



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottstvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 028	307 721
Sum inntekter		396 028	307 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	187 038	542 498
Sum kostnader		187 038	542 498
Driftsresultat		208 990	-234 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	41
Sum finansinntekter		30	41
Annen rentekostnad		118 226	116 934
Sum finanskostnader		118 226	116 934
Netto finans		-118 196	-116 894
Ordinært resultat før skattekostnad		90 794	-351 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 794	-351 670
Årsresultat	5	90 794	-351 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 794	-351 670
Totalresultat		90 794	-351 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 794	-351 670
Sum overføringer og disponeringer		90 794	-351 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 370 920	3 370 920
Sum varige driftsmidler		3 370 920	3 370 920
Sum anleggsmidler		3 370 920	3 370 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 667	71 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 667	71 936
Sum omløpsmidler		52 667	71 936
SUM EIENDELER		3 423 587	3 442 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 870	2 870
Udekket tap		260 876	351 670
Sum opptjent egenkapital		-258 006	-348 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-228 006	-318 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 470 834	3 060 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 834	3 060 110
Sum langsiktig gjeld		3 470 834	3 060 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	15 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 436	686 077
Sum kortsiktig gjeld		180 759	701 546
Sum gjeld		3 651 593	3 761 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 587	3 442 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355758

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 028	307 721
Sum inntekter		396 028	307 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	187 038	542 498
Sum kostnader		187 038	542 498
Driftsresultat		208 990	-234 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	41
Sum finansinntekter		30	41
Annen rentekostnad		118 226	116 934
Sum finanskostnader		118 226	116 934
Netto finans		-118 196	-116 894
Ordinært resultat før skattekostnad		90 794	-351 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 794	-351 670
Årsresultat	5	90 794	-351 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 794	-351 670
Totalresultat		90 794	-351 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 794	-351 670
Sum overføringer og disponeringer		90 794	-351 670



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 370 920	3 370 920
Sum varige driftsmidler		3 370 920	3 370 920
Sum anleggsmidler		3 370 920	3 370 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 667	71 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 667	71 936
Sum omløpsmidler		52 667	71 936
SUM EIENDELER		3 423 587	3 442 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 870	2 870
Udekket tap		260 876	351 670
Sum opptjent egenkapital		-258 006	-348 800
Sum egenkapital	5	-228 006	-318 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 470 834	3 060 110



Sum annen langsiktig gjeld	3 470 834	3 060 110
Sum langsiktig gjeld	3 470 834	3 060 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 323	15 469
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	179 436	686 077
Sum kortsiktig gjeld	180 759	701 546
Sum gjeld	3 651 593	3 761 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 423 587	3 442 855



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP			
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		396 028	307 721
Sum driftsinntekter		396 028	307 721
Annen driftskostnad		187 038	542 498
Sum driftskostnader	1	187 038	542 498
Driftsresultat		208 990	-234 777
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	41
Annen rentekostnad		118 226	116 934
Resultat av finansposter		-118 196	-116 894
Ordinært resultat før skattekostnad		90 794	-351 670
Ordinært resultat		90 794	-351 670
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	90 794	-351 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-90 794	351 670
Sum overføringer		90 794	-351 670



BALANSE			
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 370 920	3 370 920
Sum varige driftsmidler		3 370 920	3 370 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 370 920	3 370 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 667	71 936
Sum omløpsmidler		52 667	71 936
Sum eiendeler		3 423 587	3 442 855



BALANSE			
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG Utleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 870	2 870
Udekket tap		-260 876	-351 670
Sum opptjent egenkapital		-258 006	-348 800
Sum egenkapital	5	-228 006	-318 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 470 834	3 060 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 834	3 060 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 323	15 469
Annen kortsiktig gjeld		179 436	686 077
Sum kortsiktig gjeld		180 759	701 546
Sum gjeld		3 651 593	3 761 656
Sum egenkapital og gjeld		3 423 587	3 442 855

Elverum, 24.05.2022
Styret i Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Andreas Nygaard
Andreas Nygaard
styreleder

Arild Nygaard
Arild Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 794	-351 670
Permanente forskjeller	0	4



Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 794	0
Skattepliktig inntekt	0	-351 666

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 871	-351 666	-90 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 872	351 666	90 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	15	50,0	50,0
Arild Nygaard	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nygaard	styreleder	15
Arild Nygaard	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 90 794 etter skatt, mot kr. -351 670 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	2 870	-351 670	-318 800
Pr. 01.01.2021	30 000	2 870	-351 670	-318 800
Årets overskudd		90 794	0	90 794
Pr. 31.12.2021	30 000	93 664	-351 670	-228 006