



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		326 927	319 290
Sum inntekter		326 927	319 290
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		87 805	76 842
Sum kostnader		162 305	151 342
Driftsresultat		164 622	167 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 660	84 849
Annen finanskostnad		1 115	1 347
Sum finanskostnader		81 775	86 196
Netto finans		-81 775	-86 196
Ordinært resultat før skattekostnad		82 847	81 752
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 847	81 752
Årsresultat		82 847	81 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 846	81 752
Sum overføringer og disponeringer		82 846	81 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	Note 3	3 146 000	3 220 500
Sum varige driftsmidler		3 146 000	3 220 500
Sum anleggsmidler		3 146 000	3 220 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 220	58 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 220	58 772
Sum omløpsmidler		59 220	58 772
SUM EIENDELER		3 205 220	3 279 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	Note 4	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		361 177	279 425
Annen egenkapital	Note 5	82 846	81 752
Sum innskutt egenkapital		479 023	396 177
Sum egenkapital		479 023	396 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til Husbanken	Note 6	2 471 655	2 549 895
Gjeld til DNB	Note 6	242 531	322 936
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 186	2 872 831
Sum langsiktig gjeld		2 714 186	2 872 831
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		3 080	3 482
Kortsiktig gjeld		8 930	6 731
Sum kortsiktig gjeld		12 010	10 213
Sum gjeld		2 726 196	2 883 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 219	3 279 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430395

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		326 927	319 290
Sum inntekter		326 927	319 290
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		87 805	76 842
Sum kostnader		162 305	151 342
Driftsresultat		164 622	167 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 660	84 849
Annen finanskostnad		1 115	1 347
Sum finanskostnader		81 775	86 196
Netto finans		-81 775	-86 196
Ordinært resultat før skattekostnad		82 847	81 752
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 847	81 752
Årsresultat		82 847	81 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 846	81 752
Sum overføringer og disponeringer		82 846	81 752



Sum gjeld	2 726 196	2 883 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 205 219	3 279 221



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7.00	5000.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Havro	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Simen Schultz Torgersen	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Mikal Amelie Eagen	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Andres Thrulsen Fjellanger	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Ingerid Bjørke Jenssen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer
Joakim Aase Jensen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer
Linn Olsen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7.00	100.00%

Note
Note 2

Lønn og ytelser

Note
Note 2

Ytelser til ledende personer

Note
Note 2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Protokoll fra generalforsamling i Hjerteleiligheten i Første AS Org nr 917095914, 22 februar 2023.
Avholdt i Bergen kl. 18.00. Samtlige aksjeeiere var representert.

En fulltallig generalforsamling besluttet enstemmig følgende :

Punkt 1. Innkallingen godkjennes

Punkt 2. Protokoll signatur. Møteleder Rune Torgersen og Torunn Olsen velges som protokoll underskr gen kl. 18.00. Samtlige aksjeeiere var representert.

Punkt 3. Årsregnskap 2022 godkjennes uten merknader.

Punkt 4. Ingen på valg og styre fortsetter som følger :

Navn	Person nr	Rolle
Rune Torgersen Stokkedalen 110 5151 STRAUMSGREND	08016431150	Styreleder/forretningsfører/Prokura/Signatur
Christine Amlie Tømmeråsen 11 5232 PARADIS	26036837887	Styremedlem/Signatur
Torunn Olsen Bjøllebotn 130 5226 NESTTUN	11065935459	Styremedlem/Prokura/Signatur
Anne-Lise Bjørke Monsen Blauuwsvei 8 5022 BERGEN	266105935403	Styremedlem
Sidsel Møller Thrulsen Seimsheia 15 5260 INDRE ARNA	15056046493	Styremedlem
Tone Agnete Jensen Bøe Schweigårdsvei 1 D 5063 BERGEN	24097040814	Styremedlem
Arnstein Havro Glasskaråsen 72 5016 ØVRE ERVIK	11056235975	Styremedlem

Bergen 22 februar 2024

Rune Torgersen .

Torunn Olsen .



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

Styrets beretning 2023

Hjerteleiligheten i Første AS ble stiftet 04.04.2016. Selskapet eier leilighet A-113 i 1. etasje, Inger Bang Lunds vei 19, 5059 Bergen. Selskapet eies av 7 personer som i tillegg eier hver sin egen leilighet i samme etasje. Hjerteleiligheten blir benyttet både som fellesleilighet for disse 7 personene og som base for personalet/kommunens drift av bofellesskapet. Innflyttingen fant sted i november 2016.

Leieinntektene fra Bergen kommune dekker renter, avdrag og løpende driftsutgifter, - fra og med 2018 også innboforsikring og NRK-lisens.

Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Det er utarbeidet visjoner og vedtekter med forpliktene regler som blant annet begrenser omsetteligheten og verdien av aksjene i selskapet.

Hver aksjonær har en representant i styret med personlig vara. Styret består av 5 kvinner og 2 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styreleder fungerer som forretningsfører. Det ble ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmene eller forretningsfører i 2023 **846**

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljøet. I sameiet i Inger Bang Lunds vei 19 legges det vekt på miljøvennlige løsninger.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. **82 846** som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2022 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling eller drift.

Bergen, 22 . Februar 2024



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

RESULTATREGNSKAP for 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsinntekter	326926,75	319290	304 216	327 438
sum driftsinntekter	326 927	319 290	304 216	327 438
Lønnskostnader	Note 2			-
Driftskostnader leilighet	-87 805	-76 842	-79 206	-51 557
Inventar og utstyr				0
Andre driftskostnader				0
Avskrivninger	-74 500	-74 500	-74 500	-74 500
sum driftskostnader	-162 305	-151 342	-153 706	-126 057
Driftsresultat	164 621	167 948	150 510	201 382
Renteinntekter	0	0	0	18
Andre finansinntekter	0	0	0	0
Rentekostnader	-80660	-84849	-89887	-95 109
Andre finanskostnader	-1115	-1347	-1623	-1 094
sum finansinntekter og - kostnader	-81 775	-86 196	-91 510	-96 185
Ordinært resultat før skattekostnad	82 846	81 752	59 000	105 197
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1			
Ordinært resultat	82 846	81 752	59 000	105 197
Ekstraordinære inntekter				
Ekstraordinære kostnader				
Skattekostnad på ekstraordinært resultat				
Resultat av ekstraordinære poster				
ÅRSRESULTAT	82 846	81 752	59 000	105 197
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	82 846	81 752	59 000	105 197
sum overføringer	82 846	81 752	59 000	105 197



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

BALANSE PR 31.12

EIENDELER 31.12.2023 31.12.2022 31.12.2021 31.12.2020

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Leilighet

Note 3 3 146 000 3 220 500 3 295 000 3 369 500

Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm

sum varige driftsmidler

3 146 000 3 220 500 3 295 000 3 369 500

SUM ANLEGGSMIDLER

3 146 000 3 220 500 3 295 000 3 369 500

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

sum fordringer

0 0 0 0

Bankinnskudd, kontanter mm

59 220 58 772 55 410 69 514

SUM OMLØPSMIDLER

59 220 58 772 55 410 69 514

SUM EIENDELER

3 205 220 3 279 272 3 350 410 3 439 014

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.2023 31.12.2022 31.12.2021 31.12.2020

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 aksjer à NOK 5.000,-)

Note 4 35 000 35 000 35 000 35 000

sum innskutt egenkapital

35 000 35 000 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

361 177 279 425 220 425 115 228

Annen egenkapital

Note 5 82 846 81 752 59 000 105 197

sum opptjent egenkapital

444 024 361 177 279 425 220 425

SUM EGENKAPITAL

479 024 396 177 314 425 255 425

GJELD

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til Husbanken	Note 6	2 471 655	2 549 895	2 626 182	2 700 580
Gjeld til DnB	Note 6	242 531	322 936	399 481	472 356
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 714 186</u>	<u>2 872 831</u>	<u>3 025 663</u>	<u>3 172 936</u>
Kortsiktig gjeld		8 930	6 731	8 400	8 400
Leverandørgjeld					
Skyldig offentlige trekk og avgifter					
Forskuddsbetalt leie					
Påløpne renter		3 080	3 482	1 922	2 280
sum kortsiktig gjeld		<u>12 010</u>	<u>10 213</u>	<u>10 322</u>	<u>10 680</u>
SUM GJELD		<u>2 726 196</u>	<u>2 883 044</u>	<u>3 035 985</u>	<u>3 183 616</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 205 220</u>	<u>3 279 221</u>	<u>3 350 410</u>	<u>3 439 041</u>



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er innrettet som AS, men har ikke erverv som formål. Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler	2022
	Leilighet
Anskaffelseskostnad 1.1	3 220 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad 31.12	<u>3 220 500</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12*	-521 500
Reverserte nedskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 146 000</u>
*Avskrivning 2% av anskaffelseskostnad	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 7 aksjer à kr 5.000 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Mikal Amlie Eagen	1 aksje
Andrés Thrulsen Fjellanger	1 aksje
Ingerid Bjørke Jenssen	1 aksje
Joakim Aase Jensen	1 aksje
Trygve Havro	1 aksje
Linn Olsen	1 aksje
Simen Schultz Torgersen	1 aksje



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	35 000	361 177	361 177
Årets resultat		82 846	82 846
Per 31.12	35 000	444 024	444 024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 000	3 725 000	3 146 500
Gjeld per 31.12.2023	2 726 196		