



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		-15 091	53 619
Sum kostnader		-15 091	53 619
Driftsresultat		15 091	-53 619
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		-4	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		15 087	-53 621
Skattekostnad på resultat		3 320	-11 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 767	-41 824
Årsresultat		11 767	-41 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 767	-41 824
Totalresultat		11 767	-41 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-41 824
Avsatt til annen egenkapital		11 767	
Sum overføringer og disponeringer		11 767	-41 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	7 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	7 100
Sum omløpsmidler		262	7 100
SUM EIENDELER		8 252 622	8 259 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 765 687
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 815 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 767	
Sum opptjent egenkapital		11 767	
Sum egenkapital		1 827 346	1 815 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 291	164 971
Sum avsetninger for forpliktelser		168 291	164 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 291	164 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717	75 642
Utbytte	3	3 174 029	3 123 029
Annen kortsiktig gjeld		3 080 239	3 080 239
Sum kortsiktig gjeld		6 256 984	6 278 909
Sum gjeld		6 425 275	6 443 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 622	8 259 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442222

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		-15 091	53 619
Sum kostnader		-15 091	53 619
Driftsresultat		15 091	-53 619
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		-4	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		15 087	-53 621
Skattekostnad på resultat		3 320	-11 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 767	-41 824
Årsresultat		11 767	-41 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 767	-41 824
Totalresultat		11 767	-41 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-41 824
Avsatt til annen egenkapital		11 767	
Sum overføringer og disponeringer		11 767	-41 824



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

8 252 360

8 252 360

Sum varige driftsmidler

8 252 360

8 252 360

Sum anleggsmidler

8 252 360

8 252 360

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

262

7 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

262

7 100

Sum omløpsmidler

262

7 100

SUM EIENDELER

8 252 622

8 259 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

49 893

49 893

Overkurs

1 765 687

1 765 687

Sum innskutt egenkapital

1 815 580

1 815 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 767

Sum opptjent egenkapital

11 767

Sum egenkapital

1 827 346

1 815 580

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

168 291

164 971

Sum avsetninger for

forpliktelses

168 291

164 971

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

168 291

164 971



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717	75 642
Utbytte	3	3 174 029	3 123 029
Annen kortsiktig gjeld		3 080 239	3 080 239
Sum kortsiktig gjeld		6 256 984	6 278 909
Sum gjeld		6 425 275	6 443 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 622	8 259 460



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valhallavegen 14 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 845 422



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 091	53 619
Sum driftskostnader		-15 091	53 619
Driftsresultat		15 091	-53 619
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		4	2
Netto finansielle poster		-4	-2
Resultat før skattekostnad		15 087	-53 621
Skattekostnad på resultat		3 320	-11 797
Resultat		11 767	-41 824
ÅRSRESULTAT		11 767	-41 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 767	0
Overført til udekket tap		0	41 824
Sum overføringer		11 767	-41 824



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	7 100
Sum omløpsmidler		262	7 100
SUM EIENDELER		8 252 622	8 259 460



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 765 687
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 815 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 767	0
Sum opptjent egenkapital		11 767	0
Sum egenkapital		1 827 346	1 815 580
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		168 291	164 971
Sum langsiktig gjeld		168 291	164 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717	75 642
Konserngjeld	3	3 174 029	3 123 029
Annen kortsiktig gjeld		3 080 239	3 080 239
Sum kortsiktig gjeld		6 256 984	6 278 909
Sum gjeld		6 425 275	6 443 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 622	8 259 460

Jessheim, 28.05.2023
Styret i Valhallavegen 14 Eiendom AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrihjell
styremedlem



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 252 360
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 252 360
Balanseført verdi pr. 31/12	8 252 360



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Note 3 Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Konserngjeld	3 154 029	3 113 029
Sum gjeld	3 154 029	3 113 029



Elektronisk signatur

Signert av

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2023 13.57.29

Tyrhjell, Eirik

Norwegian BankID

28.05.2023 20.35.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 11 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.05.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor