



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 554	1 036 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 554</b>	<b>1 036 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	405 126	356 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 127</b>	<b>356 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 427</b>	<b>679 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 536	17 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 536</b>	<b>17 069</b>
Annen rentekostnad	14	806 876	677 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 876</b>	<b>677 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 340</b>	<b>-660 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 912</b>	<b>19 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 912</b>	<b>19 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 914</b>	<b>19 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	29 080 000	29 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 131	1 657
Andre fordringer		39 240	36 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 371</b>	<b>38 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 255	405 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 255</b>	<b>405 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 626</b>	<b>443 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 670</b>	<b>96 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 670</b>	<b>156 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	253 592	198 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 592</b>	<b>198 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 632 000	11 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 333 592</b>	<b>29 278 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 892	42 667
Annen kortsiktig gjeld		68 372	46 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 264</b>	<b>89 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 457 856</b>	<b>29 368 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	29 080 000	29 080 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 554	1 036 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 554</b>	<b>1 036 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	405 126	356 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 127</b>	<b>356 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 427</b>	<b>679 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 536	17 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 536</b>	<b>17 069</b>
Annen rentekostnad	14	806 876	677 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 876</b>	<b>677 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 340</b>	<b>-660 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 912</b>	<b>19 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 912</b>	<b>19 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 914</b>	<b>19 452</b>



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	29 080 000	29 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 131	1 657
Andre fordringer		39 240	36 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 371</b>	<b>38 006</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 255	405 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 255</b>	<b>405 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 626</b>	<b>443 809</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 670</b>	<b>96 584</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 670</b>	<b>156 584</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	253 592	198 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 592</b>	<b>198 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 632 000	11 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 333 592</b>	<b>29 278 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 892	42 667
Annen kortsiktig gjeld		68 372	46 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 264</b>	<b>89 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 457 856</b>	<b>29 368 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	29 080 000	29 080 000



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		352 920	340 968	352 902	390 069
Leieinntekt garasjer/parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Inndekte kapitalkostnader renter		803 634	677 605	760 461	810 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 174 554</b>	<b>1 036 573</b>	<b>1 131 363</b>	<b>1 218 089</b>
<b>Utgifter</b>					
Revisjonshonorar	3	5 875	5 525	5 875	6 040
Forretningsførerhonorar		57 738	54 984	57 800	60 069
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	2 700
Vedlikehold	4	57 600	53 382	57 600	60 600
Kabel-TV og/eller internett		30 600	22 950	32 040	33 480
Forsikring		31 386	30 997	32 300	33 900
Energi, strøm		16 591	17 731	20 300	17 500
Drifts- og serviceavtaler	5	47 929	5 540	30 700	36 601
Andre driftskostnader	6	9 910	37 592	13 000	13 000
Kommunale avgifter	7	144 797	125 486	128 500	157 048
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>405 127</b>	<b>356 887</b>	<b>380 815</b>	<b>420 938</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>769 427</b>	<b>679 686</b>	<b>750 548</b>	<b>797 151</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		25 536	17 069	11 000	13 000
Renteutgifter	14	806 876	677 303	760 461	810 020
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-781 340</b>	<b>-660 234</b>	<b>-749 461</b>	<b>-797 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 914</b>	<b>19 452</b>	<b>1 087</b>	<b>131</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	4 900 000	4 900 000
Bygninger	9	24 180 000	24 180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		48 131	1 657
Andre fordringer		39 240	36 349
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	10	434 255	405 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 626</b>	<b>443 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		84 670	96 584
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 670</b>	<b>156 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	253 592	198 512
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	12 508 000	16 178 000
IN-gjeld	14	4 940 000	1 270 000
Borettsinnskudd	12	11 632 000	11 632 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 333 592</b>	<b>29 278 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 950	46 946
Leverandørgjeld		55 892	42 667
Annen kortsiktig gjeld		3 422	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 264</b>	<b>89 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 457 856</b>	<b>29 368 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 602 526</b>	<b>29 524 709</b>
Pantestillelser	13	29 080 000	29 080 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vigdís Grimstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Engdahl Bjerkestrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John O. Ferstad  
Styremedlem

Lofotgata 5 Borettslag Orgnr. 921 189 222



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>354 196</b>	<b>281 361</b>	<b>354 196</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 914	19 452	1 087
Avsatt vedlikeholdsfond	55 080	53 382	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>43 166</b>	<b>72 834</b>	<b>1 087</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>397 362</b>	<b>354 196</b>	<b>355 283</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	253 592	198 512	0
Fritt disponibelt:	143 770	155 684	1 087
Omløpsmidler 31.12	521 626	443 809	444 896
Kortsiktig gjeld 31.12	-124 264	-89 613	-89 613
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>397 362</b>	<b>354 196</b>	<b>355 283</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 131,-



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	55 080	53 382
6716 Teknisk tjenester	2 520	0
<b>Sum</b>	<b>57 600</b>	<b>53 382</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	5 540
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	2 205	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	17 549	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	6 081	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	3 606	0
6767 Drifts- og serviceavtale garasjeport	2 188	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	12 958	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	3 344	0
<b>Sum</b>	<b>47 929</b>	<b>5 540</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	1 530	6 115
6552 Driftskostnader VVS	4 393	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	22 387
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	476
6559 Andre driftskostnader	870	549
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	1 666
6825 Kopiering	221	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 800
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	603	600
<b>Sum</b>	<b>9 910</b>	<b>37 592</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	88 493	77 698
7761 Eiendomsskatt	56 304	47 788
<b>Sum</b>	<b>144 797</b>	<b>125 486</b>

### Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2018	4 900 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 900 000</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2018	24 180 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>24 180 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>198 512</b>
+ årets avsetning	55 080
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>253 592</b>



## Noter 2024

### Note 12 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	11 632 000
<b>Sum</b>	<b>11 632 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 080 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 080 000

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308533240</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	17 448 000
Lånesaldo 01.01:	16 178 000
Avdrag i perioden:	3 670 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 508 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 270 000
Innbetalt IN i perioden:	3 670 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 448 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308533240	1	3 420 000	3 420 000
	2	2 610 000	5 220 000
	1	2 388 000	2 388 000
	1	1 480 000	1 480 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308533240 har første avdrag 30.12.2028 med kr 185 428	1	3 420 000	8 450
	2	2 610 000	6 449
	1	2 388 000	5 900
	1	1 480 000	3 657



Resultat og balanse med noter for Lofotgata 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lofotgata 5 Borettslag**

Styreleder	Vigdis Grimstad (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Eivind Engdahl Bjerkestrand (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	John O. Ferstad (sign.)	10.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lofotgata 5 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lofotgata 5 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PM3QZ-8GF1D-NP6A8-0726V-LA1XE-80VU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 13:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM3QZ-8GPID-NP6AB-0726V-LA1XE-8CVU6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.