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	1 105 993	
Sum varer		1 105 993	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 100 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 008	
Sum omløpsmidler		2 206 001	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 206 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-269 367	
Sum opptjent egenkapital		-269 367	
Sum egenkapital		-169 367	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 115 368	
Annen kortsiktig gjeld	7	260 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 375 368	



Sum gjeld	2 375 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 206 001	0



Organisasjonsnr: 924 925 019  
INGEBERGLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020

# Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 924 925 019





## Resultatregnskap

Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

Tall i NOK	Note	23.03.2020- 31.12.2020
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		-
Annen driftskostnad	2	269 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(269 375)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(269 367)</b>
Skattekostnad	3	-
<b>Årsresultat</b>		<b>(269 367)</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital	5	(269 367)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(269 367)</b>





### Balanse

#### Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

Tall i NOK Note 31.12.2020

#### Eiendeler

Utsatt Skattefordel	3	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-</b>
Varelager	4	1 105 993
Bankinnskudd		1 100 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 206 001</b>

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Aksjekapital 1000 à kr 100	5	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	(269 367)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(269 367)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>(169 367)</b>
Ansvarlig lån	7	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	1 115 368
Annen kortsiktig gjeld	7	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 206 001</b>

Oslo, 6. mai 2021

Oddvar Haugen  
Styreleder

Terje Vidar Hubred  
Styremedlem

John Erling Aarnes  
Styremedlem

Dag Vegard Lund  
Styremedlem

Odd Egil Engh  
Daglig leder





## Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 23.03.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 375,- i revisjonshonorar (inklusive mva).

#### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-269 367
Permanente forskjeller	-
Endring i underskudd til fremføring	269 367
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	0
Akkumulert fremførbart underskudd	269 367
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>269 367</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	59 261
Ikke balanseført utsatt skattefordel	59 261
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>





#### Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av

	2020
Tomtegrunn og prosjektutvikling	1 105 993
<b>Sum</b>	<b>1 105 993</b>

#### Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer, hver aksje pålydende kr 100,-. Aksjene eies 50 % av OBOS Block Watne AS og 50 % av Nordbolig Tomteutvikling AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 23.03.2020	100 000	-	100 000
Årets resultat		(269 367)	(269 367)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(269 367)</b>	<b>(169 367)</b>

Selskapets egenkapital er negativ, aksjonærer har stilt garanti for fortsatt drift frem til neste ordinære generalforsamling i 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

#### Note 6 - Leverandørgjeld

Kr 968 319,- av selskapets leverandørgjeld per 31.12.2020 er til aksjonæren OBOS Block Watne AS.

#### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har per 31.12.2020 gjeld til aksjonæren Nordbolig Tomteutvikling på kr 1 000 000,-

Lånet er ansvarlig lån og renteberegnes iht. ordinære forretningsmessige vilkår.

Selskaper har i tillegg en kortsiktig gjeld til aksjonær OBOS Block Watne på kr 260 000,-

#### Note 8 - Fremtidsutsikter

Utbruddet av Koronaviruset i første kvartal 2020 har bidratt til økt usikkerhet og dempet veksten i norsk økonomi. Koronapandemien har ikke hatt betydning for utvikling av selskapets tomteområder, og med tanke på etterspørsel etter boliger og tomter er det er selskapets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg etter hvert som befolkningen vaksineres.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446412718

### Dokument

Årsregnskap med noter 2020 - Ingeberglia  
Eiendomsutvikling AS  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2021-05-06 13:13:58 CEST (+0200) av Fredrik  
Augensen (FA)  
Ferdigstilt den 2021-05-10 14:24:31 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
fredrik.augensen@blockwatne.no  
+4793448359

### Signerende parter

John Erling Aarnes (JEA)  
john.erling.aarnes@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"  
Signert 2021-05-06 13:52:01 CEST (+0200)

Dag Vegard Lund (DVL)  
dagvegard.lund@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Dag Vegard Lund"  
Signert 2021-05-06 13:39:38 CEST (+0200)

Odd-Egil Engh (OE)  
odd-egil.engh@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Odd Egil Engh"  
Signert 2021-05-10 14:24:31 CEST (+0200)

Terje Vidar Hubred (TVH)  
terje@nordbolig.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Terje Vidar Hubred"  
Signert 2021-05-07 10:01:21 CEST (+0200)

Oddvar Haugen (OH)  
oddvar@nordbolig.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Oddvar Haugen"  
Signert 2021-05-07 08:59:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446412718

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ingeberglia Eiendomsutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ingeberglia Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ingeberglia Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-06 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.