



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 584 000 | 1 425 600 |
| Sum inntekter | | 1 584 000 | 1 425 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 103 261 | 100 979 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 ,10 | 889 849 | 874 277 |
| Sum kostnader | | 993 111 | 975 255 |
| Driftsresultat | | 590 889 | 450 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 050 | 52 728 |
| Sum finansinntekter | | 65 050 | 52 728 |
| Annen rentekostnad | 8 | 376 696 | 318 029 |
| Sum finanskostnader | | 376 696 | 318 029 |
| Netto finans | | -311 646 | -265 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 279 244 | 185 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 279 244 | 185 043 |
| Årsresultat | | 279 243 | 185 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 279 243 | 185 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 243 | 185 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 189 761 | 183 222 |
| Sum fordringer | | 189 761 | 183 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 456 635 | 1 358 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 456 635 | 1 358 171 |
| Sum omløpsmidler | | 1 646 396 | 1 541 392 |
| SUM EIENDELER | | 9 093 186 | 8 988 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -104 478 | -383 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | -104 478 | -383 721 |
| Sum egenkapital | | -104 478 | -383 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11,12 | 6 894 884 | 7 076 048 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 190 460 | 2 190 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 085 344 | 9 266 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 085 344 | 9 266 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 320 | 105 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 320 | 105 395 |
| Sum gjeld | | 9 197 664 | 9 371 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 093 186 | 8 988 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538218

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 584 000 | 1 425 600 |
| Sum inntekter | | 1 584 000 | 1 425 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 103 261 | 100 979 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,1 | 889 849 | 874 277 |
| Sum kostnader | | 993 111 | 975 255 |
| Driftsresultat | | 590 889 | 450 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 050 | 52 728 |
| Sum finansinntekter | | 65 050 | 52 728 |
| Annen rentekostnad | 8 | 376 696 | 318 029 |
| Sum finanskostnader | | 376 696 | 318 029 |
| Netto finans | | -311 646 | -265 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 279 244 | 185 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 279 244 | 185 043 |
| Årsresultat | | 279 243 | 185 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 279 243 | 185 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 243 | 185 044 |



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 189 761 | 183 222 |
| Sum fordringer | | 189 761 | 183 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 456 635 | 1 358 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 456 635 | 1 358 171 |
| Sum omløpsmidler | | 1 646 396 | 1 541 392 |
| SUM EIENDELER | | 9 093 186 | 8 988 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -104 478 | -383 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | -104 478 | -383 721 |
| Sum egenkapital | | -104 478 | -383 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11,12 | 6 894 884 | 7 076 048 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 190 460 | 2 190 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 085 344 | 9 266 508 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 085 344 | 9 266 508 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 112 320 | 105 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | 112 320 | 105 395 |
| Sum gjeld | 9 197 664 | 9 371 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 093 186 | 8 988 182 |



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgemarka I borettslag 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 988 416 | 941 424 | 988 350 | 1 021 022 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 428 208 | 273 768 | 428 210 | 375 299 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 167 376 | 210 408 | 167 302 | 187 541 |
| Sum driftsinntekter | | 1 584 000 | 1 425 600 | 1 583 862 | 1 583 862 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 850 | 6 420 | 6 800 | 7 200 |
| Styrehonorar | 3 | 90 500 | 88 500 | 88 500 | 90 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 85 136 | 82 504 | 87 000 | 89 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 492 | 2 597 | 1 500 | 1 600 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 |
| Lønnskostnader | 4 | 12 761 | 12 479 | 12 479 | 12 761 |
| Vedlikehold av eiendom | 5, 10 | 12 911 | 14 821 | 20 000 | 20 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 25 853 | 18 413 | 18 000 | 18 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 151 548 | 151 573 | 157 200 | 159 100 |
| Forsikring | | 96 870 | 89 202 | 98 100 | 106 100 |
| Kommunale avgifter | 6 | 449 847 | 434 469 | 461 500 | 468 000 |
| Lys og varme fellesarealer | | 6 026 | 4 778 | 8 000 | 8 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | | 24 726 | 23 327 | 0 | 34 600 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 13 428 | 32 622 | 11 100 | 18 000 |
| Andre leiekostnader | | 9 662 | 8 051 | 5 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 993 111 | 975 255 | 980 679 | 1 048 361 |
| Driftsresultat | | 590 889 | 450 345 | 603 184 | 535 502 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 65 050 | 52 728 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 65 050 | 52 728 | 5 000 | 5 000 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 8 | 376 696 | 318 029 | 428 210 | 375 299 |
| Sum finanskostnader | | 376 696 | 318 029 | 428 210 | 375 299 |
| Netto finansposter | | -311 646 | -265 301 | -423 210 | -370 299 |
| Årsresultat | | 279 243 | 185 044 | 179 974 | 165 203 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 279 243 | 185 044 | 179 974 | 165 203 |
| Sum overføringer | | 279 243 | 185 044 | 179 974 | 165 203 |

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10, 12 | 111 000 | 111 000 |
| Bygninger | 10, 12 | 6 121 528 | 6 121 528 |
| Aktiverte påkostninger | 10, 12 | 1 214 262 | 1 214 262 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 189 761 | 183 222 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 456 635 | 1 358 171 |
| Sum omløpsmidler | | 1 646 396 | 1 541 392 |
| SUM EIENDELER | | 9 093 186 | 8 988 182 |

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | 9 | -106 678 | -385 921 |
| Sum egenkapital | | -104 478 | -383 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11, 12 | 6 894 884 | 7 076 048 |
| Borettsinnskudd | 12 | 2 011 900 | 2 011 900 |
| Tilleggsinnskudd | 12 | 178 560 | 178 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 085 344 | 9 266 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 320 | 105 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 320 | 105 395 |
| Sum gjeld | | 9 197 664 | 9 371 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 093 186 | 8 988 182 |

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karl Henry Johnsen
Leder

Tor Ivar Kaldhussæter
Styremedlem

Hans Erik Thommesen
Styremedlem

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 435 997 | 1 452 170 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 279 243 | 185 044 |
| Nedbetaling av lån | -181 164 | -201 216 |
| Årets endring i disponible midler | 98 079 | -16 172 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 534 076 | 1 435 997 |
| Omløpsmidler | 1 646 396 | 1 541 392 |
| Kortsiktig gjeld | -112 320 | -105 395 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 534 076 | 1 435 997 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 850 | 6 420 |
| Sum | 6 850 | 6 420 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 90 500 | 88 500 |
| Sum | 90 500 | 88 500 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 12 761 | 12 479 |
| Sum lønns-honorar- og personalkostnader | 12 761 | 12 479 |

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 12 084 | 11 475 |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 0 | 1 000 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 827 | 2 346 |
| Sum | 12 911 | 14 821 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 364 203 | 327 375 |
| 7760 Eiendomskatt | 85 644 | 107 094 |
| Sum | 449 847 | 434 469 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6551 Programvarekostnad vedlikehold | 0 | 9 498 |
| 6552 Programvare (software) | 0 | 4 786 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 6 247 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 702 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 1 036 | 0 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 188 | 1 070 |
| 7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 0 | 673 |
| 7720 Generalforsamling | 6 635 | 4 592 |
| 7740 Øredifferanser | -1 | -1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 570 | 3 840 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 1 139 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0 | 75 |
| Sum | 13 428 | 32 622 |

Note 8 - Rentekostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 8150 Renter langsiktige lån | 376 696 | 318 029 |
| Sum | 376 696 | 318 029 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 2030 Andelskapital | 2 200 | 2 200 |
| 2070 Akkumulert resultat | -106 678 | -385 921 |
| Sum | -104 478 | -383 721 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger Rehabilitering/påko | | Tomter | Bygningsinventar |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 22 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 22 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 22 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Sørøst-Norge |
| Formål: | taktekking+refinansiering |
| Lånenummer: | 26107129706 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.39 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 940 235 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 076 048 |
| Avdrag i perioden: | 181 164 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 894 884 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107129706 | 22 | 313 404 | 6 894 888 |
| Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen. | | | |

Note 12 - Gjeld sikret med pant

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -6 894 884 | -7 076 048 |
| Borettsinnskudd | -2 011 900 | -2 011 900 |
| Tilleggsinnskudd | -178 560 | -178 560 |
| Sum | -9 085 344 | -9 266 508 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 111 000 | 111 000 |
| Bygninger/påkostninger | 7 335 790 | 7 335 790 |
| Sum | 7 446 790 | 7 446 790 |

Borgemarka I borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka I borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Karl Henry Johnsen (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Hans Erik Thommesen (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Tor Ivar Kaldhussæter (sign.) | 25.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgemarka I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 6C08E-L0UWf-085Xf-PYA6K-V0EF-7PUP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C08E-L9UWf-Q85X1-PYA6K-VV0EF-7PU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.