



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 227 831 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRUDE INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Bedriftsvegen 35 4353 KLEPP STASJON |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oddbjørn Grude |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 165 705 | 149 052 |
| Sum kostnader | | 165 705 | 149 052 |
| Driftsresultat | | -165 705 | -149 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 15 800 000 | 13 200 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 7 | 6 712 135 | 4 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 539 906 | 621 406 |
| Annen renteinntekt | | 912 184 | 897 722 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 1 069 239 | 795 383 |
| Sum finansinntekter | | 25 033 464 | 20 014 511 |
| Annen rentekostnad | | 42 938 | 42 140 |
| Sum finanskostnader | | 42 938 | 42 140 |
| Netto finans | | 24 990 526 | 19 972 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 824 821 | 19 823 319 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 303 472 | 308 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 521 349 | 19 514 679 |
| Årsresultat | | 24 521 349 | 19 514 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Konsernbidrag | | 137 158 | 148 980 |
| Annen egenkapital | | 20 384 191 | 15 365 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 521 349 | 19 514 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 15 931 768 | 15 794 610 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 12 187 704 | 12 714 006 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 7 035 594 | 3 320 198 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 17 191 910 | 17 104 202 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 670 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | 1 483 833 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 500 809 | 48 953 016 |
| Sum anleggsmidler | | 55 500 809 | 48 953 016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 015 000 | 3 515 000 |
| Konsernfordringer | | 17 036 000 | 13 670 181 |
| Sum fordringer | | 21 051 000 | 17 185 181 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 11 640 895 | 6 971 656 |
| Sum investeringer | | 11 640 895 | 6 971 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 25 960 002 | 19 277 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 960 002 | 19 277 928 |
| Sum omløpsmidler | | 58 651 897 | 43 434 765 |
| SUM EIENDELER | | 114 152 706 | 92 387 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 808 000 | 808 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 808 000 | 808 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 106 813 611 | 86 292 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 106 813 611 | 86 292 262 |
| Sum egenkapital | 12 | 107 621 611 | 87 100 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 000 | 9 875 |
| Betalbar skatt | 5 | 264 787 | 266 620 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 175 843 | 191 000 |
| Lån fra eier | | 2 069 465 | 820 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 531 095 | 5 287 519 |
| Sum gjeld | | 6 531 095 | 5 287 519 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 152 706 | 92 387 781 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 9,13 | 348 328 487 | 246 001 114 |
| Annen driftsinntekt | | 1 147 478 | 1 337 647 |
| Sum inntekter | | 349 475 965 | 247 338 761 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 272 981 743 | 189 583 146 |
| Lønnskostnad | 10 | 43 205 726 | 33 780 382 |
| Avskr på varige driftsmidler | 1 | 2 987 775 | 2 701 649 |
| Annen driftskostnad | 10 | 7 359 066 | 5 713 087 |
| Sum kostnader | | 326 534 310 | 231 778 263 |
| Driftsresultat | | 22 941 655 | 15 560 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra tilknyttede selskaper | | 6 712 135 | |
| Inntekt etter egenkapitalmetoden | 15 | 9 993 802 | 11 999 304 |
| Annen renteinntekt | | 991 397 | 1 071 624 |
| Verdiøkning av finansielle instr | | 1 069 239 | 795 383 |
| Sum finansinntekter | | 18 766 573 | 13 866 311 |
| Annen rentekostnad | | 83 869 | 55 435 |
| Sum finanskostnader | | 83 869 | 55 435 |
| Netto finans | | 18 682 704 | 13 810 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 624 360 | 29 371 374 |
| Skattekostn. på ordinært res. | 12 | 5 284 528 | 3 673 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 339 831 | 25 697 689 |
| Årsresultat | | 36 339 832 | 25 697 690 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | | 493 653 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 493 653 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 21 057 829 | 21 158 899 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1,8 | 5 541 700 | 5 600 899 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 599 529 | 26 759 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 15 | 55 337 988 | 41 628 790 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 17 191 910 | 17 104 202 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 670 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | 1 798 833 | 315 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 998 731 | 59 067 992 |
| Sum anleggsmidler | | 102 598 260 | 86 321 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2,8 | 3 338 257 | 4 741 557 |
| Sum varer | | 3 338 257 | 4 741 557 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 4, 8, 9 | 50 138 446 | 45 994 423 |
| Andre fordringer | 9 | 6 044 782 | 5 843 921 |
| Sum fordringer | | 56 183 228 | 51 838 344 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 11 640 895 | 6 971 656 |
| Sum investeringer | | 11 640 895 | 6 971 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 51 450 101 | 38 473 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 450 101 | 38 473 975 |
| Sum omløpsmidler | | 122 612 481 | 102 025 531 |
| SUM EIENDELER | | 225 210 741 | 188 346 975 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 808 000 | 808 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 808 000 | 808 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 48 302 394 | 38 308 592 |
| Annen egenkapital | | 125 658 318 | 103 312 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 960 712 | 141 620 878 |
| Sum egenkapital | 7 | 174 768 712 | 142 428 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 771 585 | 679 188 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 771 585 | 679 188 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 771 585 | 679 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 19 098 425 | 19 871 835 |
| Betalbar skatt | 12 | 5 192 130 | 4 449 934 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 694 928 | 9 152 512 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 684 962 | 7 764 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 670 444 | 45 238 908 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 50 442 029 | 45 918 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 225 210 741 | 188 346 975 |



**KONSERNET GRUDE INVEST AS
4353 KLEPP**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning



Konsern
Resultatregnskap for 2020
KONSERNET GRUDE INVEST AS


| Morselskap | | | Konsern | | |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| 2020 | 2019 | | Note | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 9,13 | 348 328 487 | 246 001 114 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 1 147 478 | 1 337 647 |
| 0 | 0 | Sum driftsinntekter | | 349 475 965 | 247 338 761 |
| 0 | 0 | Varekostnad | | (272 981 743) | (189 583 146) |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 10 | (43 205 726) | (33 780 382) |
| 0 | 0 | Avskr på varige driftsmidler | 1 | (2 987 775) | (2 701 649) |
| (165 705) | (149 052) | Annen driftskostnad | 10 | (7 359 066) | (5 713 087) |
| (165 705) | (149 052) | Sum driftskostnader | | (326 534 310) | (231 778 263) |
| (165 705) | (149 052) | Driftsresultat | | 22 941 655 | 15 560 497 |
| 22 512 135 | 17 700 000 | Inntekt fra tilknyttede selskaper | | 6 712 135 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt etter egenkapitalmetoden | 15 | 9 993 802 | 11 999 304 |
| 539 906 | 621 406 | Renteinntekt fra konsernselskap | | 0 | 0 |
| 912 184 | 897 722 | Annen renteinntekt | | 991 397 | 1 071 624 |
| 1 069 239 | 795 383 | Verdiøkning av finansielle instr | | 1 069 239 | 795 383 |
| 25 033 464 | 20 014 511 | Sum finansinntekter | | 18 766 573 | 13 866 311 |
| (42 938) | (42 140) | Annen rentekostnad | | (83 869) | (55 435) |
| (42 938) | (42 140) | Sum finanskostnader | | (83 869) | (55 435) |
| 24 990 526 | 19 972 371 | Netto finans | | 18 682 704 | 13 810 876 |
| 24 824 821 | 19 823 319 | Ordinært res før skattekostn. | | 41 624 360 | 29 371 374 |
| (303 472) | (308 640) | Skattekostn. på ordinært res. | 12 | (5 284 528) | (3 673 684) |
| 24 521 349 | 19 514 679 | Konsernets årsresultat | | 36 339 832 | 25 697 690 |



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
KONSERNET GRUDE INVEST AS

| Morselskap | | | Konsern | | |
|--------------------|-------------------|---|----------------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | Note | 2020 | 2019 |
| | | EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | Egenkapital | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 808 000 | 808 000 | Aksjekapital | 6 | 808 000 | 808 000 |
| 808 000 | 808 000 | Sum innskutt egenkapital | | 808 000 | 808 000 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 0 | 0 | Fond for vurderingsforskjeller | | 48 302 394 | 38 308 592 |
| 106 813 611 | 86 292 262 | Annen egenkapital | | 125 658 318 | 103 312 287 |
| 106 813 611 | 86 292 262 | Sum opptjent egenkapital | | 173 960 712 | 141 620 878 |
| 107 621 611 | 87 100 262 | Sum egenkapital | 7 | 174 768 712 | 142 428 878 |
| | | Gjeld | | | |
| | | Avsetning for forpliktelser | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 11 | 771 585 | 679 188 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktet ... | | 771 585 | 679 188 |
| 0 | 0 | Sum langsiktig gjeld | | 771 585 | 679 188 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 21 000 | 9 875 | Leverandørgjeld | 9 | 19 098 425 | 19 871 835 |
| 264 787 | 266 620 | Betalbar skatt | 12 | 5 192 130 | 4 449 934 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | | 12 694 928 | 9 152 512 |
| 175 843 | 191 000 | Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| 4 000 000 | 4 000 000 | Utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| 2 069 465 | 820 024 | Annen kortsiktig gjeld | | 8 684 962 | 7 764 628 |
| 6 531 095 | 5 287 519 | Sum kortsiktig gjeld | | 49 670 444 | 45 238 908 |
| 6 531 095 | 5 287 519 | Sum gjeld | | 50 442 029 | 45 918 096 |
| 114 152 706 | 92 387 781 | Sum egenkapital og gjeld | | 225 210 741 | 188 346 975 |

Klepp, 03.05.2021
KONSERNET GRUDE INVEST AS


Oddbjørn Grude
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet pr 31. desember 2020 KONSERNET GRUDE INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Grude Invest AS og selskaper som Grude Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonskostnader

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning. Periodens netto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer og prosjekt under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Estimert for fullføringsgraden er bereget med utgangspunkt i påløpte kontraktskostnader. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og verdipapir

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og verdipapir klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



Fortsatt Drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser konsernets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Konsernets selskaper er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Konsernet Grude Invest AS vil etter styrets vurdering primært bli påvirket gjennom sine investeringer i byggebransjen og eiendom med de risikoer dette medfører. Etter styrets vurdering vil de største risikoene for konsernet være lavere byggeaktivitet og verdifall for fast eiendom. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for konsernets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke konsernet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER KONSERN

| | Goodwill | Driftsløsøre, og utstyr | Tomt/ Bolig | Forretnings- bygg | Sum |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 468 262 | 15 370 932 | 12 828 260 | 13 823 182 | 44 490 636 |
| Tilgang | - | 2 028 051 | | 137 230 | 2 165 281 |
| Avgang | - | -317 250 | | 0 | (317 250) |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 468 262 | 17 081 733 | 12 828 260 | 13 960 412 | 46 338 667 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | (2 468 262) | (11 540 033) | - | (5 730 843) | (19 739 138) |
| Balansført verdi pr. 31.12. | - | 5 541 700 | 12 828 260 | 8 229 569 | 26 599 529 |
| Årets avskrivninger | 493 652 | 2 087 251 | - | 406 872 | 2 987 775 |
| Avskrivningssats Avskrivningsplan | 0 | 14-25 % lineær | 0 % | 2 % lineær | |

NOTE 2 VARER KONSERN

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Varer inkludert tomteområde for utbygging | 3 338 257 | 4 741 557 |

NOTE 3 LANGSIKTIGE TILVIKNINGSKONTRAKTER KONSERN

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Utført produksjon igangværende prosjekter | 41 225 953 | 31 010 001 |
| Påløpte kontraktskostnader igangværende prosjekter | (36 582 238) | (27 652 312) |
| Estimert fortjeneste igangværende prosjekter | 4 643 715 | 3 357 689 |

Inkludert i kundefordringer er kr 1 591 171 i påløpte inntekter igangværende prosjekter.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 2 341 400 i forskuddsfakturerte inntekter.

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER KONSERN

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Kundefordringer | 49 113 475 | 42 930 423 |
| Periodiserte inntekter på tilvirkingskontrakter | 1 591 171 | 3 749 000 |
| Avsatt for påregnelig tap 31.12 | (566 200) | (685 000) |
| Kundefordringer i balansen | 50 138 446 | 45 994 423 |

NOTE 5 BUNDNE BANKINNSKUDD KONSERN

Bundne skattefrekksmidler utgjør kr 1 263 336.



NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V. KONSERN

Morselskapets aksjekapital på kr 808 000 består av 800 aksjer pålydende kr 1 010.
Det er kun en aksjeklasse.
Aksjene er i sin helhet eid av Oddbjørn Grude som er styrets leder og daglig leder.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| MORSELSKAP | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Saldo 1.1 | 808 000 | 86 292 262 | 87 100 262 |
| Årets resultat/ændring | - | 24 521 349 | 24 521 349 |
| Utbytte og tilleggsutbytte | | (4 000 000) | (4 000 000) |
| Saldo 31.12 | 808 000 | 106 813 611 | 107 621 611 |

| KONSERN | Aksje- kapital | Fond for vurd forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Saldo 1.1 | 808 000 | 38 308 592 | 103 312 288 | 142 428 880 |
| Årets endring/resultat | - | 9 993 802 | 26 346 030 | 36 339 832 |
| Utbytte | | | (4 000 000) | (4 000 000) |
| Saldo 31.12 | 808 000 | 48 302 394 | 125 658 318 | 174 768 712 |

NOTE 8 PANTSTILLELSER, GARANTIER, FORPLIKTELSER M.V. KONSERN

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Garantier | 352 000 | 192 437 |
| Sum | 352 000 | 192 437 |

Balanseført verdi i selskapsregnskaper av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tomleområde/annen fast eiendom | 0 | 4 296 557 |
| Driftsløsøre | 5 541 700 | 5 600 899 |
| Kundefordringer | 50 138 446 | 45 994 423 |
| Sum | 55 680 146 | 55 891 879 |

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER - MELLOMVÆRENDE ETC TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Lån til tilknyttede selskap er oppstått etter overføring av utbytte.
Lån til foretak i samme konsern er lån til to datterselskaper.

Det er beregnet renter etter markedsmessige betingelser.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

KONSERN

Salg og leieinntekter lokaler er eliminert i konsernregnskapet.

Det var uvesentlige mellomværende i kundefordringer og leverandørgjeld mellom søsterselskaper pr 31.12.

Inkludert i lån og andre fordringer er andel av avsatt utbytte i tilknyttede selskaper med til sammen kr 4 000 000.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.



NOTE 10 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M. KONSERN

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Lønn og innleid personell | 30 139 180 | 26 737 637 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 128 633 | 3 965 775 |
| Pensjonskostnader | 968 351 | 472 260 |
| Andre ytelser inkl innleid personell | 7 969 562 | 2 604 710 |
| Sum | 43 205 726 | 33 780 382 |
| Arsverk | 48 | 46 |

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

| | Morselskap | Konsern |
|--------------------------------|------------|---------|
| Lovpålagt revisjon | 22 375 | 127 375 |
| Annen bistand | 89 375 | 139 134 |
| Sum(inkl mva for morselskapet) | 111 750 | 266 509 |

Innskuddspensjon

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 11 UTSATT SKATT

MORSELSKAP

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

| Midlertidige forskjeller knyttet til : | 1.1. | 31.12. | Endring |
|---|------|--------|---------|
| Andre forskjeller | 0 | 0 | - |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | - |
| Utsatt skattefordel 31.12 basert på 23% | 0 | 0 | - |

KONSERN

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

| Midlertidige forskjeller knyttet til : | 01.01. | 31.12. | Endring |
|---|-----------|-----------|------------|
| Anleggsmidler | (358 886) | (570 310) | 211 424 |
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | 2 952 451 | 4 077 515 | -1 125 064 |
| Vedr omorganisering/fusjon/Goodwill | 493 652 | 0 | 493 652 |
| Fremførbart underskudd/u | - | - | - |
| Netto forskjeller | 3 087 217 | 3 507 205 | -419 988 |
| Utsatt skatt/skattefordel basert på 22% | 679 188 | 771 585 | -92 397 |



NOTE 12 SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 24 824 821 |
| Permanente forskjeller: +/- Permanente forskjeller | (23 445 405) |
| Midlertidige forskjeller: +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | - |
| Sum årets skattegrunnlag | <u>1 379 416</u> |
| Skattekostnad i resultatregnskapet basert på 22 % | <u>303 472</u> |
| - Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (38 685) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | <u>264 787</u> |

KONSERN

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 41 624 360 |
| Permanente forskjeller: +/- Permanente forskjeller | (17 593 784) |
| Midlertidige forskjeller: +/- Årets endring i midlertidige forskjeller og justeringer i konsernet | -429 988 |
| Sum årets skattegrunnlag | <u>23 600 588</u> |
| Betalbar skatt i balansen basert på 22 % | 5 192 130 |
| +/- endring i utsatt skatt | <u>92 397</u> |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | <u>5 284 528</u> |

NOTE 13 SALGSINNTEKTER KONSERN

Konsernets virksomhetsområde er levering av varer og tjenester innenfor byggebransjen med Norge som marked samt utleie av fast eiendom .

NOTE 14 FINANSIELL RISIKO KONSERN

Konsernet har hovedleverandører i Norge, men kjøper noe varer i utlandet. Konsernet er dermed i noen grad utsatt for finansiell risiko i form av valutaendringer. Styrets vurdering er at valutarisiko knyttet til dette er liten, og håndteres på en fornuftig måte.



NOTE 15 INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Vurderinger etter kostmetoden :

| DATTERSELSKAPER | Forretnings- kontor | Eier- og stemmeandel | Resultat 01.01.2020 | Egenkapital 31.12.2020 | Kostpris/ bokført verdi |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Grude Bygg AS | Klepp | 100 % | 11 230 317 | 20 079 708 | 6 200 000 |
| Grude Utbygging | Klepp | 100 % | (137 158) | 672 538 | 1 297 373 |
| Bedriftsveien 35 Klepp AS | Klepp | 100 % | 1 241 621 | 12 133 543 | 8 434 395 |
| SUM | | | | | 15 931 768 |

Grude Invest AS gav konsernbidrag med kr 8 334 395 etter skatt til Bedriftsveien 35 Klepp AS i 2009. Grude Invest AS har tidligere år gitt konsernbidrag med kr 1 060 215 etter skatt til Grude Utbygging AS. I 2020 er det avgitt kr 137 158 etter skatt. Dette øker verdien på aksjene i datterselskapene.

| TILKNYTTETE SELSKAP | Forretnings- kontor | Eier- og stemmeandel | Resultat 01.01.2020 | Egenkapital 31.12.2020 | Kostpris/ bokført verdi |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Grude & Klingsheim Eiendom | Klepp | 50 % | 17 683 364 | 65 219 099 | 300 000 |
| Øen & Haugstad Eiendom AS | Hå | 50 % | 160 881 | 1 173 068 | 1 735 594 |
| Øen & Haugstad AS | Hå | 50,00 % | 82 815 | 1 709 752 | 5 000 000 |
| SUM | | | | | 7 035 594 |

KONSERN

Konsolidering

Grude Landbruksbygg AS var tilknyttet selskap frem til oppkjøp og innfusjonering i Grude Bygg AS pr 1.1.2016. Det er foretatt merverdianalyse i forbindelse med omorganiseringen, og beregnet goodwill fremgår av balansen og note 1.

Vurderinger etter egenkapitalmetoden:

Grude Invest AS har vært med som stifter av flere tilknyttede selskaper. Ved senere oppkjøp og investeringer i igangværende selskaper er det foretatt mer- og mindreværdi analyser.

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

| | Grude & Klingsheim Eiendom AS | Øen & Haugstad AS | Øen & Haugstad Eiendom AS | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Andel av egenkapital 1.1./ved oppkjøp | 38 598 613 | 5 000 000 | 1 735 594 | 45 334 207 |
| Årets resultatandel | 13 890 992 | 41 408 | 71 381 | 14 003 781 |
| Mottatt utbytte | (4 000 000) | - | - | (4 000 000) |
| Utgående balanse 31.12. | 48 489 605 | 5 041 408 | 1 806 975 | 55 337 988 |



KONSERNET GRUDE INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av aksjer i andre selskaper og eiendommer, samt deltagelse i andre virksomheter med lignende formål.

Selskapet holder til i konsernets egne lokaler i Klepp kommune.

For informasjon om virksomheten i de enkelte konsernselskapene henvises det til note 15 i konsernregnskapet, og de respektive selskapers årsregnskap, noter og årsberetning.

Oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet viser en økning fra 247,3 millioner i 2019 til kr 349,5 millioner i 2020. Økningen skyldes økt aktivitet i datterselskapene. Konsernresultatet for 2020 ble kr 36,3 millioner mot 25,7 millioner i 2019.

Konsernet har styrket egenkapitalen fra kr 142,4 millioner til kr 174,8 millioner i løpet av 2020.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Grude Invest konsernet er eksponert for forskjellige typer risiko gjennom hele verdikjeden. Risikostyring er en integrert del av all aktivitet i konsernet, og ledere på alle nivåer av organisasjonen er ansvarlig for dette, inkludert datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Risikovurderinger er en del av beslutningsprosessen, og hjelper beslutningstakere med å prioritere og å evaluere tiltak. Oppfølging av risiko og risikohåndtering gjennomføres som en del av normal forretningsdrift.

Forskning og utvikling

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Foretakets og konsernets utsikter

Utsiktene for 2021 anses som gode og selskapenes ordreinngang er fortsatt god. Konsernet har som målsetting å styrke sin posisjon i årene fremover, hovedsakelig innenfor de virksomheter konsernet opererer innenfor pr i dag.



Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko vurderes som lav. Egenkapitalandelen er på 77,6 % totalt for konsernet, og det er liten eksponering for renterisiko gjennom fremmedfinansiering. Det skjer noe belåning fra morselskapet til datterselskaper og tilknyttede selskaper. Denne langsiktige finansieringen er priset til markedsrente.

I underliggende selskaper kjøpes det noe varer i utlandet, men hovedsakelig skjer leveranser fra norske leverandører. Konsernet er pr i dag i lite eksponert mot valutarisiko, og håndterer risikoen på en fornuftig måte.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Det vises i denne sammenheng til avsnitt om fortsatt drift i note om regnskapsprinsipper.

Arbeidsmiljø

Det har vært 1 person langtidssykemeldt i 2020, der årsaken ikke er relatert til arbeidsforholdet. Det har ikke inntrådt skader eller ulykker av betydelig omfang i løpet av året. Sykefraværet totalt sett inkludert langtidssykemeldte vært 2,36%, hvorav korttidsfravær utgjør 1,6%. Arbeidsmiljøet i konsernet anses tilfredsstillende. Det er ikke planlagt spesielle tiltak med tanke på arbeidsmiljøet.

Likestilling

Konsernet er av den oppfatning at ansatte i virksomheten blir likestilt uavhengig av kjønn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Konsernets selskaper forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for utøvelse av den type virksomhet som drives. Miljørisiko anses i hovedsak å være knyttet til avfallshåndtering, sikring av byggeplasser og støy. Selskapene har innarbeidet gode rutiner for håndtering av disse risikoforholdene.

Klepp, 3. mai 2021

Oddbjørn Grude
styres leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Konsernet Grude Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KONSERNET GRUDE INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 24 521 349 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 36 339 382, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GRUDE INVEST AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KONSERNET GRUDE INVEST AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Grude Invest AS

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

Den 10.05.2021 ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Grude Invest AS.

Til stede var :

- Oddbjørn Grude

Dermed var 100 % av aksjonærene fremmøtte.

Oddbjørn Grude ble valgt til å føre protokollen samt underskrive protokollen

Til behandling forelå følgende saker:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020
2. Disponering av resultat for 2020
3. Valg

Sak 1. Regnskapet ble gjennomgått og vedtatt. Inklusiv konsernregnskapet

Sak 2. Regnskapets disponeringer ble gjennomgått og kommentert.
Disponering blir foretatt slik som oppsatt i regnskapet.

Sak 3. Val: Gjenvalg på alle.

Kleppe, 10.05.2021



Oddbjørn Grude