



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	24 059	23 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 059</b>	<b>140 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 941</b>	<b>559 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>222</b>
Annen rentekostnad		120 302	142 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 302</b>	<b>142 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 302</b>	<b>-141 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 639</b>	<b>417 497</b>
Skattekostnad	5	89 901	91 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		318 738	325 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>318 738</b>	<b>325 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	4	4 383 800	4 500 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 625	55 625
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 625</b>	<b>67 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		348 704	166 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 704</b>	<b>166 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 329</b>	<b>233 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	719 134	400 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 134</b>	<b>400 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 940</b>	<b>1 650 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	129 397	126 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 397</b>	<b>126 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 545 079	2 871 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 079</b>	<b>2 871 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 476</b>	<b>2 997 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 563	86 215
Annen kortsiktig gjeld		8 150	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 713</b>	<b>87 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 189</b>	<b>3 084 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	24 059	23 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 059</b>	<b>140 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 941</b>	<b>559 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>222</b>
Annen rentekostnad		120 302	142 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 302</b>	<b>142 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 302</b>	<b>-141 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 639</b>	<b>417 497</b>
Skattekostnad	5	89 901	91 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		318 738	325 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>318 738</b>	<b>325 646</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygging	4	4 383 800	4 500 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 625	55 625
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 625</b>	<b>67 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		348 704	166 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 704</b>	<b>166 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 329</b>	<b>233 831</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	719 134	400 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 134</b>	<b>400 396</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 940</b>	<b>1 650 202</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	129 397	126 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>129 397</b>	<b>126 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 545 079	2 871 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 079</b>	<b>2 871 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 476</b>	<b>2 997 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 563	86 215
Annen kortsiktig gjeld		8 150	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 713</b>	<b>87 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 189</b>	<b>3 084 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Sanne Eiendom 1 AS**



## Sanne Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		670 000	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 000</b>	<b>700 000</b>
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	24 059	23 521
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 941</b>	<b>559 480</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	222
Rentekostnader		120 302	142 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 302</b>	<b>-141 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 639</b>	<b>417 497</b>
Skattekostnad	5	89 901	91 851
<b>Årets resultat</b>		<b>318 738</b>	<b>325 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		318 738	325 646
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>318 738</b>	<b>325 646</b>



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	4	4 383 800	4 500 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 383 800</b>	<b>4 500 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 625	55 625
Fordringer på tilknyttede selskaper	7	0	12 125
<b>Sum fordring</b>		<b>5 625</b>	<b>67 750</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		348 704	166 081
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>348 704</b>	<b>166 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 329</b>	<b>233 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>

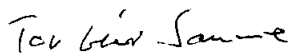


## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	719 134	400 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 134</b>	<b>400 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 940</b>	<b>1 650 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	129 397	126 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 397</b>	<b>126 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	2 545 079	2 871 255
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 476</b>	<b>2 997 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 563	86 215
Annen kortsiktig gjeld		8 150	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 713</b>	<b>87 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 189</b>	<b>3 084 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 738 129</b>	<b>4 734 631</b>

Mandal, 15.06.2022  
Styret i Sanne Eiendom 1 AS

  
Tor Geir Sanne  
styreleder



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Reknskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanne Invest I AS	950	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	299 806	400 396	1 650 202
Årets resultat	-	-	318 738	318 738
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>299 806</b>	<b>719 134</b>	<b>1 968 940</b>



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Inv og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 837 634	896 883	6 734 517
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 634	896 883	6 734 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 453 834	-896 883	-2 350 717
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 383 800	-	4 383 800
Årets avskrivninger	117 000	-	117 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	10-50 år		5 år

#### Note 5 Skatt

##### *Beregning av drets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	408 639	417 497
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-15 173	-25 616
Årets skattepliktige inntekt	393 466	391 881
Betalbar skatt, 22 %	86 563	86 214
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 563</b>	<b>86 214</b>

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	86 563	86 214
Endring i utsatt skatt	3 338	6 689
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>89 901</b>	<b>92 903</b>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2019	Endring
Anleggsmidler	588 168	572 995	-15 173
Omløpsmidler	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>588 168</b>	<b>572 995</b>	<b>-15 173</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-129 397</b>	<b>-126 059</b>	<b>3 338</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 457 000	1 777 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 545 079	2 871 255
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	4 383 800	4 500 800
Kundefordringer	-	-
	4 383 800	4 500 800

#### Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2021	2020
<b>Kortsiktig</b>		
Fordring på beslektet selskap	5 625	12 125
Gjeld til beslektet selskap	-7 250	-



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sanne Eiendom I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sanne Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sanne Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 15. juni 2022  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor