



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 222 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Nyåsveien 17 4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 683	224 269
Annen driftskostnad		323 341	615 631
Sum kostnader		835 023	839 900
Driftsresultat		-835 023	-839 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		897 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	231 399	96 400
Annen renteinntekt		114 797	34 634
Sum finansinntekter		346 196	1 028 794
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 783 895	
Annen rentekostnad		85	244
Annen finanskostnad		70	6 759
Sum finanskostnader		8 784 050	7 002
Netto finans		-8 437 854	1 021 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 272 878	181 891
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 272 878	181 891
Årsresultat		-9 272 878	181 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 272 878	181 891
Totalresultat		-9 272 878	181 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			2 200 000
Overført fra annen egenkapital		-11 272 878	-2 018 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 272 878	181 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 245 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		711 116	9 391 155
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Sum anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige fordringer		7 650	125 844
Konsernfordringer	3	4 955 769	4 724 370
Sum fordringer	3	4 963 419	4 850 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 931 381	14 514 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 931 381	14 514 779
Sum omløpsmidler		18 894 799	19 364 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		38 516 391	47 666 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 255 175	46 528 053
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		35 255 175	46 528 053
Sum egenkapital		36 312 175	47 585 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 156	19 301
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 500	1 216
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 560	61 054
Sum kortsiktig gjeld		2 204 216	81 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 204 216	81 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 516 391	47 666 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nyåsveien 17
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 683	224 269
Annen driftskostnad		323 341	615 631
Sum kostnader		835 023	839 900
Driftsresultat		-835 023	-839 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		897 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	231 399	96 400
Annen renteinntekt		114 797	34 634
Sum finansinntekter		346 196	1 028 794
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 783 895	
Annen rentekostnad		85	244
Annen finanskostnad		70	6 759
Sum finanskostnader		8 784 050	7 002
Netto finans		-8 437 854	1 021 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 272 878	181 891
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 272 878	181 891
Årsresultat		-9 272 878	181 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 272 878	181 891
Totalresultat		-9 272 878	181 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			2 200 000
Overført fra annen egenkapital		-11 272 878	-2 018 109
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 272 878	181 891



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 245 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		711 116	9 391 155
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Sum anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige fordringer		7 650	125 844
Konsernfordringer	3	4 955 769	4 724 370
Sum fordringer	3	4 963 419	4 850 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 931 381	14 514 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 931 381	14 514 779



Sum omløpsmidler		18 894 799	19 364 993
SUM EIENDELER		38 516 391	47 666 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 255 175	46 528 053
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		35 255 175	46 528 053
Sum egenkapital		36 312 175	47 585 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 156	19 301
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 500	1 216
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 560	61 054
Sum kortsiktig gjeld		2 204 216	81 571
Sum gjeld		2 204 216	81 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 516 391	47 666 624



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Helland Invest AS

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	511 683	224 269
Annen driftskostnad		323 341	615 631
Sum driftskostnader		835 023	839 900
Driftsresultat		-835 023	-839 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	897 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	231 399	96 400
Annen renteinntekt		114 797	34 634
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 783 895	0
Annen rentekostnad		85	244
Annen finanskostnad		70	6 759
Resultat av finansposter		-8 437 854	1 021 791
Resultat før skattekostnad		-9 272 878	181 891
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-9 272 878	181 891
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 200 000
Overført fra annen egenkapital		11 272 878	2 018 109
Sum overføringer	5	-9 272 878	181 891



Balanse
Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 245 996	2 245 996
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		711 116	9 391 155
Sum finansielle anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Sum anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 650	125 844
Konsernfordringer	3	4 955 769	4 724 370
Sum fordringer	3	4 963 419	4 850 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 931 381	14 514 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 931 381	14 514 779
Sum omløpsmidler		18 894 799	19 364 993
Sum eiendeler		38 516 391	47 666 624



Balanse Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	35 255 175	46 528 053
Sum opptjent egenkapital		35 255 175	46 528 053
Sum egenkapital		36 312 175	47 585 053
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 156	19 301
Skyldig offentlige avgifter		39 500	1 216
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		162 560	61 054
Sum kortsiktig gjeld		2 204 216	81 571
Sum gjeld		2 204 216	81 571
Sum egenkapital og gjeld		38 516 391	47 666 624

27.06.2023
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	448 000	196 000
Arbeidsgiveravgift	63 168	27 636
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	515	633
Sum	511 683	224 269
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,2%. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen i 2022. Inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen i 2021 var kr. 897 760.

Datterselskap

Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2021 eller i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 955 769	4 724 370
Sum	4 955 769	4 724 370
Gjeld		
Sum	0	0

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Inntektsførte renter på lånet i 2022 utgjør kr. 231 399 og i 2021 kr. 96 400.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 272 878	181 891
Permanente forskjeller	8 783 895	-213 296
Skattepliktig inntekt	-488 983	-31 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 388	-31 405	488 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 388	31 405	-488 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	46 528 053	47 585 053
Foreslått utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			-9 272 878	-9 272 878
Pr 31.12	1 000 000	57 000	35 255 175	36 312 175



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	23 332	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%



Årsregnskap 2022 Helland Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	511 683	224 269
Annen driftskostnad		323 341	615 631
Sum driftskostnader		835 023	839 900
Driftsresultat		-835 023	-839 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	897 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	231 399	96 400
Annen renteinntekt		114 797	34 634
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 783 895	0
Annen rentekostnad		85	244
Annen finanskostnad		70	6 759
Resultat av finansposter		-8 437 854	1 021 791
Resultat før skattekostnad		-9 272 878	181 891
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-9 272 878	181 891
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 200 000
Overført fra annen egenkapital		11 272 878	2 018 109
Sum overføringer	5	-9 272 878	181 891

Penneo Dokumentnr: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP



Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 245 996	2 245 996
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		711 116	9 391 155
Sum finansielle anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Sum anleggsmidler		19 621 592	28 301 631
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 650	125 844
Konsernfordringer	3	4 955 769	4 724 370
Sum fordringer	3	4 963 419	4 850 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 931 381	14 514 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 931 381	14 514 779
Sum omløpsmidler		18 894 799	19 364 993
Sum eiendeler		38 516 391	47 666 624

Pennco Dokumentnrøkket: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FIQDW-7IAFO-JBKUP



Balanse
Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	35 255 175	46 528 053
Sum opptjent egenkapital		35 255 175	46 528 053
Sum egenkapital		36 312 175	47 585 053
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 156	19 301
Skyldig offentlige avgifter		39 500	1 216
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		162 560	61 054
Sum kortsiktig gjeld		2 204 216	81 571
Sum gjeld		2 204 216	81 571
Sum egenkapital og gjeld		38 516 391	47 666 624

27.06.2023
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	448 000	196 000
Arbeidsgiveravgift	63 168	27 636
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	515	633
Sum	511 683	224 269
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,2% Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen i 2022. Inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen i 2021 var kr. 897 760.

Datterselskap

Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2021 eller i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Penneco Dokumentnrøkket: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 955 769	4 724 370
Sum	4 955 769	4 724 370
Gjeld		
Sum	0	0

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Inntektsførte renter på lånet i 2022 utgjør kr. 231 399 og i 2021 kr. 96 400.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 272 878	181 891
Permanente forskjeller	8 783 895	-213 296
Skattepliktig inntekt	-488 983	-31 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 388	-31 405	488 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 388	31 405	-488 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	46 528 053	47 585 053
Foreslått utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			-9 272 878	-9 272 878
Pr 31.12	1 000 000	57 000	35 255 175	36 312 175

Helland Invest AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	23 332	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/ daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%

Penneo Dokumentnøkkel: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FIQDW-7IAFO-JBKUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-549721

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-27 19:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ8ES-KTUBB-IMNEE-FQDW-7IAFO-JBKUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDNOF-KJ7L1-5YE7L-ZCIGF-C0275-83V6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 20:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDN0F-KJ7L1-5YE7L-ZCIGF-C0275-83V6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>