



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 027	679 091
Sum inntekter		721 027	679 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad		293 277	224 284
Sum kostnader		414 277	345 284
Driftsresultat		306 751	333 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	393
Annen finansinntekt		7 199	5 857
Sum finansinntekter		7 315	6 250
Annen rentekostnad		213 134	235 614
Sum finanskostnader		213 134	235 614
Netto finans		-205 819	-229 364
Resultat før skattekostnad		100 932	104 443
Skattekostnad på resultat	3	30 927	26 333
Årsresultat	4	70 005	78 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 005	78 110
Totalresultat		70 005	78 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 299 000	6 420 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	5	6 299 000	6 420 000
Sum anleggsmidler		6 299 000	6 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 241	
Andre kortsiktige fordringer		2 142	1 954
Sum fordringer		49 383	1 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 557	137 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 557	137 573
Sum omløpsmidler		106 940	139 526
SUM EIENDELER		6 405 940	6 559 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		66 034	66 034
Sum innskutt egenkapital		166 034	166 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 005	
Sum opptjent egenkapital		70 005	
Sum egenkapital	4	236 039	166 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 308 055	3 494 427
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 055	4 594 427
Sum langsiktig gjeld		6 108 055	4 594 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	10 357
Betalbar skatt	3	30 927	27 454
Skyldig offentlige avgifter		16 407	21 335
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 562	39 919
Sum kortsiktig gjeld		61 846	1 799 064
Sum gjeld		6 169 901	6 393 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 941	6 559 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310398

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 027	679 091
Sum inntekter		721 027	679 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad		293 277	224 284
Sum kostnader		414 277	345 284
Driftsresultat		306 751	333 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	393
Annen finansinntekt		7 199	5 857
Sum finansinntekter		7 315	6 250
Annen rentekostnad		213 134	235 614
Sum finanskostnader		213 134	235 614
Netto finans		-205 819	-229 364
Resultat før skattekostnad		100 932	104 443
Skattekostnad på resultat	3	30 927	26 333
Årsresultat	4	70 005	78 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 005	78 110
Totalresultat		70 005	78 110



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 299 000	6 420 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			
-----------	--	--	--

Sum varige driftsmidler	5	6 299 000	6 420 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 299 000	6 420 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 241	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 142	1 954
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		49 383	1 954
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		57 557	137 573
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		57 557	137 573
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		106 940	139 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 405 940	6 559 526
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		66 034	66 034
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		166 034	166 034
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 005	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		70 005	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	236 039	166 034
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 308 055	3 494 427
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 055	4 594 427
Sum langsiktig gjeld		6 108 055	4 594 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	10 357
Betalbar skatt	3	30 927	27 454
Skyldig offentlige avgifter		16 407	21 335
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 562	39 919
Sum kortsiktig gjeld		61 846	1 799 064
Sum gjeld		6 169 901	6 393 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 941	6 559 526



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Paradisveien 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 799



RESULTATREGNSKAP

PARADISVEIEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		721 027	679 091
Sum driftsinntekter		721 027	679 091
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad		293 277	224 284
Sum driftskostnader		414 277	345 284
Driftsresultat		306 751	333 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	393
Annen finansinntekt		7 199	5 857
Annen rentekostnad		213 134	235 614
Resultat av finansposter		-205 819	-229 364
Resultat før skattekostnad		100 932	104 443
Skattekostnad på resultat	3	30 927	26 333
Årsresultat	4	70 005	78 110



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 299 000	6 420 000
Sum varige driftsmidler	5	6 299 000	6 420 000
Sum anleggsmidler		6 299 000	6 420 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 241	0
Andre kortsiktige fordringer		2 142	1 954
Sum fordringer		49 383	1 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 557	137 573
Sum omløpsmidler		106 940	139 526
Sum eiendeler		6 405 940	6 559 526



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		66 034	66 034
Sum innskutt egenkapital		166 034	166 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 005	0
Sum opptjent egenkapital		70 005	0
Sum egenkapital	4	236 039	166 034
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 308 055	3 494 427
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 055	4 594 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		950	10 357
Betalbar skatt	3	30 927	27 454
Skyldig offentlige avgifter		16 407	21 335
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 562	39 919
Sum kortsiktig gjeld		61 846	1 799 064
Sum gjeld		6 169 901	6 393 491
Sum egenkapital og gjeld		6 405 941	6 559 526

Stavanger, 05.02.2026
Styret i Paradisveien 87 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder/daglig leder



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger.

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 5



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg Bygningsmessige anlegg	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 200 000	3 372 300	546 250	7 118 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 200 000	3 372 300	546 250	7 118 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		475 300	344 250	819 550
= Bokført verdi 31.12.25	3 200 000	2 897 000	202 000	6 299 000
Årets ordinære avskrivninger		67 000	54 000	121 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 6



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 927	27 454
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 121
Skattekostnad ordinært resultat	30 927	26 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 932	104 443
Permanente forskjeller	567	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 076	35 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 106
Skattepliktig inntekt	140 575	124 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 927	27 454
Sum betalbar skatt i balansen	30 927	27 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-54 328	-15 252	39 076
Sum	-54 328	-15 252	39 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 328	15 252	-39 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	66 034	0	166 034
Årets resultat			70 005	70 005
Pr 31.12.2025	100 000	66 034	70 005	236 039

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 7



PARADISVEIEN 87 AS 921 857 799

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 308 055	3 494 427
Sum	3 308 055	3 494 427

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	3 099 000	3 220 000
Tomt	3 200 000	3 200 000
Sum	6 299 000	6 420 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARADISVEIEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjelden til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år.

Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på konserngjelden.