



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 639 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 880	0
Annen driftsinntekt		5 904 001	5 365 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 881</b>	<b>5 365 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 110	1 134 013
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 775	1 135 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	661 396	343 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 220 281</b>	<b>2 612 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 687 600</b>	<b>2 753 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 093	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 093</b>	<b>2 132</b>
Annen rentekostnad		2 697 516	2 327 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 697 516</b>	<b>2 327 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 423</b>	<b>-2 325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 177</b>	<b>428 135</b>
Skattekostnad	5, 6	1 359	94 190
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 805 781	130 930
Annen egenkapital		2 810 599	464 875



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	100 001 026	46 976 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 268 383
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 373	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 902	980 024
Konsernfordringer	8	3 597 155	167 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 430</b>	<b>1 147 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 816	2 436 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 816</b>	<b>2 436 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 246</b>	<b>4 852 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	6 410 000	6 410 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	6 691 897	6 691 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 201 897</b>	<b>14 201 897</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	3 918 649	1 108 049
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 649</b>	<b>1 108 049</b>

##### Sum egenkapital

**18 120 546**      **15 309 946**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	2 886 604	2 199 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 886 604</b>	<b>2 199 984</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 876 654	33 336 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 876 654</b>	<b>33 336 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342 152	940 608
Betalbar skatt	5, 6	106 113	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 203	140 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 353 468</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 116 726</b>	<b>36 617 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348747

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 639 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 919 639 105  
ELEKTROVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 880	0
Annen driftsinntekt		5 904 001	5 365 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 881</b>	<b>5 365 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 110	1 134 013
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 775	1 135 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	661 396	343 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 220 281</b>	<b>2 612 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 687 600</b>	<b>2 753 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 093	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 093</b>	<b>2 132</b>
Annen rentekostnad		2 697 516	2 327 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 697 516</b>	<b>2 327 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 423</b>	<b>-2 325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 177</b>	<b>428 135</b>
Skattekostnad	5, 6	1 359	94 190
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 805 781	130 930
Annen egenkapital		2 810 599	464 875



Organisasjonsnr: 919 639 105  
ELEKTROVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	100 001 026	46 976 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 268 383
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 373	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 902	980 024
Konsernfordringer	8	3 597 155	167 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 430</b>	<b>1 147 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 816	2 436 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 816</b>	<b>2 436 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 246</b>	<b>4 852 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	6 410 000	6 410 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	6 691 897	6 691 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 201 897</b>	<b>14 201 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	3 918 649	1 108 049
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 649</b>	<b>1 108 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 120 546</b>	<b>15 309 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 604	2 199 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 886 604</b>	<b>2 199 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 876 654	33 336 658
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 876 654</b>	<b>33 336 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342 152	940 608
Betalbar skatt	5, 6	106 113	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 203	140 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 353 468</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 116 726</b>	<b>36 617 877</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

108 237 272

51 927 823



Organisasjonsnr: 919 639 105  
ELEKTROVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives



Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.  
Konsernregnskap for morselskap  
Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,-.

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3597155.00	167859.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700000.00	0.00

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
48780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
100001026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 77, bnr 923 i Øvre Eiker kommune er pantsatt ovenfor Sparebanken Øst med 65 millioner.

## Mer om gjeld

## Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Elektroveien 8 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektroveien 8 AS som viser et overskudd på kr 4 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Pennco Dokumentnøkkel: 3PBZU-1T5F8-HESQ-G7IX7-SNZSL-LPPOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-16 07:44:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3PBZU-1T5F8-HESIQ-G7IX7-SNZ5L-LPPOA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ELEKTROVEIEN 8 AS**

919639105

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 880	0
Annen driftsinntekt		5 904 001	5 365 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 907 881</b>	<b>5 365 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 219 110	-1 134 013
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 334 775	-1 135 000
Annen driftskostnad	4	-661 396	-343 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 220 281</b>	<b>-2 612 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 687 600</b>	<b>2 753 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 093	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 093</b>	<b>2 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 697 516	-2 327 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 697 516</b>	<b>-2 327 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 423</b>	<b>-2 325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 177</b>	<b>428 135</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 359	-94 190
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 805 781	-130 930
Annen egenkapital		2 810 599	464 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	100 001 026	46 976 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 268 383
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 268 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 373	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 597 155	167 859
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 902	980 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 430</b>	<b>1 147 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 816	2 436 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 816</b>	<b>2 436 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 246</b>	<b>4 852 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	6 410 000	6 410 000
Annen innskutt egenkapital	11	6 691 897	6 691 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 201 897</b>	<b>14 201 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 918 649	1 108 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 649</b>	<b>1 108 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 120 546</b>	<b>15 309 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 604	2 199 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 886 604</b>	<b>2 199 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 876 654	33 336 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 876 654</b>	<b>33 336 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342 152	940 608
Betalbar skatt	5, 6	106 113	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 203	140 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 353 468</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 116 726</b>	<b>36 617 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,-.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	344 430	54 850 000	55 194 430
Tilgang i året	0	54 310 301	54 310 301
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>344 430</b>	<b>109 160 301</b>	<b>109 504 731</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 430	-7 873 500	-8 118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-294 430	-9 159 275	-9 453 705
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>100 001 026</b>	<b>100 051 026</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 000	1 285 775	1 334 775
Økonomisk levetid	7,03	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygningsmessig avskrives over 75 år. Ombygning leietaker avskrives lineært over leieperioden på 7 år.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	22 875	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 875</b>	<b>15 000</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-685 261	-36 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	686 620	131 119
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 359</b>	<b>94 190</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 177	428 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 120 999	-595 994
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 597 155	167 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 333</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	106 113	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 113</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 999 929	13 120 928	-3 120 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 999 929</b>	<b>13 120 928</b>	<b>-3 120 999</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 999 929</b>	<b>13 120 928</b>	<b>-3 120 999</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>2 199 984</b>	<b>2 886 604</b>	<b>-686 620</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 780 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 001 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 77, bnr 923 i Øvre Eiker kommune er pantsatt ovenfor Sparebanken Øst med 65 millioner.



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 597 155	167 859

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 700 000	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 100	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	6 410 000	6 691 897	1 108 049	15 309 946
Årsresultat	0	0	0	4 818	4 818
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 805 781	2 805 781
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 410 000</b>	<b>6 691 897</b>	<b>3 918 649</b>	<b>18 120 546</b>



Årsregnskap for  
**ELEKTROVEIEN 8 AS**

919639105

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 880	0
Annen driftsinntekt		5 904 001	5 365 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 907 881</b>	<b>5 365 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 219 110	-1 134 013
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 334 775	-1 135 000
Annen driftskostnad	4	-661 396	-343 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 220 281</b>	<b>-2 612 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 687 600</b>	<b>2 753 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 093	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 093</b>	<b>2 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 697 516	-2 327 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 697 516</b>	<b>-2 327 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 423</b>	<b>-2 325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 177</b>	<b>428 135</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 359	-94 190
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 805 781	-130 930
Annen egenkapital		2 810 599	464 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 818</b>	<b>333 945</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	100 001 026	46 976 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 051 026</b>	<b>47 075 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 268 383
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 268 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 373	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 597 155	167 859
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 902	980 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 430</b>	<b>1 147 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 816	2 436 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 816</b>	<b>2 436 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 186 246</b>	<b>4 852 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	6 410 000	6 410 000
Annen innskutt egenkapital	11	6 691 897	6 691 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 201 897</b>	<b>14 201 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 918 649	1 108 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 649</b>	<b>1 108 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 120 546</b>	<b>15 309 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 604	2 199 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 886 604</b>	<b>2 199 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 876 654	33 336 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 876 654</b>	<b>33 336 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342 152	940 608
Betalbar skatt	5, 6	106 113	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 203	140 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 353 468</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 116 726</b>	<b>36 617 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 237 272</b>	<b>51 927 823</b>

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,-.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	344 430	54 850 000	55 194 430
Tilgang i året	0	54 310 301	54 310 301
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>344 430</b>	<b>109 160 301</b>	<b>109 504 731</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 430	-7 873 500	-8 118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-294 430	-9 159 275	-9 453 705
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>100 001 026</b>	<b>100 051 026</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 000	1 285 775	1 334 775
Økonomisk levetid	7,03	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygningsmessig avskrives over 75 år. Ombygning leietaker avskrives lineært over leieperioden på 7 år.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	22 875	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 875</b>	<b>15 000</b>



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-685 261	-36 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	686 620	131 119
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 359</b>	<b>94 190</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 177	428 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 120 999	-595 994
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 597 155	167 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 333</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	106 113	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 113</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	9 999 929	13 120 928	-3 120 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 999 929</b>	<b>13 120 928</b>	<b>-3 120 999</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 999 929</b>	<b>13 120 928</b>	<b>-3 120 999</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 199 984	2 886 604	-686 620

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 780 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 001 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 77, bnr 923 i Øvre Eiker kommune er pantsatt ovenfor Sparebanken Øst med 65 millioner.



ELEKTROVEIEN 8 AS  
919 639 105

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 597 155	167 859

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 700 000	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 100	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	6 410 000	6 691 897	1 108 049	15 309 946
Årsresultat	0	0	0	4 818	4 818
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 805 781	2 805 781
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 410 000</b>	<b>6 691 897</b>	<b>3 918 649</b>	<b>18 120 546</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Preben Holter Ellingsen**

b1685d27-832d-4fee-a581-216bccee1ea0 - 2026-03-14 00:10:01 UTC +02:00  
BankID - fc07eef-c6b0-448d-97d6-8dfb83320b53 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e22c5465-dcb4-47d6-89f8-6e157fe3f517>

 **visma sign**  
www.vismasign.com