



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Taule Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 368	3 059 153
Annen driftsinntekt		1 015 335	924 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 315 703</b>	<b>3 983 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		907 340	736 813
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 372	267 377
Annen driftskostnad		1 463 596	2 241 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 307</b>	<b>3 245 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 396</b>	<b>737 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 688	1 859 358
Annen rentekostnad		530	1 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407 218</b>	<b>1 860 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 510</b>	<b>-1 860 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 115</b>	<b>-1 122 309</b>
Skattekostnad på resultat		-159 745	-171 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 370	-950 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-566 370	-950 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 908 299	33 090 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 908 299</b>	<b>33 090 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 908 299</b>	<b>33 090 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 811	
Andre kortsiktige fordringer		5 079	9 041
Konsernfordringer		723 029	1 130 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 919</b>	<b>1 139 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 954	1 062 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 365 954</b>	<b>1 062 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 872</b>	<b>2 202 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 699	881 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 699</b>	<b>911 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 364 537	2 798 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 537</b>	<b>-2 798 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 888 838</b>	<b>-1 886 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		637 562	638 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>637 562</b>	<b>638 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 001 337	36 001 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 001 337</b>	<b>36 001 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 638 899</b>	<b>36 639 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 226	129 505
Skyldig offentlige avgifter		9 418	
Annen kortsiktig gjeld		197 466	410 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 110</b>	<b>540 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 935 009</b>	<b>37 179 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Taule Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 277 903  
STORTORVET 9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 368	3 059 153
Annen driftsinntekt		1 015 335	924 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 315 703</b>	<b>3 983 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		907 340	736 813
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 372	267 377
Annen driftskostnad		1 463 596	2 241 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 307</b>	<b>3 245 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 396</b>	<b>737 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 688	1 859 358
Annen rentekostnad		530	1 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407 218</b>	<b>1 860 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 510</b>	<b>-1 860 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 115</b>	<b>-1 122 309</b>
Skattekostnad på resultat		-159 745	-171 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 370	-950 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>



Organisasjonsnr: 916 277 903  
STORTORVET 9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 908 299	33 090 866
Sum varige driftsmidler	2	32 908 299	33 090 866
Sum anleggsmidler		32 908 299	33 090 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 811	
Andre kortsiktige fordringer		5 079	9 041
Konsernfordringer		723 029	1 130 431
Sum fordringer		771 919	1 139 472
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 365 954	1 062 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 954	1 062 990
Sum omløpsmidler		2 137 872	2 202 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 699	881 736
Sum innskutt egenkapital		1 475 699	911 736
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 364 537	2 798 167
Sum opptjent egenkapital		-3 364 537	-2 798 167
Sum egenkapital		-1 888 838	-1 886 431



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	637 562	638 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>637 562</b>	<b>638 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	36 001 337	36 001 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 001 337</b>	<b>36 001 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 638 899</b>	<b>36 639 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 226	129 505
Skyldig offentlige avgifter	9 418	
Annen kortsiktig gjeld	197 466	410 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 110</b>	<b>540 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 935 009</b>	<b>37 179 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>



Organisasjonsnr: 916 277 903  
STORTORVET 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til Stortorvet 9 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi viser til note 3 i årsregnskapet som er knyttet til usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ. Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av tilstrekkelig egenkapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Stortorvet 9 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 277 903



### Resultatregnskap

Stortorvet 9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 300 368	3 059 153
Annen driftsinntekt		1 015 335	924 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 315 703</b>	<b>3 983 291</b>
Felleskostnader		907 340	736 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 372	267 377
Annen driftskostnad		1 463 596	2 241 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 635 307</b>	<b>3 245 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 396</b>	<b>737 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 688	1 859 358
Annen rentekostnad		530	1 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 406 510</b>	<b>-1 860 120</b>
Resultat før skattekostnad		-726 115	-1 122 309
Skattekostnad på resultat		-159 745	-171 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		566 370	950 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 370</b>	<b>-950 950</b>



### Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 908 299	33 090 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 908 299</b>	<b>33 090 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 908 299</b>	<b>33 090 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 811	0
Andre kortsiktige fordringer		5 079	9 041
Konsernfordringer		723 029	1 130 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 919</b>	<b>1 139 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 954	1 062 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 872</b>	<b>2 202 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>



### Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 699	881 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 699</b>	<b>911 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 364 537	-2 798 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 537</b>	<b>-2 798 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 888 838</b>	<b>-1 886 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		637 562	638 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>637 562</b>	<b>638 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 001 337	36 001 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 001 337</b>	<b>36 001 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 226	129 505
Skyldig offentlige avgifter		9 418	0
Annen kortsiktig gjeld		197 466	410 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 110</b>	<b>540 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 935 009</b>	<b>37 179 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 046 171</b>	<b>35 293 328</b>




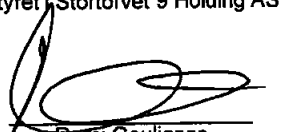
**Balanse**

Stortorvet 9 Holding AS

Oslo, 24.06.2025

Styret i Stortorvet 9 Holding AS

  
Hans Johan Velsand  
styreleder

  
Remi Gouignac  
styremedlem

  
Steinar Hegge  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stororvet 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser

Selskapet har stillet eiendommen til sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen er pålydende kr. 57 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er på kr. 32 908 299.

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets nominelle aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret anser selskapets likviditet og finansielle stilling som forsvarlig.