



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 102	180 000
Sum inntekter		1 112 102	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 310	89 229
Sum kostnader		129 310	89 229
Driftsresultat		982 792	90 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		14 192	14 438
Anna renteinntekt		9 186	3 415
Sum finansinntekter		23 378	17 853
Rentekostnad til føretak i same konsern		7 656	
Annan rentekostnad		151 788	32 304
Sum finanskostnader		159 444	32 304
Netto finans		-136 066	-14 451
Resultat før skattekostnad		846 726	76 320
Skattekostnad på resultat	2	186 268	16 760
Årsresultat		660 458	59 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 458	59 560
Totalresultat		660 458	59 560
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		660 458	59 560
Sum overføringar og disponeringar		660 458	59 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 435 250	839 798
Sum varige driftsmiddel		3 435 250	839 798
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		500 000	
Sum anleggsmiddel		3 935 250	839 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		4 070	
Sum krav		4 070	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 753	1 394 846
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		109 753	1 394 846
Sum omløpsmiddel		113 823	1 394 846
SUM EIGEDELAR		4 049 073	2 234 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital	7	45 805	45 805
Sum innskoten egenkapital		545 805	545 805
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 489 919	1 118 417
Sum opptent egenkapital		1 489 919	1 118 417
Sum egenkapital		2 035 724	1 664 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	238 042	133 275
Sum avsetjinger for plikter		238 042	133 275
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	102 929	382 848
Langsiktig konserngjeld	8	1 300 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 402 929	382 848
Sum langsiktig gjeld		1 640 971	516 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 436	1 882
Betalbar skatt	2		50 079
Kortsiktig konserngjeld	8	370 457	
Annen kortsiktig gjeld		485	2 337
Sum kortsiktig gjeld		372 378	54 298
Sum gjeld		2 013 349	570 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 049 073	2 234 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661684

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 102	180 000
Sum inntekter		1 112 102	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 310	89 229
Sum kostnader		129 310	89 229
Driftsresultat		982 792	90 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		14 192	14 438
Anna renteinntekt		9 186	3 415
Sum finansinntekter		23 378	17 853
Rentekostnad til føretak i same konsern		7 656	
Annan rentekostnad		151 788	32 304
Sum finanskostnader		159 444	32 304
Netto finans		-136 066	-14 451
Resultat før skattekostnad		846 726	76 320
Skattekostnad på resultat	2	186 268	16 760
Årsresultat		660 458	59 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 458	59 560
Totalresultat		660 458	59 560
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		660 458	59 560
Sum overføringer og disponeringar		660 458	59 560



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 435 250	839 798
Sum varige driftsmiddel		3 435 250	839 798
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		500 000	
Sum anleggsmiddel		3 935 250	839 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 070	
Sum krav		4 070	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		109 753	1 394 846
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 753	1 394 846
Sum omløpsmiddel		113 823	1 394 846
SUM EIGEDELAR		4 049 073	2 234 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	7	1 489 919	1 118 417
Sum opptent egenkapital		1 489 919	1 118 417
Sum egenkapital		2 035 724	1 664 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		238 042	133 275
Sum avsetjinger for plikter	2	238 042	133 275
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	102 929	382 848
Langsiktig konserngjeld	8	1 300 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 402 929	382 848
Sum langsiktig gjeld		1 640 971	516 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 436	1 882
Betalbar skatt	2		50 079
Kortsiktig konserngjeld	8	370 457	
Annen kortsiktig gjeld		485	2 337
Sum kortsiktig gjeld		372 378	54 298
Sum gjeld		2 013 349	570 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 049 073	2 234 643



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LB Eigendom AS



RESULTATREGNSKAP

LB EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 112 102	180 000
Sum driftsinntekter		1 112 102	180 000
Annen driftskostnad		129 310	89 229
Sum driftskostnader		129 310	89 229
Driftsresultat		982 792	90 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 192	14 438
Annen renteinntekt		9 186	3 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 656	0
Annen rentekostnad		151 788	32 304
Resultat av finansposter		-136 066	-14 451
Resultat før skattekostnad		846 726	76 320
Skattekostnad på resultat	2	186 268	16 760
Resultat		660 458	59 560
Årsresultat		660 458	59 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		660 458	59 560
Sum overføringer		660 458	59 560

LB EIGENDOM AS

SIDE 1





BALANSE

LB EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 435 250	839 798
Sum varige driftsmidler		3 435 250	839 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		3 935 250	839 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 070	0
Sum fordringer		4 070	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 753	1 394 846
Sum omløpsmidler		113 823	1 394 846
Sum eiendeler		4 049 073	2 234 643

LB EIGENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

LB EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 805	45 805
Sum innskutt egenkapital		545 805	545 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 489 919	1 118 417
Sum opptjent egenkapital		1 489 919	1 118 417
Sum egenkapital		2 035 724	1 664 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	238 042	133 275
Sum avsetning for forpliktelser		238 042	133 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 929	382 848
Langsiktig konserngjeld	8	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 929	382 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 436	1 882
Betalbar skatt	2	0	50 079
Konserngjeld	8	370 457	0
Annen kortsiktig gjeld		485	2 337
Sum kortsiktig gjeld		372 378	54 298
Sum gjeld		2 013 349	570 421
Sum egenkapital og gjeld		4 049 073	2 234 643

Lofthus, 30.06.2025
Styret i Lb Eigendom AS

Vidar Bratland
styreleder

Geir H Sekse
styremedlem/daglig leder

LB EIGENDOM AS

SIDE 3





Noter 2024

LB Eigedom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

LB Eigedom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Gevinst og tapskonto	605 795	1 082 009	-476 214
Sum midlertidige forskjeller	605 795	1 082 009	-476 214
Grunnlag utsatt skatt	605 795	1 082 009	-476 214
Utsatt skatt	133 275	238 042	-104 767
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	846 726
Permanente forskjeller	-55
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-476 214
Grunnlag betalbar skatt	370 457
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-370 457
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	81 501
Endring utsatt skatt	104 767
Skattekostnad	186 268

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Naust	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	839 798	839 798
Tilgang i året	410 500	3 024 750	3 435 250
Avgang i året (kostpris)	0	-839 798	-839 798
Bokført verdi 31.12.	410 500	3 024 750	3 435 250
Bolig/Naust avskrives ikke			

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	102 929	382 848

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg	3 024 750	839 798
------	-----------	---------



Noter 2024

LB Eigedom AS

Note nr 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Anleggsmidler

	Krenkesflot 1 AS
Forretningskontor	Ullensvang
Eierandel	50%
Kostpris	500 000
Bokført verdi	500 000
Årets resultat	-731
Egenkapital pr 31.12.2024	51 982

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	100	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	500 000	45 805	1 118 417	1 664 222
Årets resultat	0	0	660 458	660 458
Avgitt konsernbidrag	0	0	-288 956	-288 956
Egenkapital 31.12.2024	500 000	45 805	1 489 919	2 035 724

Note nr 8 - Mellomregning i konsern

Selskap	Langsiktig konserngjeld	Kortsiktig konserngjeld
Lofthus Bygg AS - morselskap	1 300 000	0
Sekse & Hardanger Holding AS - søsterselskap	0	370 457
Sum	1 300 000	370 457

Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.