



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 616	593 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 616</b>	<b>593 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	69 011
Annen driftskostnad	2	54 875	101 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 518</b>	<b>170 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 098</b>	<b>422 449</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 018</b>	<b>422 449</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 450	79 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 568</b>	<b>342 914</b>
Ekstraordinær inntekt		2 650	-13 404
<b>Årsresultat</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		408 218	329 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>408 218</b>	<b>329 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 501 783	2 577 426
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 705	20 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705</b>	<b>20 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 140	232 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 140</b>	<b>232 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 845</b>	<b>253 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 039 998	1 631 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 998</b>	<b>1 631 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 039 998</b>	<b>2 631 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 938	110 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 938</b>	<b>110 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 938</b>	<b>110 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 796
Betalbar skatt	3	121 692	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 692</b>	<b>88 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 630</b>	<b>198 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7  
3518 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 542 868  
ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 616	593 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 616</b>	<b>593 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	75 643	69 011
Annen driftskostnad	2	54 875	101 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 518</b>	<b>170 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 098</b>	<b>422 449</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	135 450	79 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 568</b>	<b>342 914</b>
Ekstraordinær inntekt		2 650	-13 404
<b>Årsresultat</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>408 218</b>	<b>329 510</b>



Organisasjonsnr: 986 542 868  
ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 501 783	2 577 426
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 705	20 737
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705</b>	<b>20 737</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		766 140	232 536
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>766 140</b>	<b>232 536</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 845</b>	<b>253 273</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 039 998	1 631 780
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 998</b>	<b>1 631 780</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 039 998</b>	<b>2 631 780</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 938	110 588
Sum avsetninger for forpliktelser		107 938	110 588
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		107 938	110 588
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 796
Betalbar skatt	3	121 692	79 535
Sum kortsiktig gjeld		121 692	88 331
<b>Sum gjeld</b>			
		229 630	198 919
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>



Organisasjonsnr: 986 542 868  
ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Elektro Eiendom AS 986 542 868

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Elektro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		671 616	593 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 616</b>	<b>593 292</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	69 011
Annen driftskostnad	2	54 875	101 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 518</b>	<b>170 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 098</b>	<b>422 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		541 018	422 449
Skattekostnad på resultat	3	135 450	79 535
<b>Resultat</b>		<b>405 568</b>	<b>342 914</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Ekstraordinær inntekt		2 650	-13 404
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>2 650</b>	<b>-13 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 218</b>	<b>329 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		408 218	329 510
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>408 218</b>	<b>329 510</b>



### Balanse

Elektro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 501 783	2 577 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 783</b>	<b>2 577 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 705	20 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705</b>	<b>20 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 140	232 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 845</b>	<b>253 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>



### Balanse

Elektro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 039 998	1 631 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 998</b>	<b>1 631 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 039 998</b>	<b>2 631 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	107 938	110 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 938</b>	<b>110 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 796
Betalbar skatt	3	121 692	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 692</b>	<b>88 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 630</b>	<b>198 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 269 628</b>	<b>2 830 699</b>

31.05.2023

Styret i Elektro Eiendom AS

Tron Magnus Trondsen  
styreleder/daglig leder

Harald Berger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 782 137	3 782 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 782 137</b>	<b>3 782 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 280 354	1 280 354
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 501 783</b>	<b>2 501 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 643	75 643
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 692	79 535
For mye/lite avsatt tidligere år	13 758	0
Endring i utsatt skatt	-2 650	13 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 800</b>	<b>92 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 018	422 449
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 046	1 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 144</b>	<b>361 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 692	79 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 692</b>	<b>79 535</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	490 626	502 672	12 046
<b>Sum</b>	<b>490 626</b>	<b>502 672</b>	<b>12 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>490 626</b>	<b>502 672</b>	<b>12 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>107 938</b>	<b>110 588</b>	<b>2 650</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	0	1 631 780	2 631 780
Årets resultat			408 218	408 218
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 039 998</b>	<b>3 039 998</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Utarbeidet av ECIT



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
H. Berger Eiendom AS	500	50,0
Harald Berger	250	25,0
Tron Magnus Tronsen	250	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Harald Berger	styremedlem	250
Tron Magnus Tronsen	styreleder/daglig leder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>