



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS IV I AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 10 102          |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 112 289         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>122 391</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-122 391</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 768             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>768</b>      |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 771 742         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>771 742</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-770 974</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 3    | <b>-893 365</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-893 365</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-893 365</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |          |
| Udekket tap                                  | 4    | -893 365        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-893 365</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 5    | 30 327 348        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 244 285           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>30 571 633</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                    |      | 110 000           |          |
| Andre fordringer                                   |      | 615 000           |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>725 000</b>    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>31 296 633</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |          |
| Andre fordringer                                   |      | 807 352           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>807 352</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 6    | <b>351 588</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 158 940</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>32 455 573</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |          |
| Aksjekapital                                       | 4, 7 | 30 000            |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -5 570            |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b>     |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |             |
| Annen egenkapital                 |             | -893 365          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-893 365</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-868 935</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 30 378 206        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>30 378 206</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>30 378 206</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 793 261           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 153 041         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 946 302</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>33 324 508</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>32 455 573</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS IV I AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 115 880  
NIDAROS IV I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |             |
| Lønnskostnad                                     | 2           | 10 102          |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 112 289         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>122 391</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-122 391</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |             |
| Annen finansinntekt                              |             | 768             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>768</b>      |             |
| Annen finanskostnad                              |             | 771 742         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>771 742</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-770 974</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   | 3           | <b>-893 365</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-893 365</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-893 365</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |             |
| Udekket tap                                      | 4           | -893 365        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-893 365</b> |             |



Organisasjonsnr: 929 115 880  
NIDAROS IV I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 5 | 30 327 348        |  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 244 285           |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>30 571 633</b> |  |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |  |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern      |  | 110 000        |  |
| Andre fordringer                     |  | 615 000        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>725 000</b> |  |

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>31 296 633</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Andre fordringer      |  | 807 352        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>807 352</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |  |
|---|---|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 351 588 |  |
|---|---|---------|--|

|                         |  |                  |          |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 158 940</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>32 455 573</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |  |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 30 000        |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |  |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Annen egenkapital               |  | -893 365        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-893 365</b> |  |



|                                   |          |                   |          |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-868 935</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |          |
| Gjeld til                         |          |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 8        | 30 378 206        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>30 378 206</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>30 378 206</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 793 261           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 2 153 041         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 946 302</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>33 324 508</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>32 455 573</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 115 880  
NIDAROS IV I AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nidaros XO AS                | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 300.00            | 100.00%              |  |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 10102.00     |                  |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 10102.00     |                  |

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                |             |                     | 10000.00             |

  

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                                   |             |                     | 10000.00             |

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**





**Nidaros IV I AS**  
Org.nr: 929 115 880

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

---

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2022            |
|---|------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |
| Lønnskostnad                              | 2    | 10 102          |
| Annen driftskostnad                       |      | 112 289         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>122 391</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-122 391</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 768             |
| Annen finanskostnad                       |      | 771 742         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-770 974</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 3    | <u>-893 365</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-893 365</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |
| Udekket tap                               | 4    | -893 365        |



### Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

---

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022              |
|--|------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 5    | 30 327 348        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 244 285           |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>30 571 633</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                    |      | 110 000           |
| Andre fordringer                                   |      | 615 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>725 000</u>    |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>31 296 633</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |
| Andre fordringer                                   |      | 807 352           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 6    | 351 588           |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 158 940</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>32 455 573</u> |



### Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

#### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2022              |
|--------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 7 | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital     | 4    | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>24 430</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |
| Annen egenkapital              |      | -893 365          |
| Sum egenkapital                | 4    | <u>-868 935</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 30 378 206        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 793 261           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | <u>2 153 041</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>2 946 302</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>33 324 508</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>32 455 573</u> |

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Lasse Børmark Hoftun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
Styremedlem



## Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2022</b> |
| Andre ytelser         | 10 102      |

#### *Ytelser til ledende personer*

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Annen godtgjørelse | Styret<br>10 000 |
|--------------------|------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

|   |                    |
|---|--------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2022</b>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -893 365           |
| Permanente forskjeller                    | -5 570             |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -9 779 358         |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>-10 678 293</u> |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2022</b>        |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 9 779 358          |
| Sum  | <u>9 779 358</u>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-10 678 293</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -898 935           |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-898 935</u>    |
| Sum  | 0                  |

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
|                                 | <b>2022</b>     |
| 22% skatt av resultat før skatt | -196 540        |
| Permanente forskjeller (22%)    | -1 225          |
| Beregnet skattekostnad          | <u>-197 765</u> |

Effektiv skattesats \*) 22,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



### Nidaros IV I AS

Org.nr: 929 115 880

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum      |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Årsresultat            | 0            | -893 365          | -893 365 |
| Kontantinnskudd        | 30 000       | 0                 | 30 000   |
| Stiftelsesutgifter     | 0            | -5 570            | -5 570   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000       | -898 935          | -868 935 |

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum        |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 30 327 348                         | 244 285                             | 30 571 633 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 30 327 348                         | 244 285                             | 30 571 633 |
| Balanseført pr. 31.12.2022  | 30 327 348                         | 244 285                             | 30 571 633 |

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|               | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nidaros XO AS | 300             | 100 %     | 100 %       |

### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  
Lån i Hemne Sparebank

2022  
30 378 206

Pantsatte eiendeler  
Innherredsveien 91

2022  
30 327 348