



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 408 143	892 643
Sum inntekter		1 408 143	892 643
Kostnader			
Andre kostnader		1 642 467	366 486
Sum kostnader		1 642 467	366 486
Driftsresultat		-234 324	526 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Netto finans		86	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 238	526 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 238	526 157
Årsresultat		-234 238	526 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		14 370	116 229
Andre fordringer		50 137	50 000
Restanser sameieknostnader		0	35 637
Sum fordringer		64 507	201 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 463	441 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 463	441 520
Sum omløpsmidler		472 970	643 386
SUM EIENDELER		472 970	643 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	291 919	526 157
Sum opptjent egenkapital		291 919	526 157
Sum egenkapital		291 919	526 157

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 270	104 240
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 781	12 989
Sum kortsiktig gjeld		131 051	117 229
Sum gjeld		181 051	117 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 970	643 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480247

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 408 143	892 643
Sum inntekter		1 408 143	892 643
Kostnader			
Andre kostnader		1 642 467	366 486
Sum kostnader		1 642 467	366 486
Driftsresultat		-234 324	526 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Netto finans		86	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 238	526 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 238	526 157
Årsresultat		-234 238	526 157



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør		14 370	116 229
Andre fordringer		50 137	50 000
Restanser sameieknaster		0	35 637
Sum fordringer		64 507	201 866

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		408 463	441 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 463	441 520

Sum omløpsmidler		472 970	643 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		472 970	643 386
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	291 919	526 157
Sum opptjent egenkapital		291 919	526 157

Sum egenkapital		291 919	526 157
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		50 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 270	104 240
-----------------	--	---------	---------



Forskuddsbetalt felleskostnader	19 781	12 989
Sum kortsiktig gjeld	131 051	117 229
Sum gjeld	181 051	117 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 970	643 386



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vestsiden Fjeldberg Sameie Resultatregnskap 2021

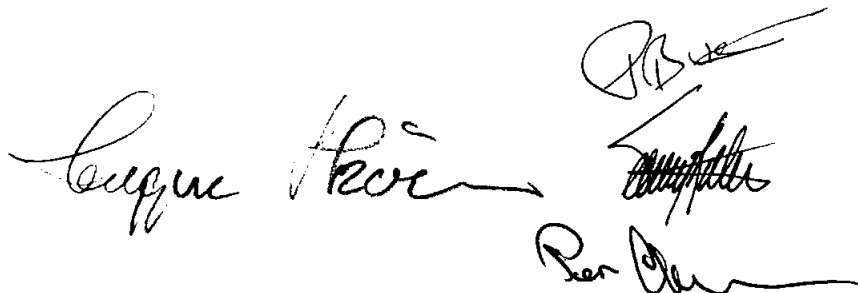
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling felleskostnader	2	1 408 143	707 643	1 424 544	1 690 741
Oppstartkapital		0	185 000	0	0
Sum inntekter		1 408 143	892 643	1 424 544	1 690 741
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	37 000	0	37 000	37 000
Personalkostnader	3	5 217	0	5 217	5 217
Vann og avløp		206 877	0	0	180 000
Renovasjon		55 477	20 618	48 620	58 250
Fjernvarme		459 293	116 053	226 632	346 500
Strøm		43 519	9 733	30 000	40 000
Matteleie		22 020	788	20 000	23 200
Inventar/utstyr		42 922	0	25 000	25 000
Driftsmateriale		18 215	17 121	50 000	50 000
Avsetning til vedlikehold		50 000	0	50 000	50 000
Drift og vedlikehold - bolig		12 879	10 000	40 000	40 000
Drift og vedlikehold - bolig/næring		0	0	10 000	10 000
Vaktmestertjeneste		171 081	36 372	152 350	187 800
Drift og vedlikehold brannvern		0	0	18 360	18 360
Brannalarm bolig og næring		37 093	9 347	30 446	30 500
Drift og vedlikehold utstyr		0	0	50 315	50 315
Drift og vedlikehold garasje		1 746	0	61 200	61 200
Drift og vedlikehold heis		53 998	8 587	72 675	67 200
Drift og vedlikehold utomhus		9 509	9 063	15 000	15 000
Revisjonshonorar		7 500	0	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		81 252	35 770	81 250	81 250
Konsulenthonorar		58 847	0	0	0
Styreportal		11 340	8 265	10 615	10 615
Møtekostnader		3 962	1 700	10 000	10 000
TV og internett		135 756	22 248	135 755	142 550
Porto, rekvisita og kopiering		20 594	7 529	15 000	16 500
Forsikringspremie		85 123	51 060	85 123	93 635
Bank og kortgebyr		2 484	2 035	2 400	2 650
Andre kostnader		8 764	197	25 000	30 000
Sum driftskostnader		1 642 467	366 486	1 315 459	1 690 741
Driftsresultat		-234 324	526 157	109 085	0
Finansinntekter		86	0	0	0
Resultat av finansposter		86	0	0	0
Årsresultat		-234 238	526 157	109 085	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-234 238	526 157		

**Vestsiden Fjeldberg Sameie
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		50 137	50 000
Forskuddsbetalte kostnader		14 370	116 229
Restanser sameieknstnader		0	35 637
Sum fordringer		64 507	201 866
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		408 463	441 520
Sum bankinnskudd og kontanter		408 463	441 520
Sum eiendeler		472 970	643 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	291 919	526 157
Sum opptjent egenkapital		291 919	526 157
Sum egenkapital		291 919	526 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		19 781	12 989
Leverandørgjeld		111 270	104 240
Sum kortsiktig gjeld		131 051	117 229
Sum egenkapital og gjeld		472 970	643 386

Behandlet og godkjent av styret: 02/03 2022

styrets signatur





Vestsiden Fjeldberg Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Innbetaling sameiekostnader	1 424 382	707 643
Avregning næringsseksjon/for mye innbet.	<u>-16 239</u>	<u>0</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>1 408 143</u>	<u>707 643</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader	2 021	2 020
Styrehonorar	37 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 217	0
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader, godtgjørelse	<u>42 217</u>	<u>-</u>

Sameiet har ingen ansatte

Note nr. 4 - Egenkapital

	2 021	2 020
--	-------	-------

Vestsiden Fjeldberg Sameie består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

Annen egenkapital 01.01.	526 157	0
Årets resultat	<u>-234 238</u>	<u>526 157</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>291 919</u>	<u>526 157</u>



SOLHØI

Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
2022.03.14

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Vestsiden Fjeldberg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Fjeldberg Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)