



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Blikssundveien 26
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	21 000
Annen driftsinntekt		245 020	227 524
Sum inntekter		271 420	248 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 525	59 144
Annen driftskostnad		91 123	195 316
Sum kostnader		146 648	254 461
Driftsresultat		124 772	-5 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	85
Sum finansinntekter		72	85
Annen rentekostnad		67 384	59 444
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		67 544	59 444
Netto finans		-67 472	-59 359
Ordinært resultat før skattekostnad		57 299	-65 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 299	-65 296
Årsresultat		57 299	-65 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 299	-65 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 299	-65 296
Sum overføringer og disponeringer		57 299	-65 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 422 334	2 471 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 210	20 300
Sum varige driftsmidler		2 436 544	2 492 070
Sum anleggsmidler		2 436 544	2 492 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 951	20 655
Sum fordringer		11 951	20 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	179 901	110 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 901	110 712
Sum omløpsmidler		191 852	131 367
SUM EIENDELER		2 628 397	2 623 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	76 880	134 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-76 880	-134 180
Sum egenkapital		-46 880	-104 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 186 048	2 253 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 048	2 723 784
Sum langsiktig gjeld		2 656 048	2 723 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 546	
Skyldig offentlige avgifter		9 683	3 144
Annen kortsiktig gjeld			688
Sum kortsiktig gjeld		19 229	3 832
Sum gjeld		2 675 277	2 727 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 397	2 623 437



**Årsregnskap 2019
for
Høvåg Kontorfellesskap AS**

Organisasjonsnr. 918720499

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Høvåg Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 400	21 000
Annen driftsinntekt		245 020	227 524
Sum driftsinntekter		271 420	248 524
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 525	59 144
Annen driftskostnad		91 123	195 316
Sum driftskostnader		146 648	254 461
DRIFTSRESULTAT		124 772	(5 937)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	85
Sum finansinntekter		72	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 384	59 444
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		67 544	59 444
NETTO FINANSPOSTER		(67 472)	(59 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 299	(65 296)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		57 299	(65 296)
ÅRSRESULTAT		57 299	(65 296)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		57 299	(65 296)
SUM OVERF. OG DISP.		57 299	(65 296)



Høvåg Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 422 335	2 471 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 210	20 300
Sum varige driftsmidler		2 436 545	2 492 070
SUM ANLEGGSMIDLER		2 436 545	2 492 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 951	20 655
Sum fordringer		11 951	20 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	179 901	110 712
SUM OMLØPSMIDLER		191 852	131 367
SUM EIENDELER		2 628 397	2 623 437



Høvåg Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(76 880)	(134 180)
Sum Udekket tap		(76 880)	(134 180)
Sum opptjent egenkapital		(76 880)	(134 180)
SUM EGENKAPITAL		(46 880)	(104 180)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 186 048	2 253 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 048	2 723 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 656 048	2 723 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 546	0
Skyldig offentlige avgifter		9 683	3 144
Annen kortsiktig gjeld		0	689
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 229	3 833
SUM GJELD		2 675 277	2 727 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 397	2 623 437

Høvåg 11.05.2020

Roger Ribe
Styrets leder



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 688	29 000	2 602 688
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 688	29 000	2 602 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 918	8 700	110 618
+ Ordinære avskrivninger	49 435	6 090	55 525
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	151 353	14 790	166 143
Balansført verdi pr 31/12	2 422 335	14 210	2 436 545
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ribe Eiendom og Invest AS	991 445 366	15 000	50,00 %
Siren C. Thorvaldsen		7 500	25,00 %
Hans Petter Thorvaldsen		7 500	25,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-134 180	-104 180
Tilført fra årsresultat	0	57 299	57 299
Pr 31.12.	30 000	-76 880	-46 880



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.300.000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.750.000	1.820.000
Pantsatte eiendeler:		
"Bankbygget" i Høvåg	2.422.335	2.471.770
Sum pantsatte eiendeler	2.422.335	2.471.770

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktige driftslån gitt av aksjonærene.