



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 051 142
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKSSENTERET SA
Forretningsadresse: Sirdalsveien 38
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Dybing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 928	278 175
Annen driftsinntekt		889 601	659 502
Sum inntekter		1 355 529	937 677
Kostnader			
Varekostnad		63 873	63 309
Lønnskostnad	1	106 064	64 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 798	64 431
Annen driftskostnad		847 481	701 685
Sum kostnader		1 105 216	893 949
Driftsresultat		250 313	43 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	20
Annen finansinntekt		7 915	8 206
Sum finansinntekter		7 951	8 226
Annen rentekostnad		4 791	7 920
Sum finanskostnader		4 791	7 920
Netto finans		3 160	307
Ordinært resultat før skattekostnad		253 473	44 036
Skattekostnad	3	61 158	23 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 315	21 029
Årsresultat		192 315	21 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 315	21 030
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		192 315	21 030
Sum overføringer og disponeringer		192 315	21 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 454 452	1 518 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	341 510	
Sum varige driftsmidler		1 795 962	1 518 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 796 262	1 519 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 925	37 106
Andre fordringer		24 146	85 191
Sum fordringer		129 070	122 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 772	167 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 772	167 802
Sum omløpsmidler		213 842	290 100
SUM EIENDELER		2 010 104	1 809 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 513	1 304 198
Sum opptjent egenkapital		1 496 513	1 304 198
Sum egenkapital	5	1 646 513	1 454 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 335	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 335	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		111 108	139 312
Sum annen langsiktig gjeld		111 108	139 312
Sum langsiktig gjeld		113 443	139 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 628	74 922
Betalbar skatt	3	62 577	23 006
Skyldige offentlige avgifter		77 797	47 856
Annen kortsiktig gjeld		76 145	69 987
Sum kortsiktig gjeld		250 148	215 772
Sum gjeld		363 591	355 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 104	1 809 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371256

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 051 142
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKSENTERET SA
Forretningsadresse: Sirdalsveien 38
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Dybing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 863 051 142
LANDBRUKSSENTERET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 928	278 175
Annen driftsinntekt		889 601	659 502
Sum inntekter		1 355 529	937 677
Kostnader			
Varekostnad		63 873	63 309
Lønnskostnad	1	106 064	64 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 798	64 431
Annen driftskostnad		847 481	701 685
Sum kostnader		1 105 216	893 949
Driftsresultat		250 313	43 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	20
Annen finansinntekt		7 915	8 206
Sum finansinntekter		7 951	8 226
Annen rentekostnad		4 791	7 920
Sum finanskostnader		4 791	7 920
Netto finans		3 160	307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	253 473	44 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 315	21 029
Årsresultat		192 315	21 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 315	21 030
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		192 315	21 030
Sum overføringer og disponeringer		192 315	21 030



Annen egenkapital		1 496 513	1 304 198
Sum opptjent egenkapital		1 496 513	1 304 198
Sum egenkapital	5	1 646 513	1 454 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 335	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 335	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		111 108	139 312
Sum annen langsiktig gjeld		111 108	139 312
Sum langsiktig gjeld		113 443	139 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 628	74 922
Betalbar skatt	3	62 577	23 006
Skyldige offentlige avgifter		77 797	47 856
Annen kortsiktig gjeld		76 145	69 987
Sum kortsiktig gjeld		250 148	215 772
Sum gjeld		363 591	355 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 104	1 809 282



Organisasjonsnr: 863 051 142
LANDBRUKSENTERET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styrets beretning 2022

Landbrukscenteret SA
Organisasjonsnr. 863 051 142

Virksomhetens art og hvor den drives

Landbrukscenteret SA har i 2022 drevet utleie av bygning på Helleland. Foretaket har forretningssted i Eigersund kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 1 355 529 mot kr 937 677 forrige regnskapsår.

Egenkapitalen er 82 % mot 80 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Det er innbetalt ett avdrag på lånet til Felleskjøpet i år. Det er registrert 115 aktiviteter på huset i 2022.

Det har vært 4 styremøter siden sist årsmøte - 22 saker er behandlet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter i deltidstilling ved utgangen av regnskapsåret 2 personer, herav 0 menn og 2 kvinner. Styret består av 5 personer, herav 4 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig med tiltak med tanke på likestilling.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Landbrukssenteret SA på kr 192 315,44 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	192 315,44
Sum	192 315,44

Alf Dybing
Styreleder

Marit Egeland
Styremedlem

Gaute Urdal
Styremedlem

Alf Torstein Pettersen
Styremedlem

Jan Tore E. Gystøl
Styremedlem



Noter 2022

Landbrukscenteret SA
Organisasjonsnr. 863 051 142

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	92 605	56 294
Arbeidsgiveravgift	13 079	7 964
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	380	266
Sum	<u>106 064</u>	<u>64 524</u>

Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 098 758	3 000	2 101 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	364 878	364 878
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>2 098 758</u>	<u>367 878</u>	<u>2 466 636</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-644 306	-26 368	-670 674
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>1 454 452</u>	<u>341 510</u>	<u>1 795 962</u>
Årets avskrivninger	64 430	23 368	87 798
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	29,5 år	1-10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	62 577	22 986
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	-3 754	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 335	0
Skattekostnad	61 158	22 986
Grunnlag for inntektsskatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	253 474	44 031
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 093	8 974
Permanente forskjeller	-7	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	212 374	53 005
Årets grunnlag for formuesskatt	6 352 121	7 559 871
	2022	2021
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunntlag	46 722	11 661
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	15 855	11 325
Sum betalbar skatt	62 577	22 986
Balanseført betalbar skatt	62 577	23 006

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	4 922
--------------------------	-------

Note 5 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000			1 304 198	1 454 198
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	150 000			1 304 198	1 454 198
Årsresultat				192 315	192 315
Egenkapital 31.12.2022	150 000			1 496 513	1 646 513