



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMEN GRAM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Njardarvollen 31  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June M. Ananiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	420 600	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 600</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 310 470	1 209 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	241 178	215 828
Annen driftskostnad	3,4	550 351	514 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 101 999</b>	<b>1 939 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 681 399</b>	<b>-1 629 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	508 553	151 080
Annen finansinntekt		55 720	281 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564 273</b>	<b>432 515</b>
Annen rentekostnad		115 651	55 950
Annen finanskostnad		1 224	2 267 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 875</b>	<b>2 323 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 398</b>	<b>-1 891 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 001</b>	<b>-3 520 787</b>
Skattekostnad	5		1 066 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 234 001</b>	<b>-4 587 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 734 002	-4 587 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-4 587 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 582 563	8 678 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	328 907	139 085
Sum varige driftsmidler		8 911 470	8 817 648
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 612 000	7 612 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 618 820	9 445 686
Sum finansielle anleggsmidler		17 230 820	17 057 686
Sum anleggsmidler		26 142 290	25 875 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 999	91 146
Sum fordringer		114 999	91 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 353 869	9 736 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 353 869	9 736 515
Sum omløpsmidler		7 468 868	9 827 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 611 158</b>	<b>35 702 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 525 000	2 525 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 218 838	28 952 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 218 838</b>	<b>28 952 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 743 838</b>	<b>31 477 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 007	23 440
Skyldige offentlige avgifter		95 035	106 704
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		542 277	1 395 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 319</b>	<b>1 525 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 319</b>	<b>4 225 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 611 157</b>	<b>35 702 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMEN GRAM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Njardarvollen 31  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June M. Ananiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 977 051 444  
TOMMEN GRAM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	420 600	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 600</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 310 470	1 209 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	241 178	215 828
Annen driftskostnad	3, 4	550 351	514 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 101 999</b>	<b>1 939 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 681 399</b>	<b>-1 629 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	508 553	151 080
Annen finansinntekt		55 720	281 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564 273</b>	<b>432 515</b>
Annen rentekostnad		115 651	55 950
Annen finanskostnad		1 224	2 267 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 875</b>	<b>2 323 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 398</b>	<b>-1 891 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 001</b>	<b>-3 520 787</b>
Skattekostnad	5		1 066 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 234 001</b>	<b>-4 587 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 734 002	-4 587 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-4 587 665</b>



Organisasjonsnr: 977 051 444  
TOMMEN GRAM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 582 563	8 678 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	328 907	139 085
Sum varige driftsmidler		8 911 470	8 817 648
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 612 000	7 612 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 618 820	9 445 686
Sum finansielle anleggsmidler		17 230 820	17 057 686
Sum anleggsmidler		26 142 290	25 875 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 999	91 146
Sum fordringer		114 999	91 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 353 869	9 736 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 353 869	9 736 515
Sum omløpsmidler		7 468 868	9 827 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 611 158</b>	<b>35 702 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2 525 000	2 525 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 218 838	28 952 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 218 838</b>	<b>28 952 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 743 838</b>	<b>31 477 840</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 007	23 440
Skyldige offentlige avgifter	95 035	106 704
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	542 277	1 395 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 167 319</b>	<b>1 525 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 867 319</b>	<b>4 225 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 611 157</b>	<b>35 702 996</b>



Organisasjonsnr: 977 051 444  
TOMMEN GRAM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tommen Gram Holding AS**  
**Protokoll fra generalforsamling 29.05.2024**  
Scandic Nidelven, Trondheim

Tilstede: Marit Rolseth, Aud Rolseth Sanner, Dag Sanner,  
June M. Ananiassen, Chatharina Rolseth

**1 Formalia:**

*Vedtak: Innkalling og saksliste ble godkjent. Dag Sanner ble valgt til møteleder og referent. Styret signerer protokollen. Marit Rolseth eier alle aksjer.*

**2 Årsregnskap 2023:**

June gjennomgikk og kommenterte årsregnskapet i detalj.

*Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent med et underskudd på kr. 1 234 002 og en balansesum på kr. 33 611 158.*

**3 Revisors rapport:**

Revisors rapport ble opplest.

*Vedtak: Revisjonserklæringen ble tatt til etterretning.*

**4 Disponering av årsresultatet:**

*Vedtak: Kr. 500.000 ble avsatt til utbytte. Året underskudd fremføres i ny regning. Revisor honoreres etter regning. Styret honoreres iht avtale.*

**5 Godkjenning av styrets forslag mht lånet til RE og kjøp av leilighet:**

Dag orienterte om styrets alternative forslag. Generalforsamlingen drøftet forslagene i detalj.

*Vedtak A: Styrets forslag om konvertering av kr. 5 000 000 til aksjekapital i Rolseth Eiendom AS ble godkjent. Restlånet på kr. 2.612.000 (annuitetslån) skal betjenes med en*



rente lik skjermingsrenten (p.t. 3,9 %). Lånet gis avdragsfrihet i 2024 og rentene for 2024 skal ikke betales, men tillegges hovedstolen. Lånet vil dermed beløpe seg til kr. 2 713 868 pr. 31.12.2024. Avdrag og renter skal deretter nedbetales 6 år med månedlige beløp den 1. i hver måned. Lånet skal sikres med 2. prioritets pant etter REs bankforbindelse. Det opprettes en aksjonæravtale i RE endres slik at aksjenes omsettelighet er begrenset. Aksjer i selskapet skal kun overføres til Chatharina Rolseth eller hennes direkte livsarvinger. Tilsvarende bestemmelse kan vurderes nedfelt i REs vedtekter.

**Vedtak B:** Generalforsamlingen godkjente kjøp av leilighet til ca kr. 3 600 000 på Gartnersletta, finansiert med egenkapital og lån i Handelsbanken.

DS

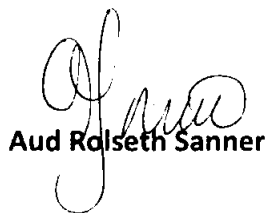
**6 Valg av styre og revisor:**

**Vedtak:** Styret ble gjenvalgt med Marit Rolseth og Aud Rolseth Sanner som styremedlemmer og Dag Sanner som styreleder. BDO ved Lars Terje Klæth ble gjenvalgt som selskapets revisor.

Trondheim, 29.05.2024 DS



Marit Rolseth



Aud Rolseth Sanner



Dag Sanner



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Note 2 Segmentinformasjon

Selskapet leier ut eiendom med leieinntekt i 2023 på 420.600,-

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	837 933	760 405
Arbeidsgiveravgift	179 866	167 357
Pensjonskostnader	256 671	250 312
Andre personalkostnader	36 000	30 984
<b>Sum</b>	<b>1 310 470</b>	<b>1 209 058</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,2 1,2

En ansatte i 20% stilling stå i innskuddspensjonsordning i Danica Pensjon.

### Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn	655 522	
Annen godtgjørelse	152 704	30 000
Sum	808 226	30 000

Øvrige ansatte har lån i selskapet på kr. 0.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar eks mva:		
Løvpålagt revisjon	29 720	19 450
Andre tjenester og bistand	2 500	2 700
<b>Sum</b>	<b>32 220</b>	<b>22 150</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

Anleggsmiddel	Kostpris	Årets tilgang	Årets avgang	IB	Tidl. avskrevet	Årets avskrivning	UB
Lilleby Triangel 3 Leil. H1-2	4 041 783			3 906 605	135 178	48 000	3 858 605
Lilleby Triangel Sør D2-1	4 791 958			4 771 958	20 000	48 000	4 723 958
VH91628 Mercedes-Benz	320 000			72 491	247 505	72 491	-
EC77948 Mercedes-Benz EQA 250	485 000	285 000				23 751	261 249
Inventar	113 457	50 000		66 594	46 963	48 936	67 658
<b>Sum</b>	<b>9 752 198</b>	<b>335 000</b>		<b>8 817 648</b>	<b>449 546</b>	<b>241 178</b>	<b>8 911 470</b>

Solgt VH91528 200 000  
Innbytte mot EC77948



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt		1 066 878
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 066 878</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 234 002	-3 520 788
Permanente forskjeller	-118 320	2 142 810
Endringer midlertidige forskjeller	-227 672	152 768
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 579 994</b>	<b>-1 225 210</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-34 083	-261 757	227 674
Fremførbart underskudd	-7 494 266	-5 965 669	-1 528 597
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	284 202	6 227 425	-5 943 223
Sum	-7 244 147	0	-7 244 147



## Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 525 000	28 952 841	31 477 841
Årsresultat 2023	0	-1 234 055	-1 234 055
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 525 000</b>	<b>27 218 786</b>	<b>29 743 786</b>

Egenkapitalen i selskapet utgjør i % av totalkapitalen 88,5 %

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	50 500	50	2 525 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Marit Rolseth	50 500	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 500</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Marit Rolseth er også medlem av styret.

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 49 681,-

## Note 8 Finansielle anleggsmidler

Det er ytt lån til Rolseth Eiendom AS kr. 7.412.000,- Lånet er renteberegnet i 2023 med kr. 95.150,- Lånet er avdragsfritt fram til år 2024.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tommen Gram Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tommen Gram Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GZDD7-BEK07-SDQL8-328PU-06MBN-NEGSX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 06:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZDD7-BEK02-SDQL8-328PU-06MBN-NEG5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

## Resultatregnskap

---

### Tommen Gram Holding AS

	Note	2023	2022
Andre inntekter	2	420 600	310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 600</b>	<b>310 000</b>
Lønnskostnad	3	1 310 470	1 209 058
Avskrivning varige driftsmidler	4	241 178	215 828
Annen driftskostnad	3,4	550 351	514 803
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 102 000</b>	<b>1 939 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 681 400</b>	<b>-1 629 689</b>
Annen renteinntekt	8	508 553	151 080
Annen finansinntekt		55 720	281 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564 273</b>	<b>432 515</b>
Annen rentekostnad		115 651	55 950
Annen finanskostnad		1 224	2 267 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 875</b>	<b>2 323 613</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>447 398</b>	<b>-1 891 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-3 520 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 066 878
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-4 587 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-4 587 665</b>
Overført annen egenkapital	6	-1 734 002	-4 587 665
Avsatt til utbytte	6	500 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 234 002</b>	<b>-4 587 665</b>



---

## Balanse

---

### Tommen Gram Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 582 563	8 678 563
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	4	328 907	139 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 911 470</b>	<b>8 817 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til andre selskap	8	7 612 000	7 612 000
Finansielle anleggsmidler		9 618 820	9 445 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 230 820</b>	<b>17 057 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 142 290</b>	<b>25 875 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 999	91 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 999</b>	<b>91 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>7 353 869</b>	<b>9 736 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 468 868</b>	<b>9 827 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 611 158</b>	<b>35 702 995</b>



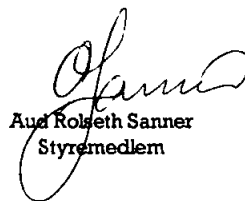
## Balanse

### Tommen Gram Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 525 000	2 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 218 838	28 952 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 218 838</b>	<b>28 952 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 743 838</b>	<b>31 477 840</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 007	23 440
Skyldige offentlige avgifter		95 035	106 704
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		542 277	1 395 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 319</b>	<b>1 525 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 319</b>	<b>4 225 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 611 158</b>	<b>35 702 995</b>

Trondheim, 29.05.2024  
Styret for Tommen Gram Holding AS

  
Dag Sanner  
Styrets leder

  
Aud Rolseth Sanner  
Styremedlem

  
Marit Rolseth  
Styremedlem/Daglig leder