



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 820	4 460
Annen driftsinntekt		4 732 669	4 166 029
Sum inntekter		4 742 489	4 170 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 714 300	2 680 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 000 000
Annen driftskostnad		7 017 074	4 379 284
Sum kostnader		9 731 374	15 059 384
Driftsresultat		-4 988 885	-10 888 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 584
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Sum finansinntekter		3 555	4 536
Annen rentekostnad		1 091 654	680 525
Sum finanskostnader		1 091 654	680 525
Netto finans		-1 088 099	-675 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 076 984	-11 564 884
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-296 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 076 984	-11 268 739
Årsresultat		-6 076 984	-11 268 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 076 984	11 268 739
Sum overføringer og disponeringer		6 076 984	11 268 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 453 901	42 677 681
Sum varige driftsmidler		41 453 901	42 677 681
Sum anleggsmidler		41 453 901	42 677 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		737 658	561
Andre fordringer		163 573	532 478
Konsernfordringer	5	11 091 812	1 615 126
Sum fordringer		11 993 043	2 148 165
Sum omløpsmidler		11 993 043	2 148 165
SUM EIENDELER		53 446 944	44 825 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 797	1 259 797
Sum innskutt egenkapital		18 359 797	18 359 797
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 555 554	11 478 571
Sum opptjent egenkapital		-7 555 554	-11 478 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 804 243	6 881 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	21 999 976	22 999 984
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 999 976	22 999 984
Sum langsiktig gjeld		34 999 976	22 999 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	366 600	1 350 736
Kortsiktig konserngjeld	5	7 082 614	13 420 256
Annen kortsiktig gjeld		193 511	173 643
Sum kortsiktig gjeld		7 642 725	14 944 635
Sum gjeld		42 642 701	37 944 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 446 944	44 825 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556872

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 820	4 460
Annen driftsinntekt		4 732 669	4 166 029
Sum inntekter		4 742 489	4 170 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 714 300	2 680 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 000 000
Annen driftskostnad		7 017 074	4 379 284
Sum kostnader		9 731 374	15 059 384
Driftsresultat		-4 988 885	-10 888 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 584
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Sum finansinntekter		3 555	4 536
Annen rentekostnad		1 091 654	680 525
Sum finanskostnader		1 091 654	680 525
Netto finans		-1 088 099	-675 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 076 984	-11 564 884
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-296 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 076 984	-11 268 739
Årsresultat		-6 076 984	-11 268 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 076 984	11 268 739
Sum overføringer og disponeringer		6 076 984	11 268 739



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 453 901	42 677 681
Sum varige driftsmidler		41 453 901	42 677 681
Sum anleggsmidler		41 453 901	42 677 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		737 658	561
Andre fordringer		163 573	532 478
Konsernfordringer	5	11 091 812	1 615 126
Sum fordringer		11 993 043	2 148 165
Sum omløpsmidler		11 993 043	2 148 165
SUM EIENDELER		53 446 944	44 825 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 797	1 259 797
Sum innskutt egenkapital		18 359 797	18 359 797
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 555 554	11 478 571
Sum opptjent egenkapital		-7 555 554	-11 478 571
Sum egenkapital		10 804 243	6 881 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	21 999 976	22 999 984
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 999 976	22 999 984



Sum langsiktig gjeld		34 999 976	22 999 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	366 600	1 350 736
Kortsiktig konserngjeld	5	7 082 614	13 420 256
Annen kortsiktig gjeld		193 511	173 643
Sum kortsiktig gjeld		7 642 725	14 944 635
Sum gjeld		42 642 701	37 944 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 446 944	44 825 845



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60545590.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1490520.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62036110.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20582210.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41453900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21999976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41453901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgheim Eiendom Elverum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgheim Eiendom Elverum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Søndefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulssteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Stråume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 23. juni 2023
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Gunnar Aakrann Eek
2023-06-20

 BankID Signing
Rolf Thorben Holm
2023-06-20

 BankID Signing
Kjell Andersen
2023-06-20

Årsregnskap 2022

Borgheim Eiendom Elverum AS

Organisasjonsnummer: 814 730 972





RESULTATREGNSKAP

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 820	4 460
Annen driftsinntekt		4 732 669	4 166 029
Sum driftsinntekter		4 742 489	4 170 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 714 300	2 680 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 000 000
Annen driftskostnad		7 017 074	4 379 284
Sum driftskostnader		9 731 374	15 059 384
Driftsresultat		-4 988 885	-10 888 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 584
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Annen rentekostnad		1 091 654	680 525
Resultat av finansposter		-1 088 099	-675 989
Resultat før skattekostnad		-6 076 984	-11 564 884
Skattekostnad på resultat	2	0	-296 145
Resultat		-6 076 984	-11 268 739
Årsresultat	3	-6 076 984	-11 268 739
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 076 984	11 268 739
Sum overføringer		-6 076 984	-11 268 739



BALANSE

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 453 901	42 677 681
Sum varige driftsmidler	4	41 453 901	42 677 681
Sum anleggsmidler		41 453 901	42 677 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		737 658	561
Andre kortsiktige fordringer		163 573	532 478
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 091 812	1 615 126
Sum fordringer		11 993 043	2 148 165
Sum omløpsmidler		11 993 043	2 148 165
Sum eiendeler		53 446 944	44 825 846



BALANSE

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 797	1 259 797
Sum innskutt egenkapital	3	18 359 797	18 359 797
UDEKKET TAP			
Udekket tap		-7 555 554	-11 478 571
Sum udekket tap	3	-7 555 554	-11 478 571
Sum egenkapital	3	10 804 243	6 881 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	21 999 976	22 999 984
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 999 976	22 999 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	366 600	1 350 736
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 082 614	13 420 256
Annen kortsiktig gjeld		193 511	173 643
Sum kortsiktig gjeld		7 642 726	14 944 635
Sum gjeld		42 642 702	37 944 619
Sum egenkapital og gjeld		53 446 944	44 825 846

Elverum,
Styret i Borgheim Eiendom Elverum AS

Rolf Thorben Holm
styremedlem

Kjell Andersen
styremedlem

Gunnar Aakrann Eek
styreleder/daglig leder



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	59 958 895	336 259	250 436	60 545 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 375 486		115 034	1 490 520
= Anskaffelseskost 31.12.22	61 334 381	336 259	365 471	62 036 110
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	17 779 310	72 800	15 800	17 867 910
+ Årets ordinære avskrivninger	2 613 400	67 200	33 700	2 714 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	20 392 710	140 000	49 500	20 582 210
Bokført verdi 01.01.22	42 179 585	263 459	234 636	42 677 680
+ Tilgang i året	1 375 486		115 034	1 490 520
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 613 400	67 200	33 700	2 714 300
= Bokført verdi 31.12.22	40 941 671	196 259	315 971	41 453 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	10 år	

**BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS****814 730 972****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-296 145
Skattekostnad ordinært resultat	0	-296 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 076 984	-11 564 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 019 155	8 946 206
Mottatt konsernbidrag	0	1 615 126
Skattepliktig inntekt	-5 057 828	-1 003 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-355 328
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	355 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 625 788	-8 606 633	1 019 155
Sum	-9 625 788	-8 606 633	1 019 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 670 092	-1 612 264	5 057 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 295 880	10 218 896	-6 076 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	16 100 000	1 259 797	-11 478 571	6 881 226
Årets resultat				-6 076 984	-6 076 984
Konsernbidrag mottatt				10 000 000	10 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	16 100 000	1 259 797	-7 555 555	10 804 242



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS **814 730 972**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 999 976	22 999 984
Sum	21 999 976	22 999 984

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	41 453 901	42 677 681
Sum	41 453 901	42 677 681

Lånet er gitt med pant i selskapets eiendom, gnr 13 brn 819 og 54 i Elverum kommune.

Pantobligasjonens størrelse:

Tinglyst pantobligasjon på Grindalsvegen 3, kr 35 000 000,-

Tinglyst pantobligasjon på Grindalsvegen 5, kr 35 000 000,-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	11 091 812	
Sum	0	0	11 091 812	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	253 405	115 500	7 082 614	13 420 256
Sum	253 405	115 500	7 082 614	13 420 256

I posten annen gjeld 2022 inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskapene og morselskapet har felles konsernkontoordning, alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innskudd og gjeld i ordningen. Kassekreditt limit er for selskapet er kr 15 000 000 og for konsernet samlet kr 40 mill.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1000	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Eierandel

Borgheim Eiendom Elverum AS

Side 8

**BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS****814 730 972**

Glommen Mjøsen Skog SA	100 %
Sum eierandel	100 %

Borgheim Eiendom Elverum AS er heleid datterselskap av Glommen Mjøsen Skog SA org. nr 988 983 659. Hovedkontoret er lokalisert i Grindalsvegen 3, i Elverum. Konsernregnskapet kan fås utlevert der, eller på www.glommen-mjosen.no

Note 7 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 999 944	18 999 944
Gjeld til selskap i samme konsern	13 000 000	0
Sum	30 999 944	18 999 944

Lån fra morselskapet på kr 13 000 000 ses i sammenheng med planlagt prosess for kapitalbehov i selskapet og er ikke beregnet rente på lånet i 2022.

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Gjeld 31.12	Opprinnelig Lånebeløp i NOK
Serielån	NOK	3,24	25 år	15.12.2044	21 999 976	25000000
Sum					21 999 976	25 000 000