



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 845 190	1 759 154
Annen driftsinntekt	3	500 000	500 000
Sum inntekter		2 345 190	2 259 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 428	13 509
Annen driftskostnad	6,7,8	1 984 031	2 090 533
Sum kostnader		1 998 459	2 104 042
Driftsresultat		346 731	155 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 676	27 518
Sum finansinntekter		27 676	27 518
Annen rentekostnad		23 015	39 132
Sum finanskostnader		23 015	39 132
Netto finans		4 661	-11 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		351 391	143 497
Totalresultat		351 391	143 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 391	143 497
Sum overføringer og disponeringer		351 391	143 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 065	47 493
Sum varige driftsmidler		33 065	47 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 065	47 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 100
Andre fordringer		119 267	88 106
Sum fordringer		119 267	95 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 278	350 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 278	350 700
Sum omløpsmidler		235 545	445 906
SUM EIENDELER		268 610	493 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	457 405	808 796
Sum opptjent egenkapital		-457 405	-808 796
Sum egenkapital		-457 405	-808 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	525 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 422	259 944
Annen kortsiktig gjeld		58 592	217 251
Sum kortsiktig gjeld		201 014	477 195
Sum gjeld		726 014	1 302 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 610	493 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 845 190	1 759 154
Annen driftsinntekt	3	500 000	500 000
Sum inntekter		2 345 190	2 259 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 428	13 509
Annen driftskostnad	6,7,8	1 984 031	2 090 533
Sum kostnader		1 998 459	2 104 042
Driftsresultat		346 731	155 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 676	27 518
Sum finansinntekter		27 676	27 518
Annen rentekostnad		23 015	39 132
Sum finanskostnader		23 015	39 132
Netto finans		4 661	-11 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		351 391	143 497
Totalresultat		351 391	143 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 391	143 497
Sum overføringer og disponeringer		351 391	143 497



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	33 065	47 493
Sum varige driftsmidler		33 065	47 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		33 065	47 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 100
Andre fordringer		119 267	88 106
Sum fordringer		119 267	95 206
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		116 278	350 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 278	350 700
Sum omløpsmidler		235 545	445 906
SUM EIENDELER		268 610	493 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	457 405	808 796
Sum opptjent egenkapital		-457 405	-808 796
Sum egenkapital		-457 405	-808 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	525 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 422	259 944
Annen kortsiktig gjeld		58 592	217 251
Sum kortsiktig gjeld		201 014	477 195
Sum gjeld		726 014	1 302 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 610	493 399



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Nubbebakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nubbebakken 2** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nubbebakken 2
2021**

Sameiet Nubbebakken 2 Org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	33 065	47 493
Sum varige driftsmidler		33 065	47 493
Sum anleggsmidler		33 065	47 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 100
Forskuddsbetalte kostnader		78 190	71 673
Andre fordringer		41 077	16 433
Sum fordringer		119 267	95 206
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		116 278	350 700
Sum bankinnsk. og kontanter		116 278	350 700
Sum omløpsmidler		235 545	445 906
SUM EIENDELER		268 610	493 399

Balanserapport 2021 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-457 405	-808 796
Sum opptjent egenkapital		-457 405	-808 796
SUM EGENKAPITAL		-457 405	-808 796
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	525 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		525 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		55 442	86 519
Leverandørgjeld		142 422	259 944
Påløpne renter		645	952
Annen kortsiktig gjeld		2 505	129 780
Sum kortsiktig gjeld		201 014	477 195
SUM GJELD		726 014	1 302 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 610	493 399

Bergen,
Styret for Sameiet Nubbebakken 2

Helga K. Arianson
Styrets leder

Bjarte Oen
Styremedlem

Jan Gunnar Falkanger
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 663 200	1 663 200	1 663 200	1 663 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	4 500	6 500	15 000	15 000
3816 Kabel-TV	164 968	85 140	165 000	175 000
3825 Leieinntekter EI-bil	12 522	4 314	12 000	12 000
Sum felleskostnader	1 845 190	1 759 154	1 855 200	1 865 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	500 000	500 000	500 000	500 000
Sum andre inntekter	500 000	500 000	500 000	500 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	EI Bil Ladepunkt	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01	44 563	27 580
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 563	27 580
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 912	5 516
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 965	10 112
Bokført verdi pr.31.12	15 597	17 467
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3

Dokumentet er elektronisk signert



6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	9 180	0	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 505	2 545	0	0
5903 Gaver til beboere	470	0	0	2 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 378	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	250	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	8 133	12 209	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	749	7 285	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	97 710	107 014	85 500	90 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	456	0	0	0
6370 Garasjer	0	0	15 000	5 000
6372 Heis	23 755	17 950	50 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	174 899	163 338	165 000	175 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 646	5 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 719	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	20 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	200	0	0	0
7000 Drivstoff	185	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	5 000	4 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	0	29	0	0
7740 Øreavrunding	-5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 395	0	20 000	10 000
Sum driftskostnader	315 220	322 824	404 000	393 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	4 663	11 319	10 000	12 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	31 530	3 074	3 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	10 121	14 521	25 000	20 000
6540 Inventar	11 383	38 950	40 000	70 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 562	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	60 259	67 864	83 000	112 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	798 230	901 359	350 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	65 048	9 974	50 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 963	11 014	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 978	42 907	20 000	1 000 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	48 625	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 960	120 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	12 279	34 927	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	264 228	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	68 725	319 902	100 000	25 000
Sum vedlikehold	1 228 450	1 373 668	665 000	1 170 000

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-457 405	-808 796

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,25%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2018

1 500 000

Nedbetalt tidligere

675 000

Nedbetalt i år

300 000

Lånesaldo 31.12

525 000

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2023

Sum langsiktig gjeld

525 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136815693	2	21 000	42 000
	2	20 475	40 950
	4	18 900	75 600
	10	17 850	178 500
	4	15 225	60 900
	9	11 025	99 225
	1	9 975	9 975
	2	8 925	17 850

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	525 000	825 000
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	-31 289	139 284
Periodens resultat	351 391	143 497
Årets avskrivninger	14 428	13 509
Årets investeringer	0	-27 580
Avdrag lån	-300 000	-300 000
Endring i disponible midler	65 820	-170 573
Disponible midler 31.12.	34 531	-31 289

Dokumentet er elektronisk signert



0518 - Årsregns...

Name
Falkanger, Jan Gunnar

Date
2022-05-28

Identification

 **Falkanger, Jan Gunnar**

Name
Arianson, Helga Karin

Date
2022-05-29


Identification

 **Arianson, Helga Karin**

Name
Oen, Bjarte Dag

Date
2022-05-28

Identification

 **Oen, Bjarte Dag**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))