



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 455 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJOA FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 800 000
Annen driftsinntekt			249 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 049 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 848 919
Annen driftskostnad	2	75 851	61 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 851</b>	<b>1 910 228</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-75 851</b>	<b>138 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 369
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 369</b>
Annen rentekostnad		26 161	6 619
Annen finanskostnad		1 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 273</b>	<b>6 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 273</b>	<b>-6 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 124</b>	<b>132 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-22 688	30 475
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-80 436</b>	<b>101 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 436	108 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	47 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 474 503</b>	<b>11 287 534</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 248	12 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 248</b>	<b>12 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 503	265 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503</b>	<b>265 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 490 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 611	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 611</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 611</b>	<b>138 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 787	30 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 787</b>	<b>30 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 326	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 742	259 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 068</b>	<b>11 359 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 855</b>	<b>11 390 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 249	13 241
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 540	24 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 789</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 479 643</b>	<b>11 428 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 474 503	11 287 534



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364668

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 455 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJOA FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 933 455 467  
BJOA FERIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 800 000
Annen driftsinntekt			249 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 049 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 848 919
Annen driftskostnad	2	75 851	61 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 851</b>	<b>1 910 228</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-75 851</b>	<b>138 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 369
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 369</b>
Annen rentekostnad		26 161	6 619
Annen finanskostnad		1 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 273</b>	<b>6 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 273</b>	<b>-6 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 124</b>	<b>132 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-22 688	30 475
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-80 436</b>	<b>101 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 436	108 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>



Organisasjonsnr: 933 455 467  
BJOA FERIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	47 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 474 503</b>	<b>11 287 534</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 248	12 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 248</b>	<b>12 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 503	265 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503</b>	<b>265 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 490 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 611	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 611</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 611</b>	<b>138 047</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 787	30 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 787</b>	<b>30 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 100 326	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 742	259 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 068</b>	<b>11 359 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 855</b>	<b>11 390 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 249	13 241
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 540	24 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 789</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 479 643</b>	<b>11 428 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 474 503	11 287 534



Organisasjonsnr: 933 455 467  
BJOA FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bjoa Feriehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 455 467



## RESULTATREGNSKAP

### BJOA FERIEHUS AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	1 800 000
Annen driftsinntekt		0	249 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 049 000</b>
Varekostnad	1	0	1 848 919
Annen driftskostnad	2	75 851	61 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 851</b>	<b>1 910 228</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-75 851</b>	<b>138 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 369
Annen rentekostnad		26 161	6 619
Annen finanskostnad		1 112	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 273</b>	<b>-6 619</b>
Resultat før skattekostnad		-103 124	132 153
Skattekostnad på resultat	4	-22 688	30 475
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-80 436</b>	<b>101 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 436	108 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>



## BALANSE

### BJOA FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	6	47 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 474 503	11 287 534
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 248	12 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 248</b>	<b>12 907</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 503	265 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 490 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>



## BALANSE

### BJOA FERIEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		27 611	108 047
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 611</strong>	<strong>108 047</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>57 611</strong>	<strong>138 047</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	7 787	30 475
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 326	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 742	259 906
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 366 068</strong>	<strong>11 359 906</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 249	13 241
Annen kortsiktig gjeld		45 540	24 679
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>105 789</strong>	<strong>37 920</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 479 643</strong>	<strong>11 428 302</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 537 254</strong>	<strong>11 566 348</strong>
Pantstillelser		12 474 503	11 287 534

Stord, 01.04.2026  
Styret i Bjoa Feriehus AS

Kurt Arne Tyse  
styremedlem

Dag Sandstå  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	12 474 503	11 287 534
<b>Sum varelager</b>	<b>12 474 503</b>	<b>11 287 534</b>

Varekostnad	2025	2024
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret består av fem hytter på Bjoa. Varelageret er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktiverte renter i forbindelse med finansieringen.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Bjoa Feriehus AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 688	30 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 688</b>	<b>30 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 124	138 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-309 639	-421 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-412 763</b>	<b>-283 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	731 484	421 845	-309 639
<b>Sum</b>	<b>731 484</b>	<b>421 845</b>	<b>-309 639</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 087	-283 323	412 763
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 397</b>	<b>138 522</b>	<b>103 124</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 787</b>	<b>30 475</b>	<b>22 687</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	108 047	138 047
Årets resultat				-80 436	-80 436
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 611</b>	<b>57 611</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	47 000	0
<b>Sum</b>	<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 265 742	259 906
<b>Sum</b>	<b>1 265 742</b>	<b>259 906</b>

## Note 7 Aksjonærer

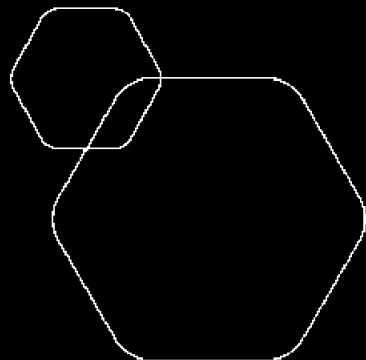
### AKSJEKAPITALEN I BJOA FERIEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Bjoa Feriehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 455 467



## RESULTATREGNSKAP

### BJOA FERIEHUS AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	1 800 000
Annen driftsinntekt		0	249 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 049 000</b>
Varekostnad	1	0	1 848 919
Annen driftskostnad	2	75 851	61 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 851</b>	<b>1 910 228</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-75 851</b>	<b>138 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 369
Annen rentekostnad		26 161	6 619
Annen finanskostnad		1 112	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 273</b>	<b>-6 619</b>
Resultat før skattekostnad		-103 124	132 153
Skattekostnad på resultat	4	-22 688	30 475
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-80 436</b>	<b>101 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 436	108 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 436</b>	<b>108 047</b>



## BALANSE

### BJOA FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	6	47 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 474 503	11 287 534
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 248	12 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 248</b>	<b>12 907</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 503	265 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 490 254</b>	<b>11 566 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>



### BALANSE

#### BJOA FERIEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		27 611	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 611</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 611</b>	<b>138 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	7 787	30 475
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 326	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 742	259 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 068</b>	<b>11 359 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 249	13 241
Annen kortsiktig gjeld		45 540	24 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 789</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 479 643</b>	<b>11 428 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 537 254</b>	<b>11 566 348</b>
Pantstillelser		12 474 503	11 287 534

Stord, 01.04.2026  
Styret i Bjoa Feriehus AS

Kurt Arne Tyse  
styremedlem

Dag Sandstå  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	12 474 503	11 287 534
<b>Sum varelager</b>	<b>12 474 503</b>	<b>11 287 534</b>

Varekostnad	2025	2024
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret består av fem hytter på Bjoa. Varelageret er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktiverte renter i forbindelse med finansieringen.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Bjoa Feriehus AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 688	30 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 688</b>	<b>30 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 124	138 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-309 639	-421 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-412 763</b>	<b>-283 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	731 484	421 845	-309 639
<b>Sum</b>	<b>731 484</b>	<b>421 845</b>	<b>-309 639</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 087	-283 323	412 763
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 397</b>	<b>138 522</b>	<b>103 124</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 787</b>	<b>30 475</b>	<b>22 687</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	108 047	138 047
Årets resultat				-80 436	-80 436
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 611</b>	<b>57 611</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	47 000	0
<b>Sum</b>	<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 265 742	259 906
<b>Sum</b>	<b>1 265 742</b>	<b>259 906</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJOA FERIEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 000	100,0	100,0