



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså
H0501
Høivold brygge 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-207 000
Varekostnad		26 554	300 846
Annen driftskostnad	2	553 107	226 072
Sum kostnader		579 661	319 918
Driftsresultat		-579 661	-319 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	2 441
Sum finansinntekter		252	2 441
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		252	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 409	-317 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 409	-317 647
Årsresultat		-579 409	-317 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-579 409	-317 646
Sum overføringer og disponeringer		-579 409	-317 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 500 000
Fordringer			
Andre fordringer		169 000	
Sum fordringer		169 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 650	100 598
Sum omløpsmidler		385 650	3 600 598
SUM EIENDELER		385 650	3 600 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 501 560	-3 922 151
Sum opptjent egenkapital		-4 501 560	-3 922 151
Sum egenkapital		-4 051 560	-3 472 151
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 479	33 018
Annen kortsiktig gjeld	2	4 359 731	7 039 731
Sum kortsiktig gjeld		4 437 210	7 072 749
Sum gjeld		4 437 210	7 072 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 650	3 600 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695267

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså
H0501
Høivold brygge 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-207 000
Varekostnad		26 554	300 846
Annen driftskostnad	2	553 107	226 072
Sum kostnader		579 661	319 918
Driftsresultat		-579 661	-319 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	2 441
Sum finansinntekter		252	2 441
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		252	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 409	-317 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 409	-317 647
Årsresultat		-579 409	-317 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-579 409	-317 646
Sum overføringer og disponeringer		-579 409	-317 646



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 500 000
Fordringer			
Andre fordringer		169 000	
Sum fordringer		169 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 650	100 598
Sum omløpsmidler		385 650	3 600 598
SUM EIENDELER		385 650	3 600 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 501 560	-3 922 151
Sum opptjent egenkapital		-4 501 560	-3 922 151
Sum egenkapital		-4 051 560	-3 472 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 479	33 018
Annen kortsiktig gjeld	2	4 359 731	7 039 731
Sum kortsiktig gjeld		4 437 210	7 072 749
Sum gjeld		4 437 210	7 072 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 650	3 600 598



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&A HOLDING AS	300.00	66.67%	Ordinære aksjer
TINDE AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte. Aksjonærer, morselskap til aksjonær og styremedlemmer har totalt lånt inn kr 4 022 554 til selskapet. Denne gjelden vil i stor utstrekning bli ettergitt i forbindelse med at selskapet avvikles og slttes høsten 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Aksjonærer, morselskap til aksjonær og styremedlemmer har totalt lånt inn kr 4 022 554 til selskapet.

Denne gjelden vil i stor utstrekning bli ettergitt i forbindelse med at selskapet avvikles og slttes høsten 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-579 409
Permanente forskjeller	-252
Årets skattegrunnlag	<u>-579 661</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-994 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-994 400
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-994 400
Sum	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2024
22% skatt av resultat før skatt	-127 470
Permanente forskjeller (22%)	-55
Beregnet skattekostnad	<u>-127 525</u>
 Effektiv skattesats *)	 22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	450 000	-3 922 151	-3 472 151
Årsresultat	0	-579 409	-579 409
Egenkapital 31.12.2024	<u>450 000</u>	<u>-4 501 560</u>	<u>-4 051 560</u>

Selskapets egenkapital er tapt.

Det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonær, annet konsernselskap samt styremedlem.

Disse har og sagt seg villige til å bidra med nødvendig kapital frem til selskapet avvikles og slettes høsten 2025.



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Aksjene i T&A Holding AS eies 100% av TE ENGINEERING AS som eies av styrets leder Terje Eikså

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
T&A HOLDING AS	300	66,67 %	66,67 %
TINDE AS	150	33,33 %	33,33 %
Sum	450	100,00 %	100,00 %
