



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 210 416	2 705 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 210 416</b>	<b>2 705 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 087 761
Annen driftskostnad		994 275	572 734
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 082 036</b>	<b>1 660 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 380</b>	<b>1 044 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 459	1 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 459</b>	<b>1 263</b>
Annen finanskostnad		939 454	441 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 454</b>	<b>441 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 995</b>	<b>-440 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 385</b>	<b>604 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 945	133 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	166 440	471 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 044 205	34 855 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	392 314	669 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 436 519</b>	<b>35 524 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 436 519</b>	<b>35 524 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 630	163 300
Andre fordringer			744
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 630</b>	<b>164 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 531 286</b>	<b>1 273 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 916</b>	<b>1 437 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 552 435</b>	<b>36 961 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 280	418 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 280</b>	<b>418 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 280</b>	<b>448 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 299 880	1 252 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 880</b>	<b>1 252 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 600 000	27 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 970 000</b>	<b>34 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 269 880</b>	<b>36 222 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 846	52 219
Skyldige offentlige avgifter		66 520	4 678
Annen kortsiktig gjeld		486 910	233 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 276</b>	<b>290 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 937 156</b>	<b>36 512 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 552 436</b>	<b>36 961 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 210 416	2 705 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 210 416</b>	<b>2 705 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 087 761
Annen driftskostnad		994 275	572 734
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 082 036</b>	<b>1 660 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 380</b>	<b>1 044 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 459	1 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 459</b>	<b>1 263</b>
Annen finanskostnad		939 454	441 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 454</b>	<b>441 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 995</b>	<b>-440 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 945	133 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	166 440	471 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		34 044 205	34 855 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		392 314	669 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>34 436 519</b>	<b>35 524 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>34 436 519</b>	<b>35 524 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		584 630	163 300
Andre fordringer			
			744
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>584 630</b>	<b>164 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 531 286	1 273 458
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 115 916</b>	<b>1 437 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>36 552 435</b>	<b>36 961 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		585 280	418 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>585 280</b>	<b>418 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>615 280</b>	<b>448 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		1 299 880	1 252 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>1 299 880</b>	<b>1 252 935</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 600 000	27 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 970 000</b>	<b>34 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 269 880</b>	<b>36 222 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 846	52 219
Skyldige offentlige avgifter		66 520	4 678
Annen kortsiktig gjeld		486 910	233 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 276</b>	<b>290 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 937 156</b>	<b>36 512 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 552 436</b>	<b>36 961 783</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTNW/ED8V8-QHTPD-HYFSE-DE7G3-1CZFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTNW/ED8V8-QHTPD-HYFSE-DE7G3-TCZFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 210 416	2 705 266
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 087 761
Annen driftskostnad		994 275	572 734
Sum driftskostnader	3	2 082 036	1 660 495
Driftsresultat		1 128 380	1 044 771
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 459	1 263
Annen finanskostnad		939 454	441 401
Netto finansposter		-914 995	-440 138
Ordinært resultat før skattekostnad		213 385	604 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 945	133 019
<b>Årsresultat</b>		<b>166 440</b>	<b>471 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	166 440	471 614



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 044 205	34 855 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	392 314	669 241
Sum varige driftsmidler		<u>34 436 519</u>	<u>35 524 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 436 519</u>	<u>35 524 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		584 630	163 300
Andre fordringer		0	744
Sum fordringer		<u>584 630</u>	<u>164 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 531 286</u>	<u>1 273 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 115 916</u>	<u>1 437 502</u>
Sum eiendeler		<u>36 552 436</u>	<u>36 961 783</u>



Jon Lilletuns Vei 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	585 280	418 840
Sum opptjent egenkapital		585 280	418 840
Sum egenkapital		615 280	448 840
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 299 880	1 252 935
Sum avsetning for forpliktelser		1 299 880	1 252 935
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 600 000	27 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 970 000	34 970 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 846	52 219
Skyldige offentlige avgifter		66 520	4 678
Annen kortsiktig gjeld		486 910	233 111
Sum kortsiktig gjeld		667 276	290 008
Sum gjeld		35 937 156	36 512 943
Sum egenkapital og gjeld		36 552 436	36 961 783

31. desember 2022  
Grimstad, 13. april 2023

Christel Stendal  
daglig leder

Asbjørn Udjus  
styreleder



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Kontorbygg Teknisk anlegg	Inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Anskaffelseskost 31.12.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 604 393	-1 283 915	-1 017 279	-3 905 587
Balanseført pr. 31.12.	5 370 645	20 995 569	7 677 993	392 314	34 436 519
Årets avskrivninger	0	452 328	358 505	276 927	1 087 761
Økonomisk levetid		50	25	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	46 945	133 019
Årets totale skattekostnad	<u>46 945</u>	<u>133 019</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	213 385	604 633
Endring i midlertidige forskjeller	-150 913	-284 680
Alminnelig inntekt	<u>62 472</u>	<u>319 953</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-62 472	-319 953
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 445 035	7 294 121
Sum	<u>7 445 035</u>	<u>7 294 121</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 536 490	-1 598 961
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 908 545</u>	<u>5 695 160</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 299 880	1 252 935

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	418 840	448 840
Årsresultat	0	166 440	166 440
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>585 280</u>	<u>615 280</u>



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 600 000	27 600 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygg & Tomt	34 044 205	34 855 039

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	7 370 000	7 370 000

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.