



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		150 000	80 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>80 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 108	6 831
Annen driftskostnad		152 402	300 026
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>161 510</strong>	<strong>306 857</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-11 510</strong>	<strong>-226 857</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		836 653	313 831
Annen finansinntekt		1 309 262	1 173 284
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 381 842	2 994 756
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 527 757</strong>	<strong>4 481 871</strong>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		20 276	35
Annen finanskostnad		392 517	338 373
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>412 794</strong>	<strong>338 408</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>6 114 963</strong>	<strong>4 143 463</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 103 454</strong>	<strong>3 916 606</strong>
Skattekostnad		163 497	30 159
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>5 939 957</strong>	<strong>3 886 447</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		3 400 000	1 580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 539 957	2 306 447



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 939 957	3 886 447



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	71 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>71 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		309 449	318 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 724</b>	<b>4 162 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 857	70 857
Obligasjoner	3	0	0
Andre fordringer	2, 3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 857</b>	<b>70 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 581</b>	<b>4 304 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	80 000
Andre fordringer		1 580 881	1 511 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 730 881</b>	<b>1 591 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 828 696	24 528 987
Andre finansielle instrumenter		7 272 884	2 891 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 101 580</b>	<b>27 420 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 158 789	7 257 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 158 789</b>	<b>7 257 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 991 249</b>	<b>36 269 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 215 830</b>	<b>40 574 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		136 100	136 100
Overkurs		843 993	843 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 093</b>	<b>980 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 114 417	39 574 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 114 417</b>	<b>39 574 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 094 510</b>	<b>40 554 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 708	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 708</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 701	2 885
Betalbar skatt		88 578	0
Annen kortsiktig gjeld		17 333	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 612</b>	<b>20 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 320</b>	<b>20 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 215 830</b>	<b>40 574 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 108	6 831
Annen driftskostnad		152 402	300 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 510</b>	<b>306 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 510</b>	<b>-226 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836 653	313 831
Annen finansinntekt		1 309 262	1 173 284
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 381 842	2 994 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 527 757</b>	<b>4 481 871</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		20 276	35
Annen finanskostnad		392 517	338 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 794</b>	<b>338 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 114 963</b>	<b>4 143 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 103 454</b>	<b>3 916 606</b>
Skattekostnad		163 497	30 159
<b>Årsresultat</b>		<b>5 939 957</b>	<b>3 886 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 400 000	1 580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 539 957	2 306 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 939 957</b>	<b>3 886 447</b>



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	71 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>71 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		309 449	318 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 724</b>	<b>4 162 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 857	70 857
Obligasjoner	3	0	0
Andre fordringer	2, 3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 857</b>	<b>70 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 581</b>	<b>4 304 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	80 000
Andre fordringer		1 580 881	1 511 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 730 881</b>	<b>1 591 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 828 696	24 528 987
Andre finansielle instrumenter		7 272 884	2 891 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 101 580</b>	<b>27 420 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 158 789	7 257 935



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 158 789	7 257 935
Sum omløpsmidler	38 991 249	36 269 872
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>43 215 830</b>	<b>40 574 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	136 100	136 100
Overkurs	843 993	843 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>980 093</b>	<b>980 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	42 114 417	39 574 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 114 417</b>	<b>39 574 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>43 094 510</b>	<b>40 554 554</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 708	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 708</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 701	2 885
Betalbar skatt	88 578	0
Annen kortsiktig gjeld	17 333	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 612</b>	<b>20 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 320</b>	<b>20 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 215 830</b>	<b>40 574 772</b>



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1394218.00

## Mer om fordringer

Aksjonærene har et lån i selskapet. Lånet renteberegnes hvert årsskifte til markedsrente. Det er i år inntektsført renter på kr 66 391. Vilkår for tilbakebetaling er regulert i klausul i låneavtalen.

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fonds	30141834.00	4301530.00
Aksjer i norske foretak	959746.00	80312.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	31101580.00	4381842.00

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Efskin Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efskin Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F8BFB-1G19Q-83UZL-MBXEH-LCPQY-81GAI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8BHB-1G19Q-83UZL-MBXEH-LCPQY-81GAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.