



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160 000	2 875 000
Sum inntekter		2 160 000	2 875 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 631 364	2 805 742
Annen driftskostnad	1	77 156	76 076
Sum kostnader		1 708 520	2 881 818
Driftsresultat		451 480	-6 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	280
Annen finansinntekt		365	
Sum finansinntekter		1 331	280
Annen rentekostnad		19	630
Sum finanskostnader		19	630
Netto finans		1 312	-350
Ordinært resultat før skattekostnad		452 792	-7 169
Skattekostnad på ordinært resultat		99 614	-1 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 178	-5 726
Årsresultat		353 178	-5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 178	-5 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	353 178	-5 726
Sum overføringer og disponeringer		353 178	-5 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 605 796	1 023 332
Sum varer		1 605 796	1 023 332
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 443
Konsernfordringer			99 080
Sum fordringer			100 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 263	2 075 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 263	2 075 525
Sum omløpsmidler		3 955 058	3 199 380
SUM EIENDELER		3 955 058	3 199 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	828 324	475 146
Sum opptjent egenkapital		828 324	475 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		933 625	580 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 876 198	1 948 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 198	1 948 801
Sum langsiktig gjeld		1 876 198	1 948 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 000	643 655
Betalbar skatt		99 614	
Kortsiktig konserngjeld			26 477
Annen kortsiktig gjeld		5 621	
Sum kortsiktig gjeld		1 145 235	670 132
Sum gjeld		3 021 433	2 618 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 058	3 199 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511097

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160 000	2 875 000
Sum inntekter		2 160 000	2 875 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 631 364	2 805 742
Annen driftskostnad	1	77 156	76 076
Sum kostnader		1 708 520	2 881 818
Driftsresultat		451 480	-6 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	280
Annen finansinntekt		365	
Sum finansinntekter		1 331	280
Annen rentekostnad		19	630
Sum finanskostnader		19	630
Netto finans		1 312	-350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		452 792	-7 169
Skattekostnad på ordinært resultat		99 614	-1 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 178	-5 726
Årsresultat		353 178	-5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 178	-5 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	353 178	-5 726
Sum overføringer og disponeringer		353 178	-5 726



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 605 796 1 023 332
Sum varer 1 605 796 1 023 332

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 443
Konsernfordringer 99 080
Sum fordringer 100 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 349 263 2 075 525
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 349 263 2 075 525

Sum omløpsmidler 3 955 058 3 199 380

SUM EIENDELER 3 955 058 3 199 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 75 301 75 301
Sum innskutt egenkapital 105 301 105 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 828 324 475 146
Sum opptjent egenkapital 828 324 475 146

Sum egenkapital 933 625 580 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3 1 876 198 1 948 801
Sum annen langsiktig gjeld 1 876 198 1 948 801



Sum langsiktig gjeld	1 876 198	1 948 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 040 000	643 655
Betalbar skatt	99 614	
Kortsiktig konserngjeld		26 477
Annen kortsiktig gjeld	5 621	
Sum kortsiktig gjeld	1 145 235	670 132
Sum gjeld	3 021 433	2 618 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 955 058	3 199 380



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K. Lervik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 160 000	2 875 000
Sum driftsinntekter		2 160 000	2 875 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 631 364	2 805 742
Annen driftskostnad	1	77 156	76 076
Sum driftskostnader		1 708 520	2 881 818
DRIFTSRESULTAT		451 480	(6 818)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		966	280
Annen finansinntekt		365	0
Sum finansinntekter		1 331	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	630
Sum finanskostnader		19	630
NETTO FINANSPOSTER		1 312	(350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		452 792	(7 169)
Skattekostnad på ordinært resultat		99 614	(1 443)
ORDINÆRT RESULTAT		353 178	(5 726)
ÅRSRESULTAT		353 178	(5 726)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	353 178	(5 726)
SUM OVERF. OG DISP.		353 178	(5 726)

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 605 796	1 023 332
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	99 080
Andre kortsiktige fordringer		0	1 443
Sum fordringer		0	100 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 263	2 075 525
SUM OMLØPSMIDLER		3 955 058	3 199 380
SUM EIENDELER		3 955 058	3 199 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	828 324	475 146
Sum opptjent egenkapital		828 324	475 146
SUM EGENKAPITAL		933 625	580 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 876 198	1 948 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 198	1 948 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 876 198	1 948 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 040 000	643 655
Betalbar skatt		99 614	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	26 477
Annen kortsiktig gjeld		5 621	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 145 235	670 132
SUM GJELD		3 021 433	2 618 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 058	3 199 380

Valsøyfjord
Styret i K. Lervik Eiendom AS

Henrik Halvorsen
Styreleder

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 359 inkl. mva.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	75 301	475 146	580 447
+Fra årets resultat		0	353 178	353 178
=Pr 31.12.	30 000	75 301	828 324	933 625

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av Covid-19. Det er styret sin oppfatning at pandemien ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern/tilsluttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld (K Lervik AS)	-1 876 198	-1 948 801
Leverandørgjeld, tilknyttet selskap	-1 040 000	642 952
Gjeld til K Lervik AS	0	-26 477

Lånet er ikke renteberegnet

Fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring konsernbidrag	0	99 080

Interne transaksjoner:

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra K Lervik AS for kr 1 120 033 i 2021.

Det er kjøpt varer og tjenester fra Fordporten Utbygging AS for kr 1 049 155 i 2021.

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Lervik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. Lervik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05KPT-6Q08H-4QPL-E6GLJ-P8GBE-M4FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 06:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSKPT-6QO8H-4QPLE-E6GJH-P8GBE-M4FWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>