



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 092	23 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 092</b>	<b>23 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 092</b>	<b>-23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 866	14 872
Annen finansinntekt			84 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		809	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 675</b>	<b>104 228</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			74 865
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>74 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 675</b>	<b>29 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital	3	30 583	
Overført fra annen egenkapital	3		-69 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 729	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 729</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 300	6 491
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 300</b>	<b>6 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 267	322 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 267</b>	<b>322 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 296</b>	<b>358 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 334 876</b>	<b>2 364 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 218 092	2 187 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 092</b>	<b>2 187 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 318 092</b>	<b>2 287 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		16 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 784</b>	<b>76 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 784</b>	<b>76 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 334 876</b>	<b>2 364 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 092	23 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 092</b>	<b>23 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 092</b>	<b>-23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 866	14 872
Annen finansinntekt			84 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		809	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 675</b>	<b>104 228</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			74 865
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>74 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 675</b>	<b>29 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital	3	30 583	
Overført fra annen egenkapital	3		-69 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 729	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 729</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 300	6 491
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 300</b>	<b>6 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 267	322 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 267</b>	<b>322 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 296</b>	<b>358 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 334 876</b>	<b>2 364 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 218 092	2 187 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 092</b>	<b>2 187 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 318 092</b>	<b>2 287 510</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		16 784	1 784
Sum kortsiktig gjeld		16 784	76 784
Sum gjeld		16 784	76 784
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 334 876	2 364 294



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Leren & Simonsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 864 062 822



**Resultatregnskap**  
**Leren & Simonsen Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 092	23 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 092</b>	<b>23 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 092</b>	<b>-23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 866	14 872
Annen finansinntekt		0	84 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		809	5 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	74 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 675</b>	<b>29 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital	3	30 583	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	69 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 583</b>	<b>5 430</b>



### Balanse

#### Leren & Simonsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 729	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 729</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 300	6 491
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 300</b>	<b>6 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 267	322 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>275 267</b>	<b>322 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 296</b>	<b>358 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 334 876</b>	<b>2 364 294</b>



## Balanse

### Leren & Simonsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 218 092	2 187 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 218 092</u>	<u>2 187 510</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>2 318 092</u>	<u>2 287 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		16 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>16 784</u>	<u>76 784</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 784</u>	<u>76 784</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 334 876</u>	<u>2 364 294</u>

Molde, / - 2022,  
Styret i Leren & Simonsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
John Sverre Leren  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer og utlån

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, ingen årsverk

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 583	5 430
Permanente forskjeller	-809	-14 491
Leren & Simonsen Eiendom AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 061</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 769	-39 543	-29 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 769	39 543	29 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 187 510	2 287 510
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		30 583	30 583
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 218 092</b>	<b>2 318 092</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Utlån med forfall > 1 år	2021
	2 005 580

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580. Rentesats 2,05 % pr år.